

Кому: Руководителю Управления Федеральной Антимонопольной
Службы России по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
Электронный почтовый ящик: to77@fas.gov.ru

Заявитель жалобы: ООО «Электронный Брокер»
ИНН 9701081420, КПП 770101001, ОГРН 1177746677723
Юридический Адрес: 105005, г. Москва,
ул. Бауманская, д.7, стр.1, пом.1, ком.18
Почтовый адрес: 119180, г.Москва, а/я 40
Тел. +7 (495) 109 29 91
e-mail: manager@agent.broker
Факс отсутствует.

Принципал: ИП

Организатор торгов:
(лицо, чьи действия обжалуются)

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, которые могут быть реализованы ими лично либо через представителей.

ООО «Электронный Брокер» (далее Агент) от имени принципала

. подали заявки в две процедуры на ЭТП «Центр дистанционных торгов»:

1. №072943 - Требование к ООО «Лидер» (ИНН 2543010439) в размере 2 001 684,94 рублей
2. №072947 - Требование к ООО "Сигма-М" (ИНН 2455017883) в размере 2 701 887,58 рублей

25.03.2021 после окончания приема заявок Агентом получены уведомления о формировании протокола определения участников с указанием, что мои заявки не допущены к участию в торгах с комментариями: «Представленные документы не соответствуют установленным требованиям. Ввиду того, что агентским договором предусмотрены действия агента от имени принципала, в

соответствии с положениями ст. 975, 1011 ГК РФ данная заявка не может быть допущена к торгам из-за отсутствия доверенности на имя Агента»

В составе пакета документов по заявкам был приложен скан агентского договора №108-2021 на участие в электронных торгах от «19» марта 2021 г. , подписанный с обеих сторон: генеральным директором ООО «Электронный брокер» _____ и принципалом ИП _____

Агент не должен предоставлять доверенность от имени заявителя на участие в торгах. При наличии подписанного агентского договора доверенность от принципала на совершение определенных действий от его имени агенту не требуется (см., например, Постановление ВСО от 20.02.2007 № А74–2139/2006). Если агент действовал от имени и за счет принципала, то победителем торгов должен быть принципал, т.к. по сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала (ст. 1005 ГК РФ). Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Таким образом, если заявка от агента на участие в торгах не соответствует требованиям закона (например, не предоставлен договор или не внесен задаток), то организатор торгов не допускает агента к участию в этих торгах.

ООО «Электронный брокер» оказывает посредническую помощь по участию в торгах начиная с 2017 года, заявки в торгах по реализации имущества банкротов формируются всегда с агентским договором, который является уполномочивающим документом, заменяющим доверенность действовать от имени принципала.

Считаю, что данные действия со стороны организатора торгов нарушают наши права и законные интересы как потенциального покупателя имущества Должника.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатора торгов незаконными в части не допуска Агента ООО «Электронный брокер» на торги 072943 и 072947 на ЭТП Центр Дистанционных Торгов
3. Выдать организатору торгов _____ обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Провести оценку заявок в торги в соответствии с действующим законодательством, и признать меня участником торгов.

Генеральный директор ООО «Электронный брокер» _____