



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

30.09.2019 № 4679/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов:  
администрации Покровского района Орловской области  
303170, Орловская область, Покровский район,  
пгт. Покровское, ул. 50 лет Октября, д. 6  
E-mail: pokrug@ Rambler.ru

Заявителю:

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 057/10/18.1-764/2019

26.09.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: заместителя председателя Комиссии – Лебедева М.А., ведущего специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Верижниковой Е.В., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Дедюрина Д.А., специалиста - эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее – Комиссия),

в присутствии представителей организатора торгов – администрации Покровского района Орловской области (далее – Организатор торгов): Казакова Н.М., Зубкова А.В.,

в присутствии представителя заявителя – (далее - Заявитель): .

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 17.09.2019 (вх. № 453) на действия Организатор торгов при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка, площадью 5342 кв.м., кадастровый номер 57:18:0020101:643, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства кафе, адрес: Орловская область, Покровский район, пгт. Покровское, ул. Объездная (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 010819/3912048/02, далее - Торги) (далее - Жалоба),



## УСТАНОВИЛА:

В Жалобе указано, что дата окончания срока приема заявок на участие в Торгах, указанная в документации, не соответствовала действительности, в связи с чем Заявитель был введен в заблуждение и не смог подать заявку на участие в Торгах.

20.09.2019 уведомление № 057/10/18.1-764/2019 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, а также Жалоба, были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-764/2019 было назначено на 26.09.2019.

26.09.2019 Комиссия, заслушав пояснения представителя Заявителя, представителей Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно подпункту 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

01.08.2019 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении Торгов.

Согласно указанному извещению дата и время проведения аукциона - 16.09.2019 в 15:00; дата и время начала приема заявок - 01.08.2019 в 09:00; дата и время окончания приема заявок - 09.09.2019 в 18:00.

Вместе с тем, в документации о проведении Торгов, которая размещена вместе с извещением о проведении Торгов, указана дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 09.02.2019 года в 18:00.

Таким образом, довод Заявителя в данной части нашел свое подтверждение.

2. Согласно протоколу заседания комиссии по допуску претендентов к участию в Торгах на участие в Торгах было подано 9 заявок.

В Жалобе указано, что 12.09.2019 Заявитель предпринял попытку подать заявку на участие в Торгах, однако ему было отказано в ее принятии.

Согласно документации о проведении Торгов обязательным условием участия в Торгах является оплата задатка.


Вместе с тем, каких-либо доказательств оплаты задатка и подачи заявки Заявителем не представлено.

Кроме того, Комиссия учитывает, что извещение о проведении Торгов было опубликовано 01.08.2019, следовательно, дата окончания приема заявок на участие в Торгах не может быть раньше указанной даты.

Таким образом, в части невозможности подачи заявки на участие в Торгах довод Заявителя не нашел своего подтверждения, в связи с чем основания для выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения Торгов, отсутствуют.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр.  обоснованной в части.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.
3. Предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленного нарушения порядка организации и проведения Торгов не выдавать в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на результат проведения Торгов.
4. Передать материалы дела № 057/10/18.1-764/2019 должностному лицу Управления для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административных правонарушениях по выявленному нарушению порядка организации и проведения Торгов.

Заместитель председателя Комиссии:



М.А. Лебедев

Члены Комиссии:



Е.В. Верижникова



Д.А. Дедюрин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.