

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078 г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4 , стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Электронная торговая площадка «Ютендер»
<https://utender.ru>

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью
«Агентство по защите прав собственности» (ИНН:
7709463499 ОГРН: 1157746647486; 105120, г. Москва,
Андроньевская площадь, д. 4. стр. 1; тел. + 7 925 079 43
73; электронная почта: torgi.AZPS@mail.ru
действующий по поручению конкурсного
управляющего ООО «Престиж» (ОГРН 1062210017055,
ИНН 2259006525, 658870, Алтайский край, Немецкий
национальный район, с. Гальбштадт, ул. Гагарина, 32А)

ЖАЛОБА

Организатором торгов – Обществом с ограниченной ответственностью «Агентство по защите прав собственности» (ИНН: 7709463499 ОГРН: 1157746647486; 105120, г. Москва, Андроньевская площадь, д. 4. стр. 1; тел. + 7 925 079 43 73; электронная почта: torgi.AZPS@mail.ru), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Престиж» (ОГРН 1062210017055, ИНН 2259006525, 658870, Алтайский край, Немецкий национальный район, с. Гальбштадт, ул. Гагарина, 32А)

19.01.2021 г. в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве была размещена информация о проведении торгов, посредством публичного предложения, открытых по составу участников, по продаже имущества ООО «Престиж» в составе 1 (одного) лота. Начальная цена по имуществу ООО «Престиж» по лоту № 1 Земельный участок, назначение - земли населенных пунктов, площадь -2695.49 кв.м., расположенный в г.Бийск, ул. Краснооктябрьская, д.27, кадастровый номер 22:65:017223:7 устанавливается в размере 2 252 700,00 руб.

Прием заявок осуществляется на электронной торговой площадке «Ютендер» (utender.ru) с 09:00 часов 25.01.2021 до достижения цены отсечения в размере 50% от начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи,

составляет 5 (Пять) календарных дней. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Окончание предоставления заявок на участие: 20.03.2021 18:00. Дата и время подведения результатов торгов: 20.03.2021 г. 19:00. Место подведения результатов торгов: электронная торговая площадка «Ютендер» (utender.ru)

Ссылка на страницу размещенного объявления: <http://www.utender.ru/public/public-offers/lots/view/707710/>

Дополнительно, организатор торгов сообщил о том, что на данном земельном участке расположены здания другого собственника. Однако, данная информация является недостаточно полной.

Данное условие является существенным для участия в торгах, однако, в том виде, в котором оно указано: «на данном земельном участке расположены здания другого собственника», не позволяет участникам иметь представление и использовать в дальнейшем выставляемый на торги земельный участок с учетом существующих ограничений.

Согласно выпискам из ЕГРН, я являюсь собственником зданий расположенных по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, д. 27, кадастровый номер 22:65:017223:45 общей площадью 931,8 кв. м., трансформаторная подстанция по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Краснооктябрьская, д. 27 кадастровый номер: 22:65:017223:32 общей площадью 38,7 кв.м. (выписки прилагаю). Общая площадь расположенных на участке зданий существенно (на 30 процентов) занижает пятно застройки земельного участка. Данная информация не отражается организатором торгов.

Отсутствие полной информации вводит участников торгов в заблуждение.

Данное условие направлено на установление антиконкурентных барьеров для участия в торгах всех заинтересованных лиц в покупке данного лота, а так же существенно ограничивает круг потенциальных участников торгов.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006г № 135 «О защите конкуренции»

прошу:

- 1) Признать жалобу обоснованной.
- 2) Обязать организатора торгов устранить нарушения требований Федерального закона от 26.07.2006г № 135 «О защите конкуренции».
- 3) Принять решение о выдаче организатору торгов предписания об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

- 1) Выписка из ЕГРН.
-