



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**по жалобам №№ 066/01/18.1-401/2022, 066/01/18.1-439/2022, 066/01/18.1-440/2022,
066/01/18.1-441/2022, 066/01/18.1-442/2022, 066/01/18.1-443/2022, 066/01/18.1-444/2022,
066/01/18.1-474/2022, 066/01/18.1-552/2022**

25.02.2022

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 24.12.2021 № 500) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти;
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

заявителей – Общество с ограниченной ответственностью «Капитал-Строй» (620043, г. Екатеринбург, ул. Репина, д. 78, кв. 34, далее – ООО «Капитал-Строй»), представитель – <...>;

Общество с ограниченной ответственностью «ПромЛесТорг» (623955, г. Тавда, ул. Фрунзе, д. 2а, стр. 6, далее – ООО «ПромЛесТорг»), представитель – <...>;
<...>, личное участие;

Общество с ограниченной ответственностью «Пирамида+» (623951, г. Тавда, ул. Карла Маркса, д. 56, далее – ООО «Пирамида+»), представитель – <...>;
<...>, надлежаще извещен, участие не обеспечено;

Общество с ограниченной ответственностью «Таборинская лесная компания» (623990, Таборинский район, с. Таборы, ул. 3-я Набережная, д. 10, далее – ООО «ТЛК»), надлежаще извещен, участие не обеспечено;

<...>, личное участие;

Общество с ограниченной ответственностью «УралЛесФорвард» (623720, г. Березовский, п. Монетный, ул. Свободы, д. 27, далее – ООО «УралЛесФорвард»), надлежаще извещено, участие не обеспечено;

<...>, личное участие, представитель – <...>;

организатора торгов – Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, далее – Минприроды), представители – <...> (доверенность от 07.12.2021 № 12-25-03/25076), <...> (доверенность от 17.02.2022 № 12-25-02/2525)

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобы ООО «Капитал-Строй» (вх. № 01-2890 от 10.02.2022), ООО «ПромЛесТорг» (вх. №№ 01-3154, 01-3189 от 14.02.2022), <...> (вх. №№ 01-3153, 01-3188 от 14.02.2022), ООО «Пирамида+» (вх. № 01-3155 от 14.02.2022), <...> (вх. №№ 01-3158, 01-3192 от 14.02.2022), ООО «ТЛК» (вх. №№ 01-3156, 01-3190 от 14.02.2022), <...> (вх. №№ 01-3143, 01-3145, 01-3157, 01-3191 от 14.02.2022), ООО «УралЛесФорвард» (вх. № 01-3371 от 15.02.2022), <...> (вх. № 01-3860 от 18.02.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Минприроды, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 231221/1744394/01 на сайте - <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2112230042 на сайте <https://sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в собственности Российской Федерации: Лот **АЕН№1** - Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 94–96, 102–105, кадастровый номер 66:26:0102006:131, площадь 5989,0 га (59 890 000 кв.м.); Лот **АЕН№2** - Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, участок Карабашевский, кварталы 92, 93, 112–114, 129–134, площадью 10 961,0 га (109 610 000 кв.м.); Лот № **АЕН№4** - Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Тавдинское участковое лесничество, участок Азанковский, кварталы 75, 76, 84, 85, 93 (выделы 1, ч. 2, 3–8, ч. 9, 10, 11, 13–21, 23–29), 94, 95 (1–40, 42, ч. 43), 100–102, 103 (выделы 1–3, 6–41, ч. 42), 104 (выделы 1–9, 11–28, 31–71, ч. 72), 105 (выделы 1–33, ч. 35, 36), 110, 111, 112 (выделы 1–15, 17–59), 113–115, 119–122, 123 (выделы 1–18, ч. 19, ч. 20, 21–44), 124, 125, (площадь 11 341,428 га) и участок Тавдинский, кварталы 73–75, 76 (выделы 1–34, 37–40, ч. 41), 77 (выделы 1–43, 46–56, ч. 57), 78 (выделы 1–24, 27–42, ч. 43), 87 (выделы 1–12, 15–33, ч. 34), 88 (выделы 1, 4–19, ч. 20), 89–92, 99, 100, 107, 108, 113, 120, 121 (площадь 5369,1925 га), общая площадь 16 710,6205 га (167 106 205 кв.м.); Лот **АЕН№5** - Лесной участок расположен: Сотринское лесничество, Первомайское участковое лесничество, участок Первомайский, кварталы 278–285, 306–319, 345–349, 352–357, 386–398, 418–429, 448–451, 454–457, 476–480, 484–487, 502–537, площадь 25 827,0 га (258 270 000 кв.м.); Лот **АЕН№6** - Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, Карабашевский участок, кварталы 37 (выделы 1–20); 38 (выделы 1–18); 57 (выделы 1–37); 58 (выделы 1–33); 59 (выделы 1–31); 80 (выделы 1–58); 81 (выделы 1–52), площадью 6671,0 га (66 710 000 кв.м.); Лот **АЕН№9** - Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Александровское участковое лесничество, Александровский участок, кварталы 70, 71, 74, Таборинское участковое лесничество, Таборинский участок, кварталы 34, 35, 43–47, площадью 8278,0 га (82 780 000 кв.м.); Лот **АЕН№10** - Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 125, 126, площадью 1649,0 га, (16 490 000 кв.м), кадастровый номер 66:26:0102006:132, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 133–138, 145–148, площадью 8274,0 га (82 740 000 кв.м.); Лот **АЕН№12** - Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Таборинское участковое лесничество, Иксинский участок, кварталы 9–11, 26–28, площадью 5041,0 га (50 410 000 кв.м.); Лот **АЕН№14** - Лесной участок расположен: Талицкое лесничество, Луговское участковое лесничество, Луговской участок (1-я часть),

кварталы 14–20, 28–34, 43–50, 59–66, 76–82, 97–136, площадь 11 250,0000 га (112 500 000 кв.м.); Лот АЕ№16 - Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Матюшинское участковое лесничество, Матюшинский участок, кварталы 22–25, 43–46, 48, 49, 66–69, площадь 8 640 га (86 400 000 кв.м.); Лот АЕ№19 - Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, Карабашевский участок, кварталы 40, 41, 60–64, 84–88, площадь 10 226,0 га (102 260 000 кв.м.).

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалоб было назначено на 18.02.2022. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 2579 от 10.02.2022, №№ 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852 от 15.02.2022, № 2988 от 16.02.2022) посредством системы электронного документооборота, а также электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

В соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 25.02.2022, о чем уполномоченный орган уведомлен (исх. №№ 3225, 3226, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3234 от 18.02.2022, № 2403 от 22.02.2022) посредством системы электронного документооборота, а также электронной почты <...>, заявители – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопротоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, согласно ч. 2 ст. 71, ч. 1 ст. 72 Лесного кодекса РФ (далее – ЛК РФ) предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, гражданам - в аренду, безвозмездное пользование. По договору аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, арендодатель предоставляет арендатору лесной участок для одной или нескольких целей, предусмотренных статьей 25 настоящего Кодекса.

Частью 1 ст. 73.1 ЛК РФ установлено, что договор аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, заключается по результатам торгов на право заключения такого договора, которые проводятся в форме открытого аукциона.

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности (далее также - аукцион)

принимается органом государственной власти в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины.

Основанием для проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, явился Приказ Минприроды от 17.12.2021 № 1530.

Организатором аукциона в силу ч. 9 ст. 78 ЛК РФ вправе выступить орган государственной власти, действующие в пределах полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 настоящего Кодекса.

Минприроды согласно пп. 8 п. 19 Положения о Минприроды (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 16.09.2015 № 832-ПП) осуществляет на территории Свердловской области полномочия Российской Федерации, переданные для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по подготовке, организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной собственности.

Согласно извещению о проведении аукциона организатором торгов выступает Минприроды.

Для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 23.12.2021 на сайте - www.torgi.gov.ru (торги № 231221/1744394/01), на сайте ЭТП <https://sberbank-ast.ru> (№ SBR012-2112230042).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 24.12.2021 08:00 по 07.02.2022 13:00.

Дата и время проведения аукциона – 14.02.2022 в 08:00.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействия), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Таборинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту АЕ№1 поступило 10 заявок: ООО «Грин», ИП <...>, ООО

«Союз Урал Лес», ИП <...>, ООО «ТК Кортес», ИП <...>, ИП <...>, ООО «Тюменская лесная компания», ООО «Теодолит», ООО «Росальянс».

Протоколом № 1 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признан ИП <...>.

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Тавдинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№2** поступило 8 заявок: ИП <...>, ООО «Грин», ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ООО «Лесторг», ООО «ТК Кортес», ООО «Леспромторг», ООО «Теодолит».

Протоколом № 2 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «ТК Кортес».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Тавдинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№4** поступило 5 заявок: ООО «ТЛК», ООО «Грин», ООО «Пирамида+», ООО «ТК Кортес», ИП <...>.

Протоколом № 4 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «ТЛК».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Сотринское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№5** поступило 10 заявок: ООО «Капитал-Строй», ООО «Лесная Компания Тетла», ООО «УралЛесФорвард», ООО «Илим Лес», ООО «Гари Лес», ООО «Алапаевский деревообрабатывающий завод», ООО «Лесторг», ООО «ТК Кортес», ИП <...>, ООО «Леспромторг».

Протоколом № 5 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «Илим Лес».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Тавдинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№6** поступило 8 заявок: ООО «Промлесторг», ООО «Грин», ООО «УралЛесФорвард», ООО «Лесторг», ООО «ТК Кортес», ООО «Леспромторг», ООО «Тюменская лесная компания», ООО «Теодолит».

Протоколом № 6 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «Леспромторг».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Таборинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№9** поступило 4 заявки: ООО «Грин», ИП <...>, ООО «Алиби», ООО «ТК Кортес».

Протоколом № 9 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «Алиби».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Таборинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№10** поступило 8 заявок: ООО «Таборинская лесная компания», ООО «Грин», ООО «УралЛесФорвард», ООО «ТК Кортес», ИП <...>, ООО «Леспромторг», ООО «Тюменская лесная компания», ООО «Теодолит».

Протоколом № 10 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признан ИП <...>.

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Таборинское лесничество» на

участие в аукционе по Лоту **АЕН№12** поступило 4 заявки: ООО «Грин», ИП <...>, ООО «ТК Кортес», ООО «Леспромторг».

Протоколом № 12 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «Леспромторг».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Талицкое лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№14** поступило 15 заявок: ИП <...>, ИП <...>, ООО «Грин», ИП <...>, ООО «Татьяна», ИП <...>, ООО «Вин», ООО ЗСРК «Альтернатива», ООО «УралЛесФорвард», ООО «Гелиос Плюс», ИП <...>, ООО «ТК Кортес», ООО «Леспромторг», ООО «Строй-СК», ООО «Теодолит».

Протоколом № 14 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка) победителем признано ООО «Татьяна».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Тавдинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№16** поступило 4 заявки: ИП <...>, ИП <...>, ООО «Грин», ООО «ТК Кортес».

Протоколом № 16 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка) победителем признано ООО «ТК Кортес».

Согласно Протоколу от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по ГКУ СО «Тавдинское лесничество» на участие в аукционе по Лоту **АЕН№19** поступило 7 заявок: ООО «Грин», ООО «Руслан», ООО «УралЛесФорвард», ООО «ТК Кортес», ООО «Леспромторг», ООО «Тюменская лесная компания», ООО «Теодолит».

Протоколом № 19 от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка победителем признано ООО «Леспромторг».

Договоры аренды лесных участков не заключены.

Следовательно, ООО «Капитал-Строй», ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ИП <...> вправе обжаловать любые совершенные организатором торгов действия (бездействие) при организации и проведении торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее 10 дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Протоколы о результатах аукциона по всем лотам размещены на сайте ЭТП 14.02.2022, в то время как жалоба ООО «Капитал-Строй» направлена в адрес Свердловского УФАС России 10.02.2022, жалобы ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...> – 14.02.2022, жалоба ООО «УралЛесФорвард» – 15.02.2022, жалоба ИП <...> – 18.02.2022, т.е. в пределах установленного срока.

При рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа согласно ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией

антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

ООО «Капитал-Строй», ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ИП <...> в жалобах ссылаются на то, что ими были поданы заявки на участие в аукционе. Вместе с тем, организатором торгов незаконно отказано в допуске к участию в торгах.

ИП <...> подана заявка по лоту АЕ№1.

Организатор торгов отметил, что ИП <...> не допущен к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 3234 куб.м. указано 3,234 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству вместо 2900 куб.м., указано 2,900 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 1. Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 94–96, 102–105, кадастровый номер 66:26:0102006:131, площадь 5989,0 га (59 890 000 кв.м.), находящимся в федеральной собственности, с номером записи в государственном лесном реестре 000159-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **3,234 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **2,900 тыс.куб.м.**

В заявке ИП <...> указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 3,234**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 2,900**.

ООО «УралЛесФорвард» подана заявка по лоту АЕ№2.

Организатор торгов отметил, что ООО «УралЛесФорвард» не допущен к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 7552 куб.м., указано 7,552 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству вместо 3012 куб.м., указано 3,012 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 2. Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, участок Карабашевский, кварталы 92, 93, 112–114, 129–134, площадью 10 961,0 га (109 610 000 кв.м.), кадастровый номер 66:27:0101001:658, находящимся в федеральной собственности, с номером записи в государственном лесном реестре 000161–2021–12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **7,552 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **3,012 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 7,552**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 3,012**.

ООО «Пирамида+» подана заявка по лоту АЕ№4.

Организатор торгов отметил, что ООО «Пирамида+» не допущен к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указано местоположение лесного участка, не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 4653 куб.м. указано 4,653 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству вместо 1953 куб.м., указано 1,953 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 4. Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Тавдинское участковое лесничество, участок Азанковский, кварталы 75, 76, 84, 85, 93 (выделы 1, ч. 2, 3–8, ч. 9, 10, 11, 13–21, 23–29), 94, 95 (1–40, 42, ч. 43), 100–102, 103 (выделы 1–3, 6–41, ч. 42), 104 (выделы 1–9, 11–28, 31–71, ч. 72), 105 (выделы 1–33, ч. 35, 36), 110, 111, 112 (выделы 1–15, 17–59), 113–115, 119–122, 123 (выделы 1–18, ч. 19, ч. 20, 21–44), 124, 125, (площадь 11 341,428 га) и участок Тавдинский, кварталы 73–75, 76 (выделы 1–34, 37–40, ч. 41), 77 (выделы 1–43, 46–56, ч. 57), 78 (выделы 1–24, 27–42, ч. 43), 87 (выделы 1–12, 15–33, ч. 34), 88 (выделы 1, 4–19, ч. 20), 89–92, 99, 100, 107, 108, 113, 120, 121 (площадь 5369,1925 га), общая площадь 16 710,6205 га (167 106 205 кв.м.), кадастровый номер 66:27:0000000:5574, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000160-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **4,653 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **1,953 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «Пирамида+» указано следующее:

лесничество – Тавдинское,

участковое лесничество - Тавдинское участковое лесничество,

участок – Азанковский,

квартал 75.76, 84, 85.93; 94, 95; 100-102. 103; 104; 105; 110, 111, 112; 113-115, 119-122, 123; 124; 125,

выдел (1, ч. 2, 3-8, ч. 9, 10, 11, 13-21, 23-29); (1-40, 42, ч. 43); (1-3, 6-41, ч. 42); (1-9, 11-28, 31-71, ч. 72); (1-33, ч. 35, 36); (1-15, 17-59); (1-18, ч. 19, ч. 20, 21-44); 1-25; 1-19,

площадь, га 11 341,428,

участок – Тавдинский,

квартал 73-75, 76; 77; 78; 87; 88; 89-92; 99; 100; 107; 108; 113; 120; 121,

выдел 1-34, 37-40, ч. 41; 1-43, 46-56, ч. 57; 1-24, 27-42, ч. 43; 1-12, 15-33, ч. 34; 1, 4-19, ч. 20; 1-24, 1-39, 1-25, 1-30; 1-41; 1-33; 1-23; 1-37; 1-22; 1-18; 1-25,

площадь, га 5369,1925,

общая площадь, га 16 710,6205,

ежегодный размер пользования, **куб.м. 4,653**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 1,953**.

ООО «Капитал-Строй» и ООО «УралЛесФорвард» поданы заявки по лоту **АЕ№5**.

Организатор торгов отметил, что ООО «Капитал-Строй» и ООО «УралЛесФорвард» не допущены к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявках на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 17 345 куб.м. указано 17,345 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 12 465 куб.м. указано 12,465 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 5. Лесной участок расположен: Сотринское лесничество, Первомайское участковое лесничество, участок Первомайский, кварталы 278–285, 306–319, 345–349, 352–357, 386–398, 418–429, 448–451, 454–457, 476–480, 484–487, 502–537, площадь 25 827,0 га (258 270 000 кв.м.), кадастровый номер 66:23:0501007:188, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000158-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **17,345 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **12,465 тыс.куб.м.**

В заявках ООО «Капитал-Строй» и ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 17,345**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 12,465**.

ООО «ПромЛесТорг» и ООО «УралЛесФорвард» поданы заявки по лоту **АЕ№6**.

Организатор торгов отметил, что ООО «ПромЛесТорг» и ООО «УралЛесФорвард» не допущены к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке ООО «ПромЛесТорг» не верно указано местоположение лесного участка, а также в заявках ООО «ПромЛесТорг» и ООО «УралЛесФорвард» на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 6940 куб.м. указано 6,940 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 4590 куб.м. указано 4,590 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 6. Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, Карабашевский участок, кварталы 37 (выделы 1–20); 38 (выделы 1–18); 57 (выделы 1–37); 58 (выделы 1–33); 59 (выделы 1–31); 80 (выделы 1–58); 81 (выделы 1–52), площадью 6671,0 га (66 710 000 кв.м), кадастровый № 66:27:0102001:756, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000163-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **6,940 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **4,590 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «ПромЛесТорг» указано следующее:

лесничество - Тавдинское
 участковое лесничество - Карабашевское
 участок – Карабашевский
 квартал 37; 38; 57; 58; 59; 80; 81
 выдел 1-20: 1-18: 1-37: 1-33: 1-31: 1-58: 1-52.

В заявках ООО «ПромЛесТорг» и ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 6,940**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 4,590**.

ИП <...> подана заявка по лоту **АЕ№9**.

Организатор торгов отметил, что ИП <...> не допущен к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 3424 куб.м. указано 3,424 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 1375 куб.м. указано 1,375 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 9. Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Александровское участковое лесничество, Александровский участок, кварталы 70, 71, 74, Таборинское участковое лесничество, Таборинский участок, кварталы 34, 35, 43–47, площадью 8278,0 га (82 780 000 кв.м.), кадастровый номер 66:26:0000000:563, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000166-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **3,424 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **1,375 тыс.куб.м.**

В заявке ИП Портнягина А.А. указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 3,424**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 1,375**.

ООО «УралЛесФорвард» подана заявка по лоту **АЕ№10**.

Организатор торгов отметил, что ООО «УралЛесФорвард» не допущено к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 5300 куб.м. указано 5,300 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 4490 куб.м. указано 4,490 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 10. Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 125, 126, площадью 1649,0 га, (16 490 000 кв.м), кадастровый № 66:26:0102006:132, Озерское участковое лесничество, Озерский участок, кварталы 133–138, 145–148, площадью 8274,0 га (82 740 000 кв.м), кадастровым номером 66:26:0000000:564, общая площадь 9923,0 га (99 230 000 кв.м), находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000167-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **5,300 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **4,490 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 5,300**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 4,490**.

ИП <...> подана заявка по лоту **АЕ№12**.

Организатор торгов отметил, что ИП <...> не допущена к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 6200 куб.м. указано 6,200 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 2512 куб.м. указано 2,512 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 12. Лесной участок расположен: Таборинское лесничество, Таборинское участковое лесничество, Иксинский участок, кварталы 9–11, 26–28, площадью 5041,0 га (50 410 000 кв.м.), кадастровый № 66:26:0000000:562, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000169-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **6,200 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **2,512 тыс.куб.м.**

В заявке ИП <...> указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 6,200**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 2,512**.

ООО «УралЛесФорвард» подана заявка по лоту **АЕ№14**.

Организатор торгов отметил, что ООО «УралЛесФорвард» не допущено к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 14420 куб.м. указано 14,420 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству вместо 5960 куб.м. указано 5,960 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 14. Лесной участок расположен: Талицкое лесничество, Луговское участковое лесничество, Луговской участок (1-я часть), кварталы 14–20, 28–34, 43–50, 59–66, 76–82, 97–136, площадь 11 250,0000 га (112 500 000 кв.м.), кадастровый номер 66:28:0000000:7611, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000171-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **14,420 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **5,960 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 14,420**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 5,960**.

ИП <...> подана заявка по лоту **АЕ№16**.

Организатор торгов отметил, что ИП <...> не допущен к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указано местоположение лесного участка, вместо Тавдинское лесничество, Матюшинское

участковое лесничество, Матюшинский участок, указано Тавдинское лесничество, Матюшенское участковое лесничество, Матюшенский участок.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 16. Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, **Матюшинское** участковое лесничество, **Матюшинский** участок, кварталы 22–25, 43–46, 48, 49, 66–69, площадь 8 640 га (86 400 000 кв.м), кадастровый номер 66:27:0101001:659, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000173-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования 3,881 тыс.куб.м., в том числе по хвойному хозяйству 0,398 тыс.куб.м.

В заявке ИП <...> указано следующее:

лесничество – Тавдинское лесничество

участковое лесничество - **Матюшенское** участковое лесничество

участок – участок **Матюшенский**.

ООО «УралЛесФорвард» подана заявка по лоту **АЕ № 19**.

Организатор торгов отметил, что ООО «УралЛесФорвард» не допущено к участию в аукционе на основании п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, поскольку в заявке на участие в аукционе не верно указан ежегодный размер пользования, вместо 16528 куб.м. указано 16,528 куб.м., в том числе по хвойному хозяйству, вместо 5543 куб.м. указано 5,543 куб.м.

Согласно извещению о проведении аукциона лот АЕ № 19. Лесной участок расположен: Тавдинское лесничество, Карабашевское участковое лесничество, Карабашевский участок, кварталы 40, 41, 60–64, 84–88, площадь 10 226,0 га (102 260 000 кв.м), кадастровый № 66:27:0000000:5583, находящимся в федеральной собственности, с номером учетной записи в государственном лесном реестре 000176-2021-12, вид использования – для заготовки древесины, с ежегодным размером пользования **16,528 тыс.куб.м.**, в том числе по хвойному хозяйству **5,543 тыс.куб.м.**

В заявке ООО «УралЛесФорвард» указан ежегодный размер пользования, **куб.м. 16,528**, в том числе по хвойному хозяйству, **куб.м. 5,543**.

Порядок заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения такого договора, согласно ч. 6 ст. 73.1 ЛК РФ устанавливается ГК РФ и ЗК РФ, если иное не установлено настоящим Кодексом.

Извещение о проведении торгов согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с п. 9 ч. 15, п. 4 ч. 16 ст. 78 ЛК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе наряду со сведениями, указанными в извещении о проведении аукциона, должна содержать форму заявки на участие в аукционе, а также инструкцию по ее заполнению.

Согласно п. 20 и п. 21 Методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78 - 80 ЛК РФ (утв. Приказом Минсельхоза России от 24.02.2009 № 75, далее - Методические указания № 75) для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона заявку, содержание которой должно соответствовать требованиям настоящих Методических указаний и ЛК РФ. В заявке на участие в аукционе указываются наименование, организационно-правовая форма, местонахождение - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя, а также реквизиты банковского счета. Перечень сведений о заявителе, подлежащий указанию в заявке на участие в аукционе, определен в соответствии с ЛК РФ и является исчерпывающим. Заявитель вправе указать в заявке иные сведения по своему усмотрению.

Между тем, организатором торгов утверждены следующие 2 формы заявок:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка в
электронной форме
(для юридических лиц)

Прошу принять заявку на участие в аукционе в электронной форме, который состоится «__» _____ 20__ г. по следующей аукционной единице (лоту) № _____:

лесничество _____

участковое лесничество _____

участок _____

квартал _____

выдел _____

площадь, га _____

ежегодный размер пользования, куб. м _____, в том числе по хвойному хозяйству, куб. м _____

кадастровый номер участка _____

номер учетной записи _____

вид использования _____

срок аренды, лет _____

обременение лесного участка _____

объявленная начальная цена, руб. _____

от (полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы) _____

в лице (Ф.И.О. участника аукциона) _____

_____ действующего на основании _____

Реквизиты организации:

Юридический адрес:

почтовый индекс _____ субъект РФ _____

район _____ город _____

населенный пункт _____

улица (переулок, проспект и т.д.) _____

номер дома _____ корпус (строение) _____ квартира (офис) _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Телефон (факс) _____

Электронная почта _____

Реквизиты банковского счета:

наименование и местонахождение банка _____

расчетный счет _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

Фактический адрес:

почтовый индекс _____ субъект РФ _____

район _____ город _____

населенный пункт _____

улица (переулок, проспект и т.д.) _____

номер дома _____ корпус (строение) _____ квартира (офис) _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, юридическое лицо _____

не находится в процессе ликвидации, а также в отношении вышеназванного лица не осуществляется процедура банкротства.

Представленные сведения, указанные в заявке, достоверны.

Дата подачи заявки _____

Подпись заявителя _____ Полностью Ф.И.О. _____

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме

(для индивидуальных предпринимателей или физических лиц)

Прошу принять заявку на участие в аукционе в электронной форме, который состоится «__» _____ 20__ года по следующей аукционной единице (лоту) № _____:

лесничество _____

участковое лесничество _____

участок _____

квартал _____

выдел _____

площадь, га _____

ежегодный размер пользования, **куб. м** _____, в том числе по хвойному хозяйству, **куб. м** _____

кадастровый номер участка _____

номер учетной записи _____

вид использования _____

срок аренды, лет _____

обременение лесного участка _____

объявленная начальная цена, руб. _____

от (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или физического лица) _____

действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) _____

проживающего по адресу:

почтовый индекс _____ субъект РФ _____

район _____ город _____

населенный пункт _____

улица (переулок, проспект и т.д.) _____

номер дома _____ корпус (строение) _____ квартира (офис) _____

паспорт:

серия _____ № _____ выдан (кем, когда) _____

ИНН _____

Телефон (факс) _____

Электронная почта _____

Реквизиты банковского счета:

наименование и местонахождение банка _____

расчетный счет _____

корреспондентский счет _____

БИК _____

Подтверждаю, что на момент подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в Российской Федерации, не нахожусь в процессе прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а также в отношении меня не осуществляется процедура банкротства.

Представленные сведения, указанные в заявке, достоверны.

Дата подачи заявки _____

Подпись заявителя _____ Полностью Ф.И.О. _____

Согласно п. 4 ст. 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на **аукционе** признается лицо, предложившее наиболее высокую **цену**, а по **конкурсу** - лицо, которое предложило **лучшие условия**.

Таким образом, в отличие от конкурса **участники аукциона** соперничают **только** по цене и **не** перелагают **иных условий** договора, а потому необходимой и **достаточной** для принятия решения о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе является **информация, идентифицирующая** их и лот, на который подаётся заявка.

В свою очередь, общие начала и смысл гражданского законодательства согласно п. 2 ст. 6 ГК РФ основываются на соблюдении требований добросовестности, **разумности** и справедливости.

Установление в форме заявки на участие в аукционе **не несущих** для принятия организатором торгов решения о допуске (об отказе в допуске) к участию в аукционе какого-либо разумного **смысла** сведений, которые **предопределены** организатором торгов и **не могут быть** предложены (**изменены**) участником аукциона, заведомо не отвечает требованию разумности, поскольку для идентификации претендента достаточно

предусмотренных п. 21 Методических указаний № 75 сведений, а для идентификации лота достаточно указания на используемые самим организатором торгов в извещении аббревиатуры (АЕ№1, ..., АЕ№19). При этом в Приложении № 3 проекта договора аренды лесного участка для заготовки древесины, на условиях которого и заключается договор, **ежегодный объем заготовки древесины по каждому лоту также предопределён организатором торгов и не может быть предложен (изменен) участником аукциона.**

Установление организатором торгов в утверждённой им форме заявки на участие аукционе на право заключения договоров аренды лесных участков **излишних** требований является нарушением п. 21 Методических указаний № 75 (дело № А02-2188/2015).

Более того, в ч. 18 ст. 78 ЛК РФ **исчерпывающим** образом установлены 6 оснований для отказа в допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка:

- несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным настоящей статьей (п. 1);

- представление заявки на участие в аукционе лицом, которому в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду (п. 2);

- представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве (п. 4);

- нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя (п. 5);

- непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (п. 6);

- наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений (п. 7).

При этом иные, помимо предусмотренного п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ, основания для отказа в допуске к участию в аукционе отсутствуют, а осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу в п. 1 ст. 10 ГК РФ признаётся злоупотреблением правом и не допускаются.

В свою очередь, в приложении N 3 Типового договора аренды лесного участка для заготовки древесины (утв. Приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542) ежегодный объем заготовки древесины определён в **тыс. куб.м.**, а в утверждённой организатором торгов форме заявки на участие в аукционе - в **куб.м.** Расстановка же организатором торгов в утверждённой им форме заявки на участие в аукционе «информационных ловушек» и последующее отстранение тех претендентов, которые в такие «информационные ловушки» попались, фактически превращает аукцион в творческий конкурс на внимательность (п. 1 ст. 1057 ГК РФ) и направлено исключительно на причинение таким претендентам вреда.

Таким образом, организатор торгов в нарушение п. 21 Методических указаний № 75, установил заведомо излишние сведения в форме заявки на участие в аукционе и необоснованно отказал ООО «Капитал-Строй», ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ИП <...> в допуске к участию в аукционе по предусмотренному п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ основанию.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Комиссия Свердловского УФАС России решила выдать организатору торгов в лице Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области предписание о принятии всех зависящих от него мер по отмене Протоколов от 08.02.2022 о допуске к участию в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка по Лотам АЕ №№ 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 14, 16, 19, Протоколов от 14.02.2022 о результатах аукциона на право заключения договора аренды лесного участка по Лотам АЕ №№ 1, 2, 4, 5, 6, 9, 10, 12, 14, 16, 19 и завершению процедуры торгов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества образует событие предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ административного правонарушения.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Учитывая установленные ч. 16 и ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции особенности порядков принятия (только коллегиально) решения, являющегося результатом проведения в ходе осуществления государственного контроля (надзора) проверки (примечание к ст. 28.1 КоАП РФ), и его обжалования (только судебный), у должностных лиц того же самого органа, единолично осуществляющих производство по делу об административном правонарушении, заведомо отсутствуют законные основания как переоценивать изложенные в не оспоренном в установленном порядке решении достаточные данные, указывающие на наличие события административного правонарушения, так и отражать результаты такой переоценки как в протоколе об административном правонарушении, так и в соответствующем постановлении.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие функции по организации и проведению обязательных в соответствии с законодательством РФ торгов, совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст. 7.32.4 настоящего Кодекса, несут административную ответственность как должностные лица, т.е. в случае совершения ими административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ч. ч. 1-3 ст. 25.15 КоАП РФ, лица, участвующие в производстве по делу об административном правонарушении, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд, орган или к должностному лицу, в производстве которых находится дело, заказным письмом с уведомлением о вручении, повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения или вызова и его вручение адресату. Извещения, адресованные гражданам, в том числе индивидуальным предпринимателям, направляются по месту их жительства. При этом место жительства индивидуального предпринимателя определяется на основании выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также место нахождения юридического лица.

Согласно ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Служебной командировкой в ст. 166 ТК РФ признаётся поездка работника по распоряжению работодателя на определенный срок для выполнения служебного поручения вне места постоянной работы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Жалобы ООО «Капитал-Строй», ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ИП <...> признать обоснованными.

2. Организатора торгов в лице Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области признать нарушившим п. 1 ч. 18 ст. 78 ЛК РФ и п. 21 Методических указаний № 75, что выразилось в установлении излишних требований к форме заявки, приведшего к необоснованному отказу ООО «Капитал-Строй», ООО «ПромЛесТорг», ИП <...>, ООО «Пирамида+», ИП <...>, ИП <...>, ООО «УралЛесФорвард», ИП <...> в допуске к участию в аукционе.

3. Выдать организатору торгов предписание.

4. Законному представителю Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области надлежит явиться **04.04.2022 в 14 час. 30 мин.** в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление в отношении юридического лица протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

5. Законному представителю Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области надлежит обеспечить ознакомление с данным решением должностное лицо, ответственное за определение содержания формы заявок на участие в аукционе, и его явку **04.04.2022 в 15 час. 00 мин.** в Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области (620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 2 этаж, каб. 215) на составление в отношении этого должностного лица

протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

6. Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области в срок до **31.03.2022** предоставить в адрес Управления, первоначально по электронной почте (to66@fas.gov.ru) следующие документы (надлежаще заверенные их копии) и сведения в отношении Министерства и ответственного должностного лица:

- паспорт (первые две страницы и прописка), документ о назначении на должность, трудовой договор (контракт), должностную инструкцию (с отметкой об ознакомлении);

- письменное объяснение (ст. 26.3 КоАП РФ) и иные документы (сведения), которые сочтете необходимым приобщить к возбуждаемому делу об административном правонарушении.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.