

Руководителю Ставропольского УФАС России  
Никитину Сергею Ивановичу  
355003: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384.  
E-mail: to26@fas-stav.ru

Пр. 19

Заявите 14

367029: РД г. 0,

12

11

9

Ответчик: Пушкарный Григорий Григорьевич

член СРО Ассоциация "Межрегиональная СРО  
профессиональных арбитражных управляющих"  
ИНН 263201702062, СНИЛС 018-203-822-17, адрес  
для корреспонденции: 357502, г. Пятигорск, ул.  
Ермолова, 28, тел. 962 021-26-27

### Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

Вторые торги: код № 41865

Электронная торговая площадка АО «Центр дистанционных торгов» (<http://cdtrf.ru>)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (далее - Сбербанк) 14.06.2016. обратилось в Арбитражный суд Республики Дагестан с заявлением о признании гр-на \_\_\_\_\_ (далее – должник) банкротом с назначением процедуры реализации имущества.

Решением Арбитражного суда РД от 13.04.2017, \_\_\_\_\_ признан банкротом, в его отношении введена реализация имущества.

Определением Арбитражного суда РД от 23.08.2019г. финансовым управляющим утвержден Пушкарный Григорий Григорьевич.– член СРО Ассоциация "Межрегиональная СРО профессиональных арбитражных управляющих"

03.09.2019г. финансовый управляющий Пушкарный Григорий Григорьевич на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» опубликовал объявление о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона. (сообщение № 4128574) Электронная торговая площадка АО «Центр дистанционных торгов» (<http://cdtrf.ru>), код торгов № 041865.

- Финансовый управляющий Пушкарный Г.Г. не опубликовал на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» Отчет об оценке имущества должника.

- Финансовый управляющий Пушкарный Г.Г. не опубликованы сведения, подлежащие обязательному опубликованию в соответствии с Федеральным законом, в издании Коммерсантъ, сообщение о проведении торгов.

Статья 213.7 Закона о банкротстве «Опубликование сведений в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина»

Пункт 2. В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения:

- абз.7 о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов;

Согласно ст. 28. Закона о банкротстве N 127-ФЗ «Порядок раскрытия информации»:

- Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом.


Распоряжение Правительства РФ от 21.07.2008 N 1049-р Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)": Определить газету "Коммерсантъ" в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Публикация в издании Коммерсантъ призвана охватить максимальную аудиторию потенциальных участников торгов по покупке недвижимого имущества должника. Неопубликование сведений в официальном издании ограничивает доступ максимального количества потенциальных покупателей.

В нарушении статья 130. Закона о банкротстве, финансовым управляющим Пушкарным Г.Г. на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» не опубликованы результаты экспертизы оценки от 16.11.2018г. В экспертизе оценки подробно раскрыта вся информация об объекте недвижимости с указанием рыночной стоимости на 01.08.2017г., фотографиями объекта и помещений, состояние износа и т.д.

Пушкарный Г.Г. был утвержден 23.08.2019г. арбитражным судом РД, а уже 03.09.2019г. он размещает первую публикацию на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» сообщение о проведении торгов. В столь короткий срок не ознакомившись с материалами дела, не получив через суд заключение эксперта, разместив это заключение на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве», он объявляет о проведении торгов. Размещенный отчет об оценке прежним финансовым управляющим М.М. Арбитражным судом РД признан недействительным, как не выпускавшимся т.е. он был поддельным. Определение суда по делу №А15-2749/2016 от 18.03.2019г.:

- Признать недействительной оценку имущества должника, проведенную финансовым управляющим А.М., и отчет об оценке №170/17 от 07.08.2017 ООО "Центр консалтинга и оценки ФИНЭКС". Из материалов дела следует, что финансовый управляющий опубликовал 11.08.2017 информацию об оценке имущества на основании отчета №170/17 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО "ФИНЭКС". Представленная суду копия отчета не содержит печати или подписи оценщика. В ходе рассмотрения обособленного спора ООО "ФИНЭКС" письмом от 25.02.2019 №25/02 сообщило суду, что не выпускало указанный отчет №170/17. Лица, участвующие в деле, отчет ООО "ФИНЭКС" с печатями и подписями оценщика не представили, оценщик выпуск указанного отчета не подтверждает. При таких обстоятельствах оценка имущества должника, проведенная финансовым управляющим

 М., и отчет об оценке №170/17 от 07.08.2017 ООО "Центр консалтинга и оценки "ФИНЭКС" не могут быть признаны обоснованными и соответствующими закону, их следует признать недействительными. Таким образом на момент объявления торгов отсутствует информация об отчете оценки имущества должника на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве».


При таких обстоятельствах, можно предположить о заинтересованности Пушкарного Г.Г. к имуществу должника, и его желании скорейшей реализации имущества с нарушениями действующего законодательства РФ, в угоду заинтересованности определенного круга лиц.

Объект: Гостинично-ресторанный комплекс «Буржуй» на сегодняшний день действующий, и приносит определенную прибыль и этой немаловажный факт, информации о котором нигде нет.

Все эти нарушения финансового управляющего выразившиеся в сокрытии информации, путем неопубликовывания отчета оценки имущества должника на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве», неопубликование сведений о проведении торгов в издании Коммерсантъ, в нарушении Федерального закона "О защите конкуренции", не дало возможности потенциальным участникам торгов принять в них участие, чем ущемляются мои как должника прав а именно: возможность реализации имущества на торгах по максимально высокой цене, путем привлечения максимального количества потенциальных покупателей.

Согласно пункта 5 статьи 18.1. «Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства»

- В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Согласно сообщению № 43115993 от **01.11.2019г.** опубликованным Пушкарным Г.Г. на портале «Единый Федеральный Реестр сведений о банкротстве» сообщает, что повторные торги в форме аукциона по продаже недвижимого имущества гражданина , назначенные на 18.10.2019 г., не состоялись в связи с отсутствием заявок.

Трехмесячный срок не истек.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу.
2. Признать жалобу обоснованной, отменить повторные торги (код № 41865), выдать соответствующее предписание;
4. Признать незаконными действия Пушкарного Г.Г.
5. Привлечь Пушкарного Г.Г. к ответственности согласно действующему законодательству.

Приложение: