

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 28699
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.07.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;
Радченко Д.А. – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 020620/8934293/01 (далее – Конкурсы), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Заявителя – ██████████, ██████████, на основании протокола от 19.04.2016 № 1 Общего собрания участников, от Организатора торгов – ██████████, ██████████ без подтверждения полномочий, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в

установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил ООО «ЮгСтрой» к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов, решение о допуске ООО «ЮгСтрой» и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью соответствуют требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

1. Согласно первому доводу жалобы, заявка на участие в конкурсе ООО «ЮгСтрой» не содержала документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, а именно в составе заявки отсутствовал устав.

Правилами установлена обязанность представлять в составе заявки документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Согласно пункту 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Указанными Правилами не предусмотрено, каким именно документом необходимо подтвердить полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Таким документом может являться решение о назначении или об избрании, в соответствии с которыми физическое лицо обладает правом действовать от имени участника размещения заказа без доверенности.

Заявка ООО «Югстрой» содержит подтверждение полномочий лица на осуществление действий от имени юридического лица подавших заявку на участие в конкурсе: решение от 01.09.2015 № 2 единственного участника ООО «ЮгСтрой»; Приказ ООО «ЮгСтрой» от 01.09.2015 № 01/15.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно доводу жалобы заявка на участие в конкурсе ООО «ЮгСтрой» не содержала сведений о ведении в отношении претендента процедур банкротства, ликвидации, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП).

В соответствии с подпунктом 3 пункта 15 Правил при проведении конкурса одним из требований к претендентам является требование о том, чтобы деятельность претендента не была приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП.

Из пункта 17 Правил следует, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 6 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Согласно подпункту 2 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На основании пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Таким образом, в связи с тем, что пунктом 53 Правил не предусмотрена необходимость представления документа, подтверждающего, что деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном КоАП, требование от претендента документов, не предусмотренных Правилами, не допускается.

Довод Заявителя не обоснован.

3. В соответствии с доводом жалобы заявка ООО «ЮгСтрой» содержала не полный бухгалтерский баланс за последний отчетный период, а именно отсутствовал отчет о финансовых результатах.

Правилами не установлено требование к претендентам на участие в конкурсе представлять в составе заявки отчет о финансовых результатах и иные приложения к бухгалтерской отчетности.

Какой-либо информации, свидетельствующей о наличии недостоверных сведений непосредственно в самом бухгалтерском балансе, Организатором торгов не представлено и в протоколе рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не изложено.

Довод Заявителя не обоснован.
На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Комфорт Сервис» необоснованной.

Члены Комиссии:



К.В. Иванюженко



Д.А. Радченко



А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.