

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Санкт-Петербургу**  
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, Санкт-Петербург  
Телефон/факс +7 (812) 313-04-30, +7 (812) 31304-15  
E-mail: [to78@fas.gov.ru](mailto:to78@fas.gov.ru)

От ООО "СТРОЙИНВЕСТ"  
119017, Москва, улица Ордынка Б., 34-38, ПОМЕЩЕНИЕ 2Н  
[stroyinn@ro.ru](mailto:stroyinn@ro.ru)

**Жалоба на действия заказчика – организатора торгов  
(на извещение и документацию о проведении запроса предложений)**

Закон, в соответствии с которым проводится закупка:  
Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"

**Заказчик (организатор торгов):** Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №1 Выборгского района»

Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 194356, Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 5

Телефон +7 (812) 248-95-42

Факс 8 (812) 248-95-42

Электронная почта: [jks1@gks1vyb.ru](mailto:jks1@gks1vyb.ru)

Контактное лицо: Михайлова Юлия Станиславовна

**Номер извещения: 31908475408**

**Способ проведения закупки:** Открытый запрос предложений в неэлектронной форме.

**Наименование закупки:** Открытый запрос предложений в неэлектронной форме на право заключения договора по замене деревянных окон на пластиковые, из ПВХ профиля, в многоквартирных домах

**Дата опубликования извещения и документации:** 01 ноября 2019 года.

**Дата начала подачи заявок:** 05.11.2019

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке:** 13.11.2019 в 12:00.

**Доводы жалобы:**

**1. Заказчик установил требования к содержанию банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения договора, ссылаясь в требованиях на несуществующее Постановление Правительства Российской Федерации.**

В главе 1. Извещение Заказчиком установлено следующее:

16.	Обеспечение исполнения договора в виде Банковской гарантии	Заказчик, в качестве исполнения договора, принимает независимые гарантии, выданные банками, включенные в предусмотренный ст. 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиями для принятия независимых гарантий в целях налогообложения. Независимая банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям и должна содержать: 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой; 2) срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц; 3) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом;
-----	--	---

		<p>4) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;</p> <p>5) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;</p> <p>6) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;</p> <p>7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;</p> <p><b><u>8) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.</u></b></p>
--	--	--

**Однако в рамках законодательства о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц НЕ СУЩЕСТВУЕТ Постановления Правительства Российской Федерации, которое бы устанавливало перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.**

Обжалуемое положение документации заказчика нарушает принципы, установленные в пункте 1) информационная открытость закупки части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ.

## **2. Заказчик безосновательно ограничил срок предоставления документации, что не соответствует Закону № 223-ФЗ.**

В закупочной документации установлено следующее:

23.	Срок, место и порядок предоставления документации участнику	<p>Документация предоставляется:</p> <p>1. В единой информационной системе в сфере закупок - zakupki.gov.ru</p> <p>2. По запросу участника (Форма №7), на электронную почту.</p> <p>3. По запросу участника (Форма №7), в офисе Заказчика на электронный носитель.</p> <p>Дата начала предоставления документации: с «05» октября 2019 года с 9 час. 00 мин.;</p> <p>Дата окончания предоставления документации: «11» ноября 2019 года до 16 час. 00 мин.</p> <p>Понедельник-пятница: с 9:00 до 17:00 часов.</p> <p>Обед: с 13:00 до 14:00 часов.</p>
-----	---	---

Однако срок окончания приема заявок 13 ноября 2019 года. Таким образом, Заказчик установил срок предоставления закупочной документации таким образом, что участник закупки, который обратится в период подачи заявок утром 12 ноября 2019 года, не сможет получить закупочную документацию.

Более того, в указанном пункте отсутствует ПОРЯДОК обращений участников закупки и порядок выдачи Заказчиком документации. В течение какого срока предоставляется документация? Каким образом участник закупки должен подавать запрос (письменная форма 7 на бумажном носителе или в электронной форме скан запроса)?

Обжалуемое положение документации заказчика нарушает принципы, установленные в пункте 1) информационная открытость закупки части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ.

## **3. Заказчик установил требования к содержанию банковской гарантии и утвердил условия проекта договора таким образом, что участник закупки лишился права предоставить надлежащую банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора.**

В отношении банковской гарантии, обеспечивающей исполнение договора, Заказчик установил следующее требование:

16.	Обеспечение исполнения договора в виде Банковской гарантии	Заказчик, в качестве исполнения договора, принимает независимые гарантии, выданные банками, включенные в предусмотренный ст. 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия независимых гарантий в целях налогообложения. Независимая банковская гарантия должна отвечать следующим требованиям и должна содержать: 1) банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой; 2) <b><u>срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц;</u></b> ...
-----	--	---

А в проекте договора установлен следующий срок действия договора:

***11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.***

*11.1. Договор действует с момента его подписания до исполнения Сторонами всех своих обязательств, но не позднее \_\_\_\_\_ 2019 г.*

Извините, но такая календарная дата нам не понятна.

Обжалуемое положение документации заказчика нарушает принципы, установленные в пункте 1) информационная открытость закупки части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 3, 4, 6 Закона № 223-ФЗ, статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», просим:

1. Провести проверку по изложенным в жалобе фактам нарушения Закона № 223-ФЗ и Положения о закупке Заказчика.
2. Приостановить процедуру подписания договора по закупке до принятия УФАС по СПб решения по настоящей жалобе;
3. Выдать Заказчику предписание об устранении всех выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

Генеральный директор

ЭП

Раецкий Г.К.