

ЖАЛОБА

На нарушения процедуры торгов организатором торгов по электронным торгам на аукционе №SBR065-231205002 на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений , площадью 1419, 0 кв. м., расположенных в г. Комсомольске-на-Амуре ул. Красноармейская д.18

разместил на электронной площадке №SBR065-2312050001 сведения о открытых торгах на аукционе на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, площадью 1752, в г. Комсомольске-на-Амуре ул. Красноармейская 18 , принадлежащий на праве собственности.

Начало приема заявок 05.12.2023 года, завершение 13.02.2024 года, рассмотрение заявок 14.02.2024 года.

В соответствии с условиями торгов, 10.01.2024 года
оплатил задаток платежным поручением №2 от 10.01.2024 года в размере
4954480 руб.

В момент подачи заявки на участие в торгах 12.02.2024 года было
установлено, что торги отменены, в нарушении норм действующего
законодательства и п.10.2 конкурсной документации по организации торгов.

Как установлено, на основании того, что тот же организатор торгов
параллельно проводил открытые электронные торги аукцион № SBR065-
2312050002 на право заключения договора купли-продажи части нежилых
помещений, общей площадью 1419 кв. м., части того же здания д.18 по ул.
Красноармейской в г. Комсомольске-на-Амуре, являющегося собственностью

Согласно условиям торгов, начало приема заявок 05.12.2023 окончание
08.02.2024 года, время рассмотрения заявок 09.02.2024 года.

Таким образом, на 12.02.2024 года проводились параллельно 2 торгов по
одному и тому же имуществу, одного и того же собственника. Одним и тем
же организатором, в нарушение требований ст.449 ГК РФ

Поскольку заявитель совершив платеж по торгам на все
здание д.18 по ул. Красноармейской в г. Комсомольске-на-Амуре согласно
торгов №SBR2312050002 10/01/2024 лишен умышленно организатором
торгов права на участие в торгах, поскольку на 12.02.2024 года лишен права
подачи заявки, в связи с отменой аукциона, связанного с одновременным
проведением аукциона по части указанного здания тем же организатором
торгов, но одновременно объявившим торги с более короткими сроками
подачи заявки с 05.12.2023 по 08.02.2024 года и подведением итогов
09.02.2024 года.

Указанные действия являются безусловным нарушением права и законных
интересов выразившего намерение на участие в торгах
на все здание д.18 по ул. Красноармейской в г. Комсомольске-на-Амуре, о
чем известно и организатору торгов
получившего платеж по п\п№2 от 10.01.2024 года задаток по электронным
торгам по всеуд.18 по ул. Красноармейской в г. Комсомольске-на-Амуре.

Фактически заявитель жалобы необоснованно отстранен от участия в торах,
продажи имущества, по которому заявитель жалобы оплатил задаток,
произведена ранее указанного в извещении о торгах срока, допущено
проведение одновременных параллельных торгов одного и того же

имущества с разными сроками подачи заявок и подведения итогов, что нарушает антимонопольные правила.

В соответствии со ст.18.1 ч.2 №135-ФЗ «О защите конкуренции» заявитель вправе подать настоящую жалобу на действия организатора торгов, поскольку указанными незаконными действиями нарушаются его права и законные интересы.

Поскольку договор купли-продажи по итогам торгов на аукционе № SBR065-2312050002 не заключен, что свидетельствует о том, что итоги торгов не подведены / ч.4 ст.105 №44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг..» настоящую жалобу прошу рассмотреть в ускоренном порядке, с принятием мер о недопущении заключения договора купли-продажи до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

Приложение: Копия П\П №2 от 10.01.2024 года

Копия обращения к организатору торгов 13.02.2024 года

Копия доверенности

10.01.2024
Поступ. в банк плат.

10.01.2024
Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 2

10.01.2024
Дата

электронно
Вид платежа

Сумма прописью | Четыре миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят рублей 00 копеек

ИНН 270398243801	КПП 0	Сумма	4954480=		
Платательщик Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) г Москва	БИК	Сч. №	40802810609280002390		
		Сч. №	30101810145250000411		
Банк плательщика	БИК	Сч. №	30101810400000000225		
		Сч. №	40702810300020038047		
Банк получателя ИНН 7707308480	КПП 770401001	Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
Получатель		Код	0	Рез. поле	

Оплата задатка по процедуре № SBR 065-2312050001 о НДС не облагается

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
ВТБ (ПАО)
БИК 044525411
к/с 30101810145250000411
Исполнен
10.01.2024 11:57:24

№ 24 от «13» февраля 2024 г.

Заявление

08.02.2024 года на электронной торговой площадке в сети «Интернет» по адресу: <http://utr.sberbank-ast.ru/Property> завершился открытая процедура продажи, аукцион № SBR065-2312050002, на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений площадью 1419,0 кв. метров, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская д. 18, принадлежащих

Аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в аукционе принял участие только один участник, заявка Э-1 подана 08.07 часов 08.02.2024 года, по минимальной цене продажи в размере 20 063 947 рублей 00 копеек.

На указанной электронной площадке размещалась заявка № SBR065-2312050001 на право заключения договора купли-продажи нежилых помещений площадью 1752,0 кв. метров, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская д. 18, принадлежащих _____, с минимальной ценой продажи в размере 24 772 400,00 рублей.

Дата и время рассмотрения заявок 14.02.2024 года не позднее 15-00 часов по Московскому времени, однако данная заявка была отменена организатором торгов.

Для участия в аукционе по отмененной заявке № SBR065-2312050001 _____ перечислил на расчетный счет _____ задаток в размере 4 954 480,00 рублей, планируя выкупить все здание принадлежащее _____

Согласно условий проведения процедуры Голландский аукцион по заявке № SBR065-2312050002, указанной в пункте 6.3.7, в случае если по окончании срока подачи заявок на участие, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником, Продавец вправе заключить договор купли продажи с единственным Участником по минимальной цене на условиях установленных документацией. Задаток Единственного участника зачисляется в счет оплаты по договору купли продажи при условии принятия обоюдного решения обеих сторон о заключении такого договора.

В случае отказа от заключения договора одной из сторон и официальном уведомлении об этом Организатора, задаток Единственного участника подлежит разблокировке в течение трех рабочих дней.

С учетом выше описанного просим Организатора торгов довести до Продавца в лице _____ предложение _____ возобновить торги, в связи с отменой продажи всего здания площадью 1752,0 кв. метров, для возможности участия в процедуре по заключению договора купли продажи нежилых помещений площадью 1419,0 кв. метров, расположенных по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская д. 18, принадлежащих _____, что отвечает интересам Продавца в получении максимальной прибыли от продажи своего имущества.

Ответ Организатора торгов _____

_____ (прошу направ...