



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел. (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

29.05.2023 № 05-6/2-37-ЕК/4584/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказчик:  
Министерство строительства Тверской области  
пл. Св-го Благоверного Кн. Михаила  
Тверского, д. 5, г. Тверь, Тверская область,  
170100  
тел.: 7-4822-342353  
e-mail: minstroy@tverreg.ru

Заявитель:  
ООО «Специфтремонт»  
ул. Герцина, д. 18А, корп.2, помещ. 13, г.  
Павловский Посад, Московская область,  
109052  
тел.: +7 916220073  
e-mail: SPECCLIFTREMONT@MAIL.RU

Оператор электронной площадки:  
АО «Сбербанк – АСТ»  
ул. Большая Якиманка, д. 23, г. Москва, 119180  
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 05-6/2-37-2023

24 мая 2023 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Ключникова Е.В. – заместитель руководителя управления-начальник отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Павленко А.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля закупок,

Улунов К.О. – специалист-эксперт отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителей:

Министерства строительства Тверской области (далее – Организатор торгов): Громовой С.В.

(по доверенности),

ООО «Специфтремонт» (далее – Заявитель): Дмитриевой Т.А. (по доверенности),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-4698

**УСТАНОВИЛА:**

В Тверское УФАС России 15.05.2023 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок проведения предварительного отбора в электронной форме, на выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов) (извещение № № 013620000062300006 от 27.03.2023 размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) (далее – Предварительный отбор).

По мнению Заявителя, Отборочная комиссия неправомерно отказала Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемые правоотношения регулируются Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение).

Согласно пункту 48 Положения комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 данного Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Пунктом 51 Положения установлено, что в период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:

а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте "б" настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Согласно подпункта «б» пункта 38 Положения заявка на участие в предварительном отборе должна содержать следующие документы, подтверждающие соответствие участника предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения: копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

Аналогичные требования к составу заявки установлены пунктам «м» Раздела V Документации о проведении предварительного отбора.

Согласно протоколу № 9-23 рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора «Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (далее - ремонт (замена, модернизация) лифтов)» на территории Тверской области» на территории Тверской области от 28.04.2023 Заявитель признан несоответствующим требованиям Предварительный отбор на следующем основании:

*«Документы не соответствуют требованиям, установленным подпунктом «м» раздела IV Документации и подпунктом «м» пункта 4 раздела V Документации (Приложено 4 договора. Срок исполнения по 3 (трех) договорам вышел за предел 3-х летнего периода, предшествующего дате окончания срока подачи заявки на участие в предварительном отборе – опыт не подтвержден)».*

Как пояснил представитель Организатора торгов, из приложенного количества 3 - х договоров в подтверждение опыта не могут быть приняты 3 договора из 4 приложенных Заявителем в составе заявки, поскольку срок исполнения по ним вышел за пределы 3-х летнего периода, предшествующего дате окончания срока подачи заявки на участие в предварительном отборе, таким образом, опыт работ не подтвержден.

Согласно пояснениям Заявителя, оценивать срок оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора необходимо не с даты заключения договора, а рассматривать весь период выполнения работ, в том числе дату подписания итогового акта сдачи-приемки выполненных работ.

На заседании Комиссии установлено, что Заявителем в составе заявки приложены в том числе договоры № 202250000011900349 от 30.01.2020, № 202250000011900338 от 30.01.2020, № 202250000011900365 от 12.02.2020.

Согласно пункту 6.3.8 раздела 6 договора № 202250000011900349 от 30.01.2020 СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ «Результаты 1 этапа работ (разработка проектной документации) по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора за исключением уклонившихся членов Комиссии.

Уклонившийся члены Комиссии - присутствующий член Комиссии (представитель организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом, представитель(-и) собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) и отказавшийся от подписания Комиссионного акта о приемке работ, при этом не представивший в установленный срок Подрядчику и Заказчику перечень необходимых доработок, либо указанные в перечне несоответствия и нарушения не нарушают положений настоящего договора и приложений

к нему, технических регламентов, сводов правил, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства и/или не содержат конкретных ссылок на пункты данных документов.

Вышеуказанный акт подписан 28.02.2020 в порядке, определенном пунктом 6.3.8 договора.

Согласно пункту 6.3.8 раздела 6 договора № 202250000011900338 от 30.01.2020 СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ «Результаты 1 этапа работ (разработка проектной документации) по соответствующему многоквартирному дому считаются принятыми Комиссией и исполненными Подрядчиком с даты подписания всеми присутствующими при приемке работ членами Комиссии Комиссионного акта о приемке работ по соответствующему многоквартирному дому, входящему в предмет настоящего договора за исключением уклонившихся членов Комиссии.

Уклонившийся члены Комиссии - присутствующий член Комиссии (представитель организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом, представитель(-и) собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) и отказавшийся от подписания Комиссионного акта о приемке работ, при этом не представивший в установленный срок Подрядчику и Заказчику перечень необходимых доработок, либо указанные в перечне несоответствия и нарушения не нарушают положений настоящего договора и приложений к нему, технических регламентов, сводов правил, государственных стандартов, иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства и/или не содержат конкретных ссылок на пункты данных документов.

При таких обстоятельствах работы, указанные в комиссионных актах № 26 от 28.02.2020, № 16 от 28.02.2020 и № б/н от 12.03.2020 о приемке работ считаются исполненными с 28.02.2020, 28.02.2020 и 12.03.2020 соответственно, что превышает 3-х летний срок, установленный подпунктом «б» пункта 38 Положения.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Спецлифтремонт» необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Е.В. Ключникова

А.В. Павленко

К.О. Улупов

*Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.*