

17.09.2020

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области,
460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64
E-mail: to56@fas.gov.ru

Заявитель:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий

17.09.2020

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 12.08.2016 г. по делу
общество с ограниченной ответственностью
(ОГРН _____), ИНН _____ признано банкротом с открытием конкурсного
производства. Конкурсным управляющим _____ утвержден
_____ ч (регистрационный номер _____, ИНН _____, адрес для
корреспонденции: _____), являющийся членом
Некоммерческого партнерства «L _____» (i _____).

03.08.2020 г. конкурсным управляющим на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение
№ _____ о проведении торгов по продаже следующего имущества должника:

- Лот № 1: Нежилое здание Ферма № 2, общей площадью 776,5 кв.м., кадастровый
номер _____, расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-
н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, начальная цена: 12 000 руб.;

- Лот № 2: Нежилое здание Ферма № 3, общей площадью 538,8 кв.м., кадастровый
номер _____, расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-
н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, начальная цена: 8 000 руб.

В соответствии с указанным сообщением торги проводятся в форме открытого
аукциона на электронной торговой площадке «B2B-Center» (<http://www.b2b-center.ru/debt/>), дата и время торгов: 15.09.2020 г. 09:00. Заявки на участие в торгах
принимаются с 09:00 10.08.2020 г. по 16:00 14.09.2020 г. В правилах подачи заявок
указано следующее: «Представление заявок (предложений о цене) и подведение
результатов торгов осуществляется на универсальной торговой платформе (далее -
УТП). Заявки оформляются на русском языке в форме электронного документа и
подаются после оплаты задатка через сайт: _____, в соответствии с регламентом площадки.
К заявке прилагаются заверенные электронно-цифровой подписью: выписка из ЕГРЮЛ

879

17 СЕН 2020

17.09.2020

(ЕГРИП) не ранее 30 дней до даты подачи заявки, устав, свидетельства ИНН, ОГРН, документ, подтверждающий полномочия руководителя, решение об одобрении совершения крупной сделки либо справка, что такого одобрения не требуется с подтверждающими документами, согласие антимонопольного органа в случаях, установленных законом (для юр. лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; (для лиц, действующих по доверенности); подписанная заявителем опись представленных документов; документы, подтверждающие внесение задатка».

В соответствии с п. 4.4., 4.5. Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего _____, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк», от 08.06.2020 г. (далее - Положение) (сообщение № _____ г. 30.07.2020 г., опубликованное на ЕФРСБ) заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя, Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Указанный в Положении перечень сведений и документов полностью соответствует требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствие с которой не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Обществом с ограниченной ответственностью «Юридическая компания « _____ », действующим от _____ а на основании агентского договора от 03.09.2020 г., подана заявка на участие в торгах по продаже указанного имущества с приложением документов, указанных в сообщении о проведении

торгов № _____ от 03.08.2020 г. Соблюдение ООО «Юридическая компания» _____ требований к заявке подтверждается «подтверждением загрузки заявки № _____ на участие в открытых торгах № _____».

В соответствии с протоколом № 1 об определении участников торгов № 2424397 от 15.09.2020 г. ООО «Юридическая компания» _____ к участию в аукционе не допущена в связи с отсутствием письма об отсутствии заинтересованности.

Между тем, при подаче заявки на участие в торгах указывалось на отсутствие заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему (указано в «подтверждение загрузки заявки № _____ на участие в открытых торгах № _____», п. 2). Какого-либо отдельного документа, подтверждающего указанные сведения, ни действующее законодательство, ни сообщение о проведении торгов, опубликованное конкурсным управляющим _____, не требует.

В соответствии с протоколами о результатах открытых торгов № _____ от 15.09.2020 г. по Лоту № 1, Лоту № 2 по продаже имущества _____», торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что к участию в торгах допущен только один участник. Заключить договор купли-продажи имущества по Лоту № 1: Нежилое здание Ферма № 2, общей площадью 776,5 кв.м., кадастровый номер _____ расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, по Лоту № 2: Нежилое здание Ферма № 3, общей площадью 538,8 кв.м., кадастровый номер _____ расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, предложено единственному участнику торгов ООО «Строительная компания «Стройсервис».

При таких обстоятельствах, полагаю, что организатором торгов по продаже имущества _____ необоснованно принято решение о не допуске к участию в торгах ООО «Юридическая компания» _____. Такое поведение организатора торгов _____ привело к нарушению моих прав как потенциального покупателя имущества _____», имеющего намерение предложить более высокую цену за имущество должника, а равно к проведению неконкурентных торгов.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 18 статьи 18.1 Закона со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по

жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Запретить конкурсному управляющему заключать договоры купли-продажи по Лоту № 1: Нежилое здание Ферма № 2, общей площадью 776,5 кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, по Лоту № 2: Нежилое здание Ферма № 3, общей площадью 538,8 кв.м., кадастровый номер _____, расположенное по адресу: Оренбургская обл., Пономаревский р-н, с. Софиевка, ул. Никонова, д. 60, с единственным участником торгов ООО «Строительная компания «Стройсервис».

2. Признать действия организатора торгов конкурсного управляющего _____ выразившиеся в неправомерном отклонении заявки ООО «Юридическая компания _____ на участие в электронном аукционе № _____ (электронная торговая площадка «B2B-Center»), неправомерными;

3. Отменить протокол № 1 об определении участников торгов № 2424397 от 15.09.2020 г. и обязать организатора торгов рассмотреть заявки заявителей в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Приложение:

- копия паспорта
- копия агентского договора от 03.09.2020 г.;
- сообщение № _____ от 30.07.2020 г., опубликованное на ЕФРСБ;
- копия Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего _____, находящегося в залоге АО «Россельхозбанк», от 08.06.2020 г.;
- сообщение № _____ от 03.08.2020 г., опубликованное на ЕФРСБ;
- сообщение № _____ от 15.09.2020 г., опубликованное на ЕФРСБ;
- подтверждение загрузки заявки № _____ | на участие в открытых торгах № _____
- копия протокола № 1 об определении участников торгов № _____ от 15.09.2020 г.;
- копия протокола № 2 о результатах открытых торгов № _____ от 15.09.2020 г.;
- копия протокола № 3 о результатах открытых торгов № _____ от 15.09.2020 г.;
- доказательства направления заявления организатору торгов.



«15» сентября 2020 г.