

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 19528
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 28.05.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:52:0020223:164, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Жуковский Московской области (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 110321/6987935/03 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов и лица, осуществляющего организационно-технические функции – Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...> (доверенности от 16.12.2020 № 29-09-57/20 и от 12.01.2021 № 200; представителей Администрации городского округа Жуковский Московской области – <...> (доверенность от 17.05.2021 № 36), <...> (доверенность от 17.05.2021 № 35), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 27.05.2021 до 28.05.2021

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило в адрес Заявителя и Организатора торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказ Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что заявка Заявителя на участие в Аукционе не допущена к участию на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также дефиса 1 раздела 6 извещения о проведении Аукциона, – непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений. А именно, заявка Заявителя не соответствовала форме, установленной извещением о проведении Аукциона. Дополнительно Организатором торгов отмечено, что Заявителем пропущен срок обжалования, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на действия юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов определен статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном указанной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 19.05.2021.

Протоколом о результатах Аукциона от 29.04.2021 № АЗ-ЖУК/21-317, размещенным на сайте torgi.gov.ru 30.04.2021, определены результаты Аукциона, победителем которого признано ООО «РемСтройГарант».

По результатам Аукциона с победителем ООО «РемСтройГарант» заключен договор аренды земельного участка от 11.05.2021 за № 269-УЗТ, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости 20.05.2021 за № 50:52:0020223:164-50/145/2021-2.

В связи с пропуском сроков, предусмотренных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции не представляется возможным.

На дату принятия жалобы к рассмотрению информация о заключении

договора у Московского областного УФАС России отсутствовала.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы <...> прекратить

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.