



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Курской области**

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02
e-mail: to46@fas.gov.ru

15.12.2020 № 5030

На № _____ от _____

Врио Главы Глебовского сельсовета
Фатежского района Курской области

307127, Курская обл., Фатежский
район, д.Зыковка

glebov_adm@mail.ru

(заказным)

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области от 19.11.2020г. (исх.№02-01-34/212) (далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи в пользование объектов коммунальной инфраструктуры Глебовского сельсовета согласно представленного перечня (14 объектов водоснабжения) без проведения торгов, и сообщает следующее.

Ранее, 03.12.2019г., Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, предоставив копии документов, подтверждающих наличие у МО «Глебовский сельсовет» права собственности только в отношении 2 объектов водоснабжения, и сообщив об отсутствии надлежащим образом оформленного права муниципальной собственности на остальные объекты водоснабжения, расположенные на территории данного муниципального образования, что препятствует передаче данного имущества по концессионному соглашению на конкурсной основе.

Оценив в совокупности изложенные обстоятельства, Курским УФАС России 30.12.2019г. письмом исх.№5648 было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения.

При этом Курским УФАС России было указано, что в течение предоставленного срока Администрации Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области необходимо оформить в собственность данные объекты недвижимого имущества и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионного соглашения в отношении соответствующего имущества.

Как следует из документов, представленных Администрацией, в течение срока действия предоставленной в 2019г. по согласованию с Курским УФАС России муниципальной преференции органом местного самоуправления завершены мероприятия по оформлению права муниципальной собственности в отношении 6 объектов водоснабжения, в отношении 4 объектов в период с 15.10.2020г. по 09.11.2020г. документы переданы в Управление Росреестра по Курской области для регистрации права муниципальной собственности.

Как следует из заявления Администрации, оформить право собственности в отношении еще двух объектов водоснабжения в настоящее время не представляется возможным в связи с тем, что земельный участок, на котором располагаются данные объекты, невозможно поставить на кадастровый учет, так как к нему нет доступа. В целях разрешения данной ситуации Администрацией подано исковое заявление в Арбитражный суд Курской области о признании незаконным образования земельного участка и снятии такого участка с государственного кадастрового учета.

002940

Кроме того, в связи с необходимостью проведения работ по техническому обследованию объектов водоснабжения, Администрацией 01.07.2020г. с ФГБОУ ВО «ЮЗГУ» заключен договор №1.22.19 П(40) на проведение научно-исследовательской работы, который, согласно заявления Администрации от 19.11.2020г., в настоящее время не исполнен в связи с заболеванием сотрудника, ответственного за исполнение данного договора, новой коронавирусной инфекцией.

Также, ООО «ЖилКомКонсалт» на основании договора от 03.07.2020г., заключенного с Администрацией, завершил работы по разработке схемы водоснабжения и водоотведения МО «Глебовский сельсовет».

Таким образом, в течение действия согласования муниципальной преференции, предоставленного Курским УФАС России в 2019г., Администрацией предпринят значительный комплекс мер с целью оформления права муниципальной собственности на объекты коммунального хозяйства, что является неотъемлемым условием для дальнейшей подготовки к проведению конкурентной процедуры по отбору концессионера.

Как указывает Администрация, необходимость предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в форме передачи права пользования объектами водоснабжения Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области обусловлена продолжительностью процедуры оформления права собственности в отношении объектов коммунального хозяйства, подготовки отчетов о техническом состоянии объектов водоснабжения, а также подготовки и проведения торгов на право заключения концессионного соглашения в отношении данного имущества, в период проведения которых необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение социально значимых учреждений и организаций, расположенных на территории Глебовского сельсовета Курской области, а также жителей данного муниципального образования.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

В связи с тем, что Администрацией Глебовского сельсовета Курской области активно проводятся мероприятия по оформлению права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения, по подготовке отчетов о техническом состоянии таких объектов, учитывая продолжительность проведения указанных работ, а также последующих по подготовке и согласованию проекта концессионного соглашения, с учетом социальной значимости оказания коммунальных услуг населению на территории МО «Глебовский сельсовет» Фатежского района Курской области, Курское УФАС России **согласовывает** предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения в форме передачи недвижимого имущества без проведения торгов (14 объектов водоснабжения, список которых указан в приложении №1 к проекту постановления Администрации Глебовского сельсовета Курской области о предоставлении муниципальной преференции) АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780) сроком **на 1 год со дня вступления в силу настоящего решения.**

Указанный срок является достаточным для осуществления всех организационных мероприятий, необходимых для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, в связи с чем по истечении указанного срока предоставление муниципальной преференции в отношении указанного имущества **на новый срок согласовано не будет.**

В течение указанного срока Администрации Глебовского сельсовета Курской области необходимо завершить мероприятия по оформлению права собственности на указанные объекты муниципального имущества и провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия по заключению концессионных соглашений в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения создания необоснованных преимуществ в деятельности АО «Курскоблводоканал» и ограничения конкуренции на рынке услуг водоснабжения, на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного АО «Курскоблводоканал» муниципального имущества путём запрета использовать данное

имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на указанное имущество.

Администрации Глебовского сельсовета Фатежского района Курской области в период действия согласования надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого в пользование муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении АО «Курскоблводоканал» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;

- копию договора на передачу АО «Курскоблводоканал» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты его опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1 Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Руководитель Курского УФАС России,
государственный советник РФ 2 класса