



ООО «Челябинский городской электрический транспорт»

Юридический адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Красная, 65, каб. 3
Почтовый адрес: 454081, г. Челябинск, ул. Первая Пятилетки, 30
Телефон приемной: 8 (351)-239-94-60, факс 8 (351)-778-63-79

email: get@chelget.ru
ИНН/КПП 745304220/74530100
ОГРН 1177456001733

№ 111 от 29.12.22

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Челябинской области
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59
email: to74@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Челябинский городской электрический

транспорт» (ООО «ЧелЭбГЭТ»)

кор адрес: 454091, г. Челябинск,

ул. Красная, 65, каб. 3

поч. адрес: 454081, г. Челябинск, ул. Первая

Пятилетки, 30

Телефон приемной: 8 (351)-239-94-60,

факс 8 (351)-778-63-79

email: get@chelget.ru

Организатор торгов (аукциона): ОГКУ «Организатор перевозок Челябинской

области»

кор адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77

факт. адрес: 454080, г. Челябинск,

ул. Энгельса, 2

Телефон приемной: 8 (351)-214-42-24,

email: oregator-reevozok74@mail.ru

Жалоба

на действия организатора торгов

Сведения о заказчике и организаторе торгов (аукциона): ОГКУ «Организатор перевозок
Челябинской области», кор. адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77, факт. адрес: 454080,
г. Челябинск, ул. Энгельса, 2, Телефон приемной: 8 (351)-214-42-24, email: oregator-
reevozok74@mail.ru

Заявитель: ООО «Челябинский городской электрический транспорт» (ООО «ЧелЭбГЭТ»)
кор. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Красная, 65, каб. 3, поч. адрес: 454081, г. Челябинск, ул.
Первой Пятилетки, 30, Телефон приемной: 8 (351)-239-94-60, факс 8 (351)-778-63-79,
email: get@chelget.ru

Челябинское УФАС
Рег. номер 1749922
зарегистрирован 30.12.2022



Оператор электронной площадки: электронная площадка в сети «Интернет» www.rts-tender.ru,
(секция «Имущественные торги»), ООО «РТС-тендер», 121151, Москва, Третья Шевченко наб,
д.23А, этаж 25, помещение 1,

Номер уведомления о проведении торговой процедуры: Аукцион в электронной форме
№ 2200007996000000011

Наименование торговой процедуры: Аукцион в электронной форме на право заключения
договора аренды государственного движимого имущества, находящегося в оперативном
управлении, количество лотов-1

Дата опубликования уведомления о проведении электронного аукциона: 19.12.2022 г.

Дата окончания срока подачи заявок: 09.01.2023 до 8.00 часов по московскому времени

Предмет аукциона:

№ лота	1
Наименование и место расположения объекта	Выгон трамвайный модели 71-623-04.01 Российская Федерация, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Первая Пятилетки, 30
Количество шт.	30
Целевое назначение движимого имущества, права на которое передаются по договору	Организация перевозка пассажиров по регулируемому тарифу
Описание и технические характеристики объекта	Согласно приложению № 1 к документации об аукционе
Срок действия договора	11 месяцев
Начальная (минимальная) цена лота (цена лота) в размере ежемесечного платежа за право пользования движимым имуществом (без учета НДС), руб.	4 505 983,33
Размер задатка, руб.	225 299,17
5% от начальной (минимальной) цены лота	225 299,17
Шаг аукциона, руб.	225 299,17
5% от начальной (минимальной) цены лота	225 299,17
Платеж за аренду недвижимого имущества установлен без учета НДС.	
На основании статьи 61.4 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор обязан вносить плату за пользование движимым имуществом в сроки и порядке, предусмотренные договором аренды.	
Перечень движимого имущества, принадлежащего на праве оперативного управления ОГКУ «Организатор перевозок Челябинской области» представлен в приложении № 2 к документации об аукционе	

Обстоятельства жалобы и обжалуемые действия:

19 декабря 2022 г. организатором торгов-ОГКУ «Организатор перевозок Челябинской области» в единой информационной сети www.torgi.gov.ru было размещено извещение 22000079960000000011 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды государственного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении. Датой и временем окончания подачи заявок является 09.01.2023 до 8.00 часов по московскому времени.

Проведение аукциона состоится 19.01.2023 г. в 8.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (секция «Имущественные торги»).

Предметом торгов являются вагоны трамвайные модели 71-623-04.01 в количестве 30 штук. Перевозь перевозимых трамвайных вагонов в арендное пользование указаны как в Приложении № 2 к документации в аукционе, так и в приложении № 4 Проекте договора, а именно:

№ п/п	Наименование	Заводской номер	Год выпуска	Идентификационный номер
1	Трамвай 71-623-04.01	00446	2021	10135000655
2	Трамвай 71-623-04.01	00447	2021	10135000656
3	Трамвай 71-623-04.01	00448	2021	10135000657
4	Трамвай 71-623-04.01	00449	2021	10135000658
5	Трамвай 71-623-04.01	00450	2021	10135000659
6	Трамвай 71-623-04.01	00451	2021	10135000660
7	Трамвай 71-623-04.01	00452	2021	10135000661
8	Трамвай 71-623-04.01	00453	2021	10135000662
9	Трамвай 71-623-04.01	00454	2021	10135000663
10	Трамвай 71-623-04.01	00455	2021	10135000666
11	Трамвай 71-623-04.01	00456	2021	10135000664
12	Трамвай 71-623-04.01	00457	2021	10135000667
13	Трамвай 71-623-04.01	00458	2021	10135000668
14	Трамвай 71-623-04.01	00459	2021	10135000665
15	Трамвай 71-623-04.01	00470	2021	10135000669
16	Трамвай 71-623-04.01	00471	2021	10135000670
17	Трамвай 71-623-04.01	00475	2021	10135000671
18	Трамвай 71-623-04.01	00476	2021	10135000672
19	Трамвай 71-623-04.01	00477	2021	10135000673
20	Трамвай 71-623-04.01	00479	2021	10135000674
21	Трамвай 71-623-04.01	00480	2021	10135000675
22	Трамвай 71-623-04.01	00483	2021	10135000676
23	Трамвай 71-623-04.01	00474	2021	10135000678
24	Трамвай 71-623-04.01	00478	2021	10135000679
25	Трамвай 71-623-04.01	00481	2021	10135000677
26	Трамвай 71-623-04.01	00482	2021	10135000683
27	Трамвай 71-623-04.01	00484	2021	10135000680
28	Трамвай 71-623-04.01	00485	2021	10135000682
29	Трамвай 71-623-04.01	00486	2021	10135000681
30	Трамвай 71-623-04.01	00487	2021	10135000684

На дату размещения извещения, поименованные в аукционной документации трамвайные вагоны находятся в пользовании арендатора - ООО «ЧелябГЭТ» по договору аренды №8/55Д от 21.09.2019г., арендодателем которых является ОТКУ «Организатор перевозок Челябинской области». Срок действия договора аренды установлен сторонами по 30.04.2022г.

Из даты размещения извещения договора аренды транспортного средства (ст. 642 ГК РФ) следует, что он является реальным договором, то есть для его заключения, помимо согласования сторонами всех его существенных условий (п. 1 ст. 432 ГК РФ), необходима также передача имущества, являющегося предметом договора (п. 2 ст. 433 ГК РФ).

Трамаи, указанные в аукционной документации были переданы в разное время по актам приема-передачи от ОТКУ «Организатор перевозок Челябинской области» (арендодатель) - ООО «ЧелябГЭТ» (арендатор), а именно по актам приема-передачи от 31.08.2021 г., от 28.12.2021 г., от 14.04.2022 г. Таким образом, это имущество временно выдано из владения ОТКУ «Организатор перевозок Челябинской области» (далее-ОТКУ) на время действия договора аренды. Право распоряжения этим имуществом на период действия договора аренды ОТКУ не может быть реализовано путем проведения аукциона на право заключения договора в связи с наличием обременения в виде арендных прав ООО «ЧелябГЭТ».

При этом все действия Сторонами в отношении данного имущества могут осуществляться в рамках договора аренды. Пунктом 8.5 договора аренды предусмотрено право Арендодателя досрочно отказать от договора аренды путем направления Арендатору извещения о принятом решении и требования возврата имущества. По истечении 30 дней с момента получения Арендатором извещения договор считается расторгнутым.

На дату размещения на сайте торгов извещения № 2200007996000000011 трамваи из пользования ООО «Челябинский городской электрический транспорт» арендодателем-ОТКУ не изымались, извещение об отказе от договора не направлялось.

Необходимо отметить, что передача трамвая в соответствии с п. 3.1. проекта договора аренды государственного движимого имущества, находившегося в оперативном управлении, являющимся Приложением № 4 к аукционной документации осуществляется не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора между Сторонами.

Так в соответствии с п. 22 разъяснения ФАС России по применению статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 торги в соответствии со статьях 17.1 Закона о защите конкуренции могут проводиться, в том числе, и до момента истечения срока действия договора, но с учетом того, что новый договор должен вступить в силу по истечении срока действующего на момент проведения торгов договора. К моменту вступления в силу договора, заключенного по результатам проведения торгов государственное или муниципальное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, когда оно закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (Приложение к письму ФАС России от 04.09.2013 N АП/34611/13).

Из анализа указанного разъяснения и аукционной документации следует, что организатор торгов владел на торги право аренды имущества обремененное правом аренды.

Таким образом, ООО «Челябинский городской электрический транспорт» полагает, что в действиях организатора торгов допущены нарушения требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» реализации права аренды на торгах возможна при условии, что имущество свободно от аналогичных прав третьих лиц-ООО «ЧелябГЭТ»

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. 18.1 Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу признать действия организатора торгов нарушающими требования ст. 17.1. данного закона, нарушающими права и законные интересы ООО «ЧелябГЭТ» в

результате нарушения порядка организации и проведения торгов, обязать организатора торгов отменить аукцион.

Приложение в копиях:

1. Протокол о назначении директора от 22.06.2020 г.
2. Извещение о проведении аукциона, распечатанное с сайта <https://kotgi.gov.ru>.
3. Документация о проведении аукциона, распечатанная с сайта <https://kotgi.gov.ru>.
4. Проект договора аренды, распечатанный с сайта <https://kotgi.gov.ru>.
5. Договор аренды № 8/55Д от 21.09.2019 г.
6. Акт приема-передачи от 21.09.2019 г.
7. Дополнительное соглашение от 02.07.2020 г.
8. Соглашение о замене стороны по договору от 15.10.2020 г.
9. Дополнительное соглашение от 02.06.2021 г.
10. Дополнительное соглашение от 31.08.2021 г. с актом приема-передачи.
11. Дополнительное соглашение от 28.12.2021 г. с актом приема-передачи.
12. Дополнительное соглашение от 14.04.2022 с актом приема-передачи.
13. Дополнительное соглашение от 15.04.2022 г.

Директор

