



# Общество с ограниченной ответственностью «АЛТАЙТЕПЛОСТРОЙ»

659319, ул.Трофимова, д.113/1, помещение Н105,  
г.Бийск, Алтайский край  
ИНН 2204069004, КПП 220401001  
Email: [alteps22@mail.ru](mailto:alteps22@mail.ru)

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Московской области**  
123423, г.Москва, Карамышевская наб., д.44  
[to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заинтересованное лицо:**  
ООО «АЛТАЙТЕПЛОСТРОЙ»  
Юр.адрес: 659319, Алтайский край, г.Бийск,  
ул.Трофимова, д.113/1, пом.Н105  
Почт.адрес: 659333, Алтайский край, г.Бийск, ул.Мухачева, д.240 а корпус 1  
ИНН / КПП 2204069004/220401001  
Тел./факс 8(3854) 35-10-50  
+7 913-028-20-20  
эл. почта: [alteps22@mail.ru](mailto:alteps22@mail.ru)

**Заказчик:**  
ООО «Тепло»  
Место нахождения: 140104, Московская область, г.Раменское, пр-д Деревообделочный, д.2А,  
помещение 8

Закупка №32211444859

## **ЖАЛОБА на положения конкурсной документации**

03.06.2022 года в ЕИС «Госзакупки» была размещена закупка №32211444859 «Выполнение работ по модернизации котельной «Восточная» с заменой 2-х котлов ДКВР-4/13 и установкой одного котла КВГМ-11,63 МВт».

1. Предмет закупки – Выполнение работ по модернизации котельной «Восточная» с заменой 2-х котлов ДКВР-4/13 и установкой одного котла КВГМ-11,63 МВт.

Согласно п.7 Технического задания установлено требование к виду документации – Рабочая документация «Р».

Проектная документация — комплекс документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости; документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и/или технического перевооружения объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций.

Согласно СП 89.13330.2016 «Свод правил. Котельные установки» п.4.1. проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, консервация и ликвидация котельных осуществляются на основании законодательства о градостроительной деятельности с учетом положений ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию должны соответствовать

Постановлению Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Конкурсной документацией предусмотрены:

- Замена 2-х существующих паровых котлов ДКВР 4/13 на один водогрейный котел КВГМ-10 или аналогичный (то есть с изменением вида теплоносителя и температурного режима котлов);
- Изменение трубной обвязки в котельной для интеграции вновь устанавливаемых котлов в водогрейную схему котельной;
- Изменение системы электроснабжения котельной для обеспечения электроэнергией вновь устанавливаемого оборудования;
- Подключение новых котлов к существующей системе отвода газов сгорания;
- Создание системы управления новым оборудованием и интеграция её в существующую систему управления котельной;
- Изменение внутренней системы газоснабжения котельной с целью обеспечения газом вновь устанавливаемых котлов;
- Создание конструкций для установки нового оборудования и крепления трубопроводов, газоходов и кабельных линий.

Указанные виды работ влекут за собой расчет и изменение тепловой схемы котельной, выполнение гидравлических расчетов котельной, установку водоподготовительного оборудования, установку питательных насосов, замену подогревателей исходной воды с пароводяных подогревателей на водоводяные и т.д. На производство данных изменений требуется проект реконструкции, а не модернизации котельной.

В конкурсной документации отсутствует проект на выполнение работ по замене паровых котлов ДКВР-4/13 на водогрейный котел КВГМ-10, в разъяснении от 09.06.2022 года заказчик указывает, что проект фундамента (а значит и проектная документация в целом) отсутствует. В Техническом задании заказчик устанавливает требование к составу документации только в объеме, указанном в п.7 – Рабочая документация Раздел «Р». Указанного раздела рабочей документации недостаточно для выполнения того объема работ, на который проводится закупка.

При этом конкурсная документация не устанавливает, кто разрабатывает проектную документацию – Заказчик или Подрядчик, каким образом и в какие сроки передается и утверждается проектная документация, какие исходные данные и в какие сроки Заказчик передает Подрядчику в случае, если проектную документацию обязан разработать последний. Смета на выполнение работ также не содержит указания на стоимость выполнения проектных работ.

Частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена обязанность лица, выполняющего работы по строительству, осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

Состав проектно-сметной документации определен частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87. Проектная документация определяет объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых работ установленным заказчиком требованиям, потребностям заказчика.

Отсутствие в документации о закупке функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки, требований к результатам работ, в том числе отсутствие в составе документации о закупке проектно-сметной документации

в полном объеме означает, что заказчик не установил требования к объему работ, подлежащих выполнению в рамках заключаемого контракта, и приводит к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению контракта и его фактического исполнения.

В данном случае отсутствие проектной документации по модернизации котельной в связи с заменой одной модификации котла (паровой) на другую модификацию котла (водогрейный), влечет невозможность подготовки проекта производства работ (согласно проекта должна быть строительная часть (фундаменты), тепломеханическая часть (протяженность газоходов воздухопроводов, обвязка котла и т.д.) и выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в области строительства.

Таким образом, отсутствие в составе конкурсной документации проектной документации на реконструкцию котельной не соответствует действующим нормам в области строительства и промышленной безопасности и делает выполнение работ, предусмотренных документацией, невозможным.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»,

**прошу:**

1. Приостановить закупку до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Провести внеплановую проверку действий Заказчика.
3. Признать настоящую жалобу обоснованной.
4. Признать действия Заказчика незаконными.
5. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложения:

1. Конкурсная документация.
2. Решение №4 о назначении директора ООО «АЛТАЙТЕПЛОСТРОЙ».
3. Приказ №4 о вступлении в должность директора ООО «АЛТАЙТЕПЛОСТРОЙ».
4. Открытый ключ ЭЦП.

Директор ООО «АЛТАЙТЕПЛОСТРОЙ»

Казанцева Анастасия Николаевна