

Московское УФАС
Рег. номер 28073/20
зарегистрирован 30.04.2020



**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Жалоба на действия оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» и организатора торгов арбитражного управляющего Ельцова Виктора Викторовича по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства № А40-249669/18-101-311 Ф гражданина Вакулевича Валерия Леонидовича

Я, _____ обратилась в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве с жалобой на действия организатора торгов по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина (вх. № 18602-ИП/20 от 01.04.2020). Данная жалоба была подана в Московское УФАС России посредством интернет-приемной.

Письмом УФАС по г. Москве № ПО/18607/20 от 07.04.2020г. данная жалоба возвращена заявителю в связи с тем, что не была подписана электронной цифровой подписью.

Настоящим, повторно обращаюсь с Жалобой на действия организатора торгов и работы электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» по продаже имущества должника в рамках процедуры банкротства гражданина Вакулевича Валерия Леонидовича.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 16.08.2019г. по делу № А40-249669/18-101-311 Ф Вакулевич Валерий Леонидович признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим гражданина утвержден Ельцов Виктор Викторович.

В рамках процедуры банкротства - реализация имущества гражданина арбитражным управляющим было назначено проведение следующих электронных торгов:

Информация о торгах:

Должник: Физическое лицо Вакулевич Валерий Леонидович
ИНН 771574593292, СНИЛС 058-262-436 69, адрес регистрации: 127576, г. Москва, ул. Илимская, д. 10, кв. 300

Номер дела о банкротстве: № А40-249669/18-101-311 Ф

Форма проведения торгов: публичное предложение

Организатор торгов: Конкурсный управляющий Ельцов Виктор Викторович
ИНН: 772577221255, СНИЛС 115-126-184 14, Адрес: 115533, Москва, а/я 1, Ельцову В.В.
Электронный адрес: torgi.nelikvid@gmail.com, v.yeltsov@gmail.com, телефон: 89859651803;
Член СРО: Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ). В настоящее время член Ассоциации СРО "ЦААУ" - Ассоциация арбитражных

управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих".

ЛОТ № 1: - Земельный участок, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, назначение: для размещения пансионата, общая площадь 24 000 кв.м, кадастровый номер: 50:12:0060109:12, адрес объекта: Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, юго-западнее д. Аксаково, вид права: собственность.

- здание, назначение объекта: нежилое здание, площадь объекта 2913,7 кв.м, общая долевая собственность, доля в праве 3/5, расположенное по адресу: Московская область, р-н Мытищинский, д Аксаково, кадастровый номер: 50:42:0000000:21641.

Торги на электронной площадке: МЭТС (<http://m-ets.ru>), идентификационный номер: 48601-ОТПП.

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: № 4682435 от 09.02.2020г.

Начальная цена лота № 1: 900 000 000 (Девятьсот миллионов) **рублей 00 копеек.** НДС не облагается.

График снижения цены по Лоту:

1	10.02.2020 00:00	12.02.2020 00:00	900 000 000,00
2	12.02.2020 00:00	14.02.2020 00:00	864 000 000,00
3	14.02.2020 00:00	16.02.2020 00:00	828 000 000,00
4	16.02.2020 00:00	18.02.2020 00:00	792 000 000,00
5	18.02.2020 00:00	20.02.2020 00:00	756 000 000,00
6	20.02.2020 00:00	22.02.2020 00:00	720 000 000,00
7	22.02.2020 00:00	24.02.2020 00:00	684 000 000,00
8	24.02.2020 00:00	26.02.2020 00:00	648 000 000,00
9	26.02.2020 00:00	28.02.2020 00:00	612 000 000,00
10	28.02.2020 00:00	01.03.2020 00:00	576 000 000,00
11	01.03.2020 00:00	03.03.2020 00:00	540 000 000,00
12	03.03.2020 00:00	05.03.2020 00:00	504 000 000,00
13	05.03.2020 00:00	07.03.2020 00:00	468 000 000,00
14	07.03.2020 00:00	09.03.2020 00:00	432 000 000,00
15	09.03.2020 00:00	11.03.2020 00:00	396 000 000,00
16	11.03.2020 00:00	13.03.2020 00:00	360 000 000,00
17	13.03.2020 00:00	15.03.2020 00:00	324 000 000,00
18	15.03.2020 00:00	17.03.2020 00:00	288 000 000,00
19	17.03.2020 00:00	19.03.2020 00:00	252 000 000,00
20	19.03.2020 00:00	21.03.2020 00:00	216 000 000,00
21	21.03.2020 00:00	23.03.2020 00:00	180 000 000,00
22	23.03.2020 00:00	25.03.2020 00:00	144 000 000,00
23	25.03.2020 00:00	27.03.2020 00:00	108 000 000,00
24	27.03.2020 00:00	29.03.2020 00:00	72 000 000,00
25	29.03.2020 00:00	31.03.2020 00:00	36 000 000,00
26	31.03.2020 00:00	02.04.2020 00:00	11 202 282,90

При этом в соответствии с Указом Мэра Москвы от 29 марта 2020 г. № 34-УМ и Указом от 29 марта 2020г. Мэра Москвы «О внесении изменений в Указ Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ» на территории г. Москвы были введены следующие ограничения:

Покидать квартиру разрешается только в случаях:

- обращения за экстренной медицинской помощью и другой прямой угрозы жизни и здоровью, поездок на работу, если вы обязаны ходить на работу,
- совершения покупок в ближайшем работающем магазине или аптеке,
- выгула домашних животных на расстоянии, не превышающем 100 метров от места проживания (пребывания),
- необходимости вынести бытовой мусор.

Также Указом Президента РФ от 25.03.2020г. N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" установлено, что период с 30 марта по 3 апреля 2020г. является нерабочим с сохранением за работниками заработной платы.

Согласно условиям проводимых торгов, периоды снижения цены на этапах № 24-26 с 27.03.2020 00:00 по 02.04.2020 00:00 выпадают на объявленные Президентом РФ нерабочие дни, а также период, когда на территории РФ введены карантинные меры.

Я, _____, имею намерение участвовать в электронных торгах № 48601-ОГШ на этапе торгов № 26, проводимого в период с 31.03.2020 00:00 по 02.04.2020 00:00 и приобрести имущество гражданина-банкрота, но являясь добропорядочным гражданином, соблюдающим все предписания правительства не имею объективной физической возможности получить электронный ключ (не работают удостоверяющие центры) и оплатить задаток, а также сформировать и отправить заявку на участие в торгах и договор о задатке, т.к. все закрыто и нет доступа к копировальной технике.

Считаю, что Организатором торгов не были учтены следующие обстоятельства, что в связи с угрозой распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV), в соответствии со ст. 14 ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Постановлением Президиума Верховного Суда Российской Федерации Президиума Совета судей Российской Федерации от 18.03.2020, в целях обеспечения соблюдения положений ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» постановлений Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.01.2020 № 2 «О дополнительных мероприятиях по недопущению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-нCoV, от 02.03.2020 № 5 «О дополнительных мерах по снижению рисков завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) была ограничена работа Банков, в связи с чем отсутствовала объективная возможность своевременного перечисления задатка.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции» - антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со ст. 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» - В течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 14 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Действия торговой площадки и организатора торгов ограничивают конкурентность дискриминируя меня и ограничивают/ущемляют мои права. Не исключаю коррупционную составляющую в проведении торгов по данному лоту.

При выпадении этапа торгов на выходные и праздничные дни стало невозможным внесение задатка при наличии ограничительных мер, экстренно введенных Правительством РФ в связи с распространением угрозы заражения инфекцией (2019-nCoV).

В соответствии со ст. 18.1. ФЗ РФ «О защите конкуренции», ст. 110, 213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)»,

Прошу:

1. Приостановить действия по электронным торгам посредством публичного предложения № 48601-ОТПП, проводимые на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» до рассмотрения настоящей жалобы (ООО «МЭТС») <http://m-ets.ru/>.

2. Обязать организатора торгов – арбитражного управляющего Ельцова Виктора Викторовича приостановить все действия по электронным торгам посредством публичного предложения № 48601-ОТПП, проводимые на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» до снятия ограничений, введенных Правительством РФ в качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

3. **Отменить проведенные электронные торги** посредством публичного предложения № 48601-ОТПП, проводимые на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система» и **признать их недействительными** в силу сложившейся обстановки, а именно по причине ограничений, введенных Правительством РФ в качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

4. **Объявить переторжку** по электронным торгам посредством публичного предложения № 48601-ОТПП, проводимых ограничений, введенных Правительством РФ в качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией (2019-nCoV). на сайте оператора электронной торговой площадки «Межрегиональная электронная торговая система», после снятия ограничений, введенных Правительством РФ в качестве мер по борьбе с коронавирусной инфекцией (2019-nCoV).

1. Копия паспорта заявителя