

В Управление Федеральной антимонопольной службы

по Ставропольскому краю

355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

E-mail: to26@fas.gov.ru

Заявитель: от гражданки Российской Федерации

Садыкова Гульнара Ризаевна, зарегистрирована: г. Ставрополь, ул.

Вокзальная 24 кв. 60, телефон +7-962-403-1-388,

e-mail: real.ro94@mail.ru

Организатор торгов: Государственное Казенное Учреждение
Ставропольского края «Земельный Фонд Ставропольского края»

адрес: 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/6

Жалоба

на акты и действия (бездействие) организатора торгов.

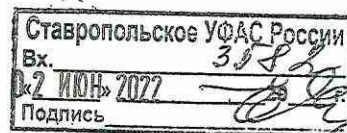
Организатор торгов: Государственное Казенное Учреждение Ставропольского края «Земельный Фонд Ставропольского края» Место нахождения и почтовый адрес: 355037, Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Шпаковская, 76/6, телефон 8(8652) 349740, E-mail: gkuzfsk@zfsk.ru,

Заявитель: Гражданка РФ, Садыкова Гульнара Ризаевна, 22.04.1971 года рождения, уроженка г. Нефтекумск, паспорт 0716 170867 от 06.05. 2016 года, выдан отделом УФМС России в Ставропольском крае и Карачаево-Черкесской Республике в Октябрьском районе г. Ставрополя, зарегистрирована г. Ставрополь, ул. Вокзальная 24 кв. 60, электронный почтовый адрес заявителя real.ro94@mail.ru, т-н +7-962-403-1-388.

Указание на обжалуемые торги: Предоставление земельного участка в аренду и аукцион на право заключения договора аренды земельного участка категории «земли сельскохозяйственного назначения» Государственное Казенное Учреждение Ставропольского края «Земельный Фонд Ставропольского края» проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (далее по тексту- Аукцион).

Основание для проведения торгов: Электронное извещение № 290422/53479603/01 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, извещение № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, извещение № 290422/53479603/03 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1 продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Лот 1: с кадастровым номером 26:10:100203:11, площадью 2 430 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Петропавловское. Участок находится примерно в 3500м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Арзгирский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного



использования: для сельскохозяйственного производства. На земельный участок имеются ограничения в использовании: на часть земельного участка с кадастровым номером 26:10:100203:11/1, площадью 16 кв.м, установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 2018-07-16, реквизиты документа основания: постановление Правительства РФ от 12.10.2016 года № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 07 октября 1966 года № 1170». Срок аренды 10 лет. (далее по тексту-Извещение).

Лот 2: с кадастровым номером 26:14:000000:4450, площадью 1 000 000 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Левокумский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0).

На земельный участок имеются ограничения в использовании: на часть земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450/1, площадью 16 232 кв.м, установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид зоны по документу: охранный зона трубопроводов. Срок аренды 10 лет. (далее по тексту-Извещение).

Лот 3: с кадастровым номером 26:02:050904:1, площадью 78005 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 5.6 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Ипатовский район, п. Большевик, ул. Красная, 11. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: под водоем суточного регулирования. Срок аренды 10 лет. (далее по тексту-Извещение).

Официальный сайт: <http://torgi.gov.ru> (далее по тексту-Официальный сайт).

Указание на обжалуемые действия: нарушения установленного законодательством порядка организации предоставления земельных участков и приема документов на аукцион, незаконные действия (бездействия) организатора торгов-нарушения порядка приема документов на аукцион в части опубликования (размещения информации) аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>.

Доводы жалобы: Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также его проведение регламентируются статьями 39.11, 39.12 и 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту-ЗК РФ). Общие требования к порядку проведения торгов установлены ст. 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

26 мая 2022 года мною в г. Ставрополе по ул. Шпаковская, 76/6 были сданы для участия в аукционе три пакета документов по извещению № 290422/53479603/01 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, извещению № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, извещению № 290422/53479603/03 от 29 апреля 2022

года (открытый аукцион) лот № 1 продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения».

С заявками один пакет с заявлением у меня не приняли ссылаясь, что торги по лоту 2 с кадастровым номером 26:14:000000:4450, площадью 1 000 000 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Левокумский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0).

На земельный участок имеются ограничения в использовании: на часть земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450/1, площадью 16 232 кв.м, установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид зоны по документу: охранный зона трубопроводов. Срок аренды 10 лет. (далее по тексту-Извещение), приостановлены УФАС России по Ставропольскому краю на неопределенный срок.

31 мая 2022 года посмотрев на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, я увидела, что прием документов возобновлен и окончание приема документов 02 июня 2022 года, а проведение аукциона 09 июня 2022 года, я повезла пакет документов для сдачи организатору торгов в 15ч.10 мин, где мне сказали, что прием документов прекращён 30 мая 2022 года, я сказала, что на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> стоит дата приема документов для участия в аукционе 02 июня 2022 года, не поверив мне сказали, чтобы я подождала их они ушли придя обратно у меня взяли пакет документов для участия в аукционе и сказали, что автоматически срок продлевается для участия в аукционе на срок который приостановил ФАС, то есть до 2.06.2022 года, но допустят меня к участию в аукционе или нет они не знают, так как уже комиссия рассмотрела заявки для участия в аукционе, а заявку возьмем и допуск будет решать комиссия. Приехав домой посмотрев на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru>, я увидел, что извещение с файла «процесса подачи заявок», ушло в файл «Все», где внесли изменения в файл 16 часов 34 минут Техническая ошибка.

В информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru 29.04.2022 года № 290422/53479603/02 датой окончания приема заявок на участие в аукционе является 30 мая 2022 года 14-30 часов. Проведение аукциона назначено на 06.06.2022 года на 12.00 часов.

25.05.2022 года в 9 час. 37 мин. в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 290422/53479603/02 в Разделе «Изменения» внесено изменение о **приостановлении торгов** Уведомление ФАС по СК № 026/10/18.1-908/2022.

28.05.2022 года в 12 час. 26 мин. в Разделе «Изменения» внесено изменение: **возобновление торгов** Приказ № П-3Ф/39 от 27.05.2022, согласно которого, дата и время окончания приема заявок **02.06.2022 в 14 час. 30 мин.**, дата и время проведения аукциона **09.06.2022 в 12 час. 00 мин.**

31.05.2022 года в 16 час. 34 мин в Разделе «Изменения» внесено изменение: указано как техническая ошибка, и датой окончания приема заявок на участие в аукционе является

30 мая 2022 года 14-30 часов. Проведение аукциона назначено на 06.06.2022 года на 12.00 часов.

То есть, организатор аукциона - государственное казенное учреждение Ставропольского края «Земельный фонд Ставропольского края», вносит изменение в порядок приема заявок, а именно: **дата и время окончания приема заявок заканчивается раньше, чем внесено изменение.**

Также организатором аукциона в извещении о проведении торгов в форме аукциона не указаны, когда будут рассматриваться заявки и документы заявителей для определения участников аукциона.

Таким образом, нарушены мои конституционные права в сфере земельного законодательства-организатор торгов принял заявку с документами для участия в аукционе, но не допустил меня к торгам, хотя изменения в извещении — это их вина.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о невозможности исполнения мной законных прав и обязанностей по участию в вышеуказанном аукционе, а также напрямую свидетельствуют о возможности наступления событий в виде недопущения, ограничения или устранения конкуренции, а также вероятном недополучении денежных средств в бюджет муниципального округа Ставропольского края.

Таким образом, в действиях (бездействии) Организатора содержатся признаки нарушения ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07. 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту-Закон о защите конкуренции).

В соответствии с ч.2 ст.18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения организации и проведения торгов.

На основании изложенного, в соответствии с требованиями ст. 39.18 ЗК РФ, руководствуясь ст. 17,18.1 Закона о защите конкуренции,

П Р О Ш У :

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение по приему заявок на торги, согласно ЗК РФ, и Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67.
3. Отменить или внести изменения в аукционной документации и извещении № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, о продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450, площадью 1 000 000 кв.м, местоположение: Ставропольский край, Левокумский район. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование (код 1.0). На земельный участок имеются ограничения в использовании: на часть земельного участка с кадастровым номером 26:14:000000:4450/1, площадью 16 232 кв.м, установлены ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид зоны по документу: охранный зона трубопроводов. Срок аренды 10 лет. (далее по тексту-Извещение). Размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о

проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации
<http://torgi.gov.ru>,

4. Привлечь к административной ответственности, лиц ответственных за организацию аукциона по извещению № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1, продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Приложение:

1. Извещение № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1 продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения». На «3» листах.
2. Уведомление № 026/10/18.1-908/2022 УФАС по Ставропольскому краю. На «2» листах.
3. Заявка на участия в аукционе на право заключения договора аренды от 25 мая 2022 года. На «1» листе.
4. Внесение изменений в извещение № 290422/53479603/02 от 29 апреля 2022 года (открытый аукцион) лот № 1. На «3» листах.
5. Приказ № П-ЗФ/39. На «1» листе.
6. Копия паспорта гражданина РФ *Гульшары Раисовича*. На «2» листах.

Гражданка Российской Федерации

«02» июня 2022 года

Гульшары Раисовича
Гульшары Раисовича