



Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом. 2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

Кемеровское УФАС России
(ИНН4207012419)

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Кузбасса» (ИНН 4205997094)
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом.2

от 10.04.2023 № 3050

Лицо, в отношении которого подается заявление в
РНП:

Общество с ограниченной ответственностью
«Политрейд»
(ИНН 5406986930)

Юридический адрес: 630049, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Овражная, д.12 кв.65

Кемеровское УФАС России
Рег. номер 3448/23
зарегистрирован 11.04.2023

Politreid54@gmail.com

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в Реестр недобросовестных поставщиков

28 декабря 2022 года между Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса» (далее- Фонд, НО «Фонд капитального ремонта») и Обществом с ограниченной ответственностью «Политрейд» (далее - ООО «Политрейд») по результатам электронного аукциона №РТС242А224092 от 14.12.2022г., был заключен договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2600.КР.22 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «Политрейд» приняло на себя обязательства своими силами и средствами выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ	Стоимость работ (в том числе НДС-20%/НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), рублей
1	Кемеровская область – Кузбасс, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, д. 17	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту крыши	6 807 451,20
Итого:			6 807 451,20

В соответствии с пунктом 2.1. договора, цена договора составляет 6 807 451.20 руб. (шесть миллионов восемьсот семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 20 копеек, включая НДС (20%) в сумме 1134575,20 руб. (один миллион сто тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей 20 копеек. (в соответствии с утвержденной проектно-сметной

документацией)/ НДС не облагается при применении Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

Согласно пунктам 3.1. и 3.2. договора, срок начала работ определен датой заключения сторонами настоящего договора, а срок окончания работ установлен до 31 мая 2023 года.

До настоящего времени ООО «Политрейд» не приступило к выполнению работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, пгт Бачатский, ул. Комсомольская, д.17.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 13.3 договора НО «Фонд капитального ремонта» вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор в случае:

- задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановлением Правительства от 1 июля 2016 г. № 615 утверждено «Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее- Положение).

В соответствии с подпунктом «б» пункта 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с вышеизложенным, НО «Фонд капитального ремонта» было составлено уведомление от 14.03.2023 года за исх.№2149 о расторжении в одностороннем порядке договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2600.КР.22 от 28.12.2022 года.

Согласно пункту 13.4 договора при принятии заказчиком решения о расторжении договора в соответствии с пунктом 13.3 договора заказчик обязан письменно уведомить подрядчика об этом не менее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения с обязательным ее указанием в уведомлении. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области-Кузбасса № 04-22/2600.КР.22 от 28.12.2022 года расторгнут с 06 апреля 2023 года.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Положения, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного, руководствуясь подпунктом «б» пункта 226, пунктами 254 - 258 Положения,

ПРОШУ:

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков общество с ограниченной ответственностью «Политрейд» в связи с задержкой подрядной организации начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 10

календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта № 04-22/2600.КР.22 от 28.12.2022 года.

Приложения (копии):

1. Копия договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Кемеровской области № 04-22/2600.КР.22 от 28.12.2022 года, подписанного посредством электронной цифровой подписи.
2. Копия уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 14.03.2023 года за исх. №2149.
3. Копия списка почтовых отправлений, подтверждающего направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке.
4. Копия описи-вложения.
5. Копия акта передачи объекта к производству работ от 30.01.2023 года.
6. Копия акта от 14.02.2023 года.
7. Копия акта от 09.03.2023 года.

И.о. генерального директора
НО «Фонд капитального ремонта»