

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр»**  
**Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД»**

630049, РФ, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом 260/2  
ОГРН 1137746080768, ИНН 7718919844, КПП 540201001

мех. № 2021/2-256 от  
27.10.2021

Руководителю  
Федеральной антимонопольной службы  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Руководителю Московского УФАС России  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

от ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»  
Д.У. Комбинированным ЗПИФ  
«ЖИЛФОНД», адрес: 630049,  
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 260/2  
ИНН 7718919844

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о нарушении антимонопольного законодательства

Настоящее заявление подано в отношении следующих лиц:

1. Продавец государственного имущества: Департамент городского имущества города Москвы, адрес местонахождения, почтовый адрес: 123112, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, сайт [www.mos.ru/dgi](http://www.mos.ru/dgi), адрес электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77, ИНН 7705031674, КПП 770301001, ОГРН 1037739510423, руководитель:

2. Организатор торгов: ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ, адрес местонахождения, почтовый адрес: 105062, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАКАРЕНКО А. А., ИНН 7704515009, КПП 770101001, ОГРН 1047796171390, руководитель:

Как указано в Извещении о проведении торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 250821/0336103/64 по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, жилое помещение по адресу: город Москва, пр-д Дежнёва, д. 26, Этаж № 15, кв. 119, общей площадью 37,9 кв. м, кадастровый номер 77:02:0006002:15506, в Документации об аукционе в электронной форме,

претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, **подавшее в установленном порядке заявку на участие** в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

Участник электронного аукциона (участник) – Претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество.

Пункт 8.1 Документации об аукционе гласит: «Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и **места происхождения капитала** или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора купли-продажи и **подавшее заявку на участие в аукционе**».

Заявка на участие в аукционе по приобретению указанного имущества была подана Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД» в соответствии с императивным требованием ст. 11

Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

В связи с этим, претендентом и участником торгов, а затем и победителем – стороной договора купли-продажи должно было быть указано также Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

Пунктом 4 ст. 11 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» предусмотрено, что управляющая компания совершает сделки с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, от своего имени, указывая при этом, что она действует в качестве доверительного управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У." и указано название паевого инвестиционного фонда.

Вместе с тем, в нарушение приведенных положений Документации об аукционе, п. 4 ст. 11 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и в противоречии с поданной заявкой на участие аукционе участником торгов, затем и победителем торгов признано Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» **без указания статуса** доверительного управляющего (Д.У.) Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД».

У Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» нет собственных средств для заключения и исполнения договора по результатам аукциона.

Заявка на участие в аукционе подавалась Обществом как доверительным управляющим паевым инвестиционным фондом и задаток оплачивался за счет средств фонда.

В связи с чем, Общество обратилось с письмом (Исх. № 2021/2-252 от «26» октября 2021 года) в Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 123112, Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, с просьбой внести изменения в преамбулу договора № 371-00525/21 купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы, от «25» октября 2021 года и указать корректно покупателя в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД» (ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД»); рассмотреть проект соответствующего протокола разногласий к договору от «25» октября 2021 года.

В удовлетворении указанной просьбы было отказано устно по телефону.

Отказ внести изменения в проект договора купли-продажи, указать сторону в соответствии с поданной заявкой на участие в аукционе лишает Общество, действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД», возможности участия в аукционных процедурах и приобретения имущества в собственность владельцев инвестиционных паев под управлением Общества, что в свою очередь противоречит основному принципу приватизации государственного и муниципального имущества - равенству покупателей государственного и муниципального имущества, ст. 2 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу:

1. Приостановить торги в форме аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, - жилое помещение по адресу: город Москва, пр-д Дежнёва, д. 26, Этаж № 15, кв. 119, общей площадью 37,9 кв. м, кадастровый номер 77:02:0006002:15506, до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать неправомерными действия (бездействие) продавца и организатора торгов, связанные с отказом внести изменения в Договор № 371-00525/21 купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы, от «25» октября 2021 года и указать корректно покупателя - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД» (ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ

«ЖИЛФОНД»), в соответствии с поданной заявкой на участие в аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы.

3. Выдать продавцу и организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений (путем указания в Договоре № 371-00525/21 купли-продажи жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы, от «25» октября 2021 года и корректного наименования покупателя - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом «ЖИЛФОНД» (ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД»), в соответствии с поданной заявкой на участие в аукционе в электронной форме по продаже жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы.).

Опись прилагаемых документов:

1. Копия Правил доверительного управления Комбинированным ЗПИФ «ЖИЛФОНД»;
2. Копия Устава ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр».
3. Копия свидетельства о гос.регистрации ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр».
4. Копия Протокола о продлении полномочий Генерального директора ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр».
5. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр».
6. Копия письма (Исх. № 2021/2-252 от «26» октября 2021 года) в Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 123112, Москва, пр. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1, с приложениями.

**Генеральный директор**