



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1578/2023
о признании жалобы обоснованной

Самарцев Н.С.
ул. 3-я Степная, д.8, г. Саратов, 410086
nikita0184@mail.ru

Комитет по управлению имуществом г.
Саратова
Театральная пл., д.7, г. Саратов,
Саратовская область, 410069
kimsar@mail.ru

АО «Сбербанк-АСТ»
119435, г. Москва, Большой Саввинский
переулок, д.12, строение 9.
ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-1578/2023 о признании жалобы обоснованной

12 декабря 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. И.К. Маклецова – начальник отдела контроля органов власти, председатель Комиссии;

2. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. А.П. Алексеев – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

Михайлина К.В. – представителя Комитета по управлению имуществом г. Саратова (доверенность от 08.09.2023 №13-05/21401),

рассмотрев жалобу Самарцева Н.С. на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000208, лот №3, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-10772

УСТАНОВИЛА:

01.12.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Самарцева Н.С. (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000208, лот №3.

Из жалобы следует, что на сайте torgi.gov.ru Организатором аукциона к извещению не был приложен проект договора аренды земельного участка.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

19.10.2023 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было размещено извещение №22000008170000000208 о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее-Извещение).

Предметом Аукциона по Лоту №3 является земельный участок площадью 944 кв. м с кадастровым номером 64:48:010140:2062, по адресу: г. Саратов, 2-й Питерский проезд, в районе участка № 18 в Волжском районе.

В соответствии с абз.2 п.1 ст.39.13 ЗК РФ подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Как следует из пояснений Организатора торгов, в связи с технической ошибкой, проект договора не отобразился на сайте torgi.gov.ru, соответственно не был продублирован на электронную площадку «Сбербанк-АСТ».

О технической ошибке стало известно 22.11.2023, в день проведения торгов, поэтому внесение каких-либо изменений в извещение на представлялось возможным.

Кроме того, извещение было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» и к данному извещению был прикреплен проект договора аренды земельного участка. Как поясняет Организатор аукциона, данная информация находится в открытом доступе, любое заинтересованное лицо, включая Заявителя, могло ознакомиться с проектом договора

Согласно п. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" информация о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Таким образом, проект договора аренды земельного участка является обязательным приложением к размещенному на сайте www.torgi.gov.ru извещению о проведении торгов.

При таких обстоятельствах довод Заявителя о неразмещении Организатором аукциона проекта договора аренды земельного участка к извещению на сайте torgi.gov.ru признается обоснованным.

Таким образом, действия Организатора аукциона, не разместившего на сайте torgi.gov.ru проект договора аренды земельного участка к извещению нарушают п. 22 ст. 39.11 ЗК РФ.

Комиссией установлено, что 22.11.2023 в 10:33 на электронную почту, указанную в заявке, Заявителю был направлен проект договора, что подтверждается представленным на рассмотрение жалобы скриншотом почтового отправления.

Кроме того, исходя из информации, указанной в Протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, было зарегистрировано 12 заявок претендентов, в том числе заявка Заявителя, все заявки были допущены до участия в Аукционе.

При таких обстоятельствах права Заявителя не были нарушены, в связи с чем Комиссия решила предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору аукциона не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Самарцева Н.С. на действия Комитета по управлению имуществом города Саратова при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 22000008170000000208, лот №3 обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

3. Предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов Организатору аукциона не выдавать в связи с тем, что выявленное нарушение не повлияло на результат торгов.

4. Передать материалы жалобы уполномоченному лицу Саратовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
комиссии:

Маклецова И.К.

Члены комиссии:

Кравцова Е.В.

Алексеев А.П.

Исп.Алексеев А.П.
тел.(8452) 27-58-31 доб.129

2023-10772