



5
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВК КОМФОРТ»
101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 10,
эт. 3, комн. 15
+7 (495) 737-77-40
www.comfort-group.ru | info@comfort-group.ru

— Надежно. Справедливо. Открыто —

Исх. 06/12 от «17» декабря 2019г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Организатор открытого конкурса:

Наименование: Управа Рязанского района города
Москвы

Место нахождения:

109377, г. Москва, Новокузьминская 1-я ул., 10,

Номер телефона: 8 (495) 379-20-46

факс (495) 371-55-55

Адрес электронной почты: chimbirab@mos.ru

gyaz_torgi@uvao.mos.ru

Контактное лицо: Чимбирь Анна Борисовна,
тел. 8-499-796-50-51,

Ровинский Евгений Владимирович

Заявитель:

Акционерное общество «ВК Комфорт»

ИНН 7706724054, КПП 770801001

Место нахождения: 101000, г. Москва, ул.

Мясницкая, дом 13, строение 10, этаж 3, комната 15

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая,
дом 13, строение 10, этаж 3, комната 15

Тел./факс: 8 (495) 737-77-40/факс отсутствует

Контактное лицо: Ваценко Ольга Анатольевна

Тел. 8-926-845-04-54

Адрес электронной почты: olenkavac1@gmail.com

Московское УФАС
Рег. номер 74144/19
зарегистрирован 17.12.2019



1 пакет

**Жалоба на незаконные действия Управы Рязанского района города Москвы
при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов №281119/2798519/02)**

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 281119/2798519/02

Количество лотов: 1

Дата создания извещения: 28.11.2019

Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным
домом по адресу: Лот №1, г. Москва, улица Михайлова дом 31А

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-
ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного

самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Доводы жалобы:

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила). Организатором конкурса разработана и утверждена конкурсная документация по Лоту №1 конкурса.

В пункте 1.3.2. опубликованной конкурсной документации указан иной, чем в извещении адрес предмета торгов:

«1.3.2. Объектом конкурса является общее имущество собственников помещений в следующих многоквартирных домах:

Адрес многоквартирного дома	г. Москва, 1-я Новокузьминская ул. д 7 корп. 1
Год постройки	1998
Этажность	5
Количество квартир	85
Площадь многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	9080,7 м ²
Площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	7188,6 м ²
Виды благоустройства	Канализация, горячее и холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение.
Серия и тип постройки	Индивидуальный проект

Тогда как в извещении о проведении торгов указаны следующие данные об объекте:

- адрес многоквартирного дома г. Москва, улица Михайлова дом 31А,
- год постройки 2019 г.
- этажность 13-20 этажей
- количество квартир 685 шт.
- площадь: а) многоквартирного дома со шкафами, коридорами и лестничными клетками 68655 кв.м., б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 38259 кв.м. г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - 13143,1 кв.м.

Считаем, что предмет торгов не определен, так как в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации абсолютно разные многоквартирные дома.

Не совсем понятно, какой из двух адресов является корректным и какой дом является предметом торгов.

2. В пункте 53 Правил определен конечный перечень документов, которые должны быть приложены в состав заявки. В соответствии с пунктом 54 Правил, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с подпунктом 3.5.3. пункта 3.5. Конкурсной документации, копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 18 раздела 1.3. Конкурсной документации «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Согласно пункту 12 Раздела 1.4. Конкурсной документации «Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе», копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии и т.д.), заверяются нотариально.

Требование Организатора, отраженное в вышеназванных разделах Конкурсной документации, не предусмотрено Правилами и вынуждает участников предоставлять в составе заявки документы, заверенные по форме, Правилами не предусмотренной, а также нести, в связи с этим, дополнительные, законодательно не обоснованные, расходы.

Организатор, установив данное требование к претенденту в Конкурсной документации, нарушил пункты 53 и 54 Правил.

Считаем, что Организатор не имеет права устанавливать свои собственные требования к документам, предоставляемым участниками в составе своих заявок в дополнение к тем, что изложены в Правилах, так как такие требования не отвечают принципам проведения конкурса, установленным в пункте 4 Правил.

3. Согласно подп. 16 п. 41 Правил Конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, включает в себя проект договора управления составленный в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ.

Согласно п. 50 Правил Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.

Однако в нарушение подп. 16 п. 41 Правил и в п. 50 Правил, Организатором конкурса договор управления был размещен на официальном сайте 16.12.2019 года в 23ч56мин отдельным файлом, в самом договоре управления не указано, что он является приложением конкурсной документации. При этом Организатором торгов не были внесены изменения в конкурсную документацию и перенесены сроки проведения конкурса.

Следовательно, можно сделать вывод, что договор управления не входит в состав конкурсной документации, что является нарушением подп. 16 п. 41 Правил. Также в нарушении п. 50 Правил изменения были внесены позднее, чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе – 30.12.2019г.

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу и признать ее обоснованной.
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.
3. Обязать Организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ на ____ л. в 1 экз.

- 1) Копия протокола заседания Совета директоров о выборе генерального директора Общества;
- 2) Копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества;
- 3) Копия Устава Общества

С уважением,
Генеральный директор



И.И. Ситников