



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙМАШСЕРВИС»

428000 Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Юрия Гагарина, зд. 55, пом. 21 (офис 310)
Тел.: +7 (8352) 70-93-73 E-mail: info@cmc21.ru
ИНН 2130217551 ОГРН 1202100002125 КПП 213001001

№ 32 от 17.02.2023
На № _____ от _____

УФАС по Чувашской Республике –
Чувашия

Копия:
Некоммерческая организация
«Республиканский фонд капитального
ремонта многоквартирных домов»

Жалоба на положение

документации о проведении электронного аукциона

Электронный аукцион № 201550000012300005 опубликован 10.02.2023 15:35 (мск) на ЕИС

Объект закупки: оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 22/18 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 31 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 4 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 36 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 30 г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 22 г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 48, корп.1 г. Чебоксары, просп. Мира, д. 96 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 20 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 28, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Цивильская, д. 13, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Ахазова, д.1 г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.18 г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.24, корп.2 г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.32

Размещение осуществляет: Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

Заказчик:

Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Адрес: 428003, Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, Чувашская Республика Чувашия, г Чебоксары, ул. Энгельса, дом 42А

Адрес электронной почты: gemfond21@car.ru

Номер телефона: 7-8352-236906-38

Контактное лицо:

Предмет электронного аукциона: Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов

Наименование электронной площадки в сети «Интернет»: АО «Сбербанк-АСТ»

Заявитель: ООО «Строймашсервис»

ИНН 2130217551

ОГРН 1202100002125

Адрес электронной почты: info@cmc21.ru

Номер телефона: 7-8352-70-93-73

Чувашское УФАС России
Рег. номер 1287/23
зарегистрирован 17.02.2023



Номер телефона: 428000, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, улица Гагарина Ю.,
зд. 55.

ООО «Строймашсервис» изучив размещенную документацию об электронном аукционе считает, что данная документация содержит положения, противоречащие «Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденному Постановлению Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615, что не позволяет сформировать заявку на участие в закупке и подать ценовое предложение, а именно:

1.

Пунктом 78.1 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 установлено, что в техническом задании на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, ремонту (замене, модернизации) лифтов указываются характеристики типа лифтовой шахты, в том числе конструкция шахты (материал стен и перекрытия), тип двери шахты, заменяемого лифта в соответствии с документом, предназначенным для внесения сведений о лифте в период его эксплуатации и содержащим сведения об изготовителе.

В размещенном техническом задании отсутствуют обязательные к размещению сведения о типе лифтовой шахты, конструкции шахты (материал стен и перекрытий), тип дверей шахты.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику закупки достоверно определить стоимость затрат на проведение работ и не позволяет сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

2.

Размещенные паспорта в составе документации отдельными файлами паспорта лифтов не позволяют идентифицировать их по адресному списку в связи с отсутствием в них информации необходимой для их сопоставления и актуализации.

Часть представленных паспортов на лифты не являются адресами, указанными в списке выполняемых работ.

По части адресов отсутствуют паспорта лифтов.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику закупки достоверно определить стоимость затрат на проведение работ и не позволяет сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

3.

Пункт 5 Информационной карты размещенной в составе Документации об электронном аукционе указан сайт в информационно-телекоммуникационной сети интернет www.construc.cap.ru. При этом указано, что данный сайт является сайтом НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» что не соответствует действительности и вводит участников закупки в заблуждение.

4.

Пунктом 16 Информационной карты размещенной в составе Документации об электронном аукционе установлено, что график выполнения работ приведен в разделе XIII «Проект договора».

При этом Приложение № 2 к проекту договора, размещенному в составе Документации об электронном аукционе, не содержит установленные заказчиком сроки выполнения работ.

В результате, участник закупки не имеет возможности на этапе подачи заявки определить промежуточные сроки выполнения работ по видам работ.

Составление графика выполнения работ должно осуществляться Заказчиком до размещения закупки таким образом, чтобы было возможно однозначно идентифицировать начало, окончание и

содержание работ (в том числе для определения промежуточных сроков с целью начисления Подрядчику штрафных санкций за нарушение этапов выполнения работ, а также возможности определения Заказчиком возможного отставания Подрядчика по выполнению работ).

Отсутствие полного графика выполнения работ нарушает п. 135 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику закупки достоверно определить стоимость затрат на проведение работ и не позволяет сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

5

В пункте 22 Информационной карты размещенной в составе Документации об электронном аукционе установлено порядок внесения денежных средств в качестве обеспечительного платежа. При этом, установленный порядок внесения денежных средств не позволяет победителю закупки внести денежные средства с указанным назначением платежа.

6.

В пункте 19 Информационной карты размещенной в составе Документации об электронном аукционе установлено, что обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе XII Документации.

При этом, раздел XII не содержит сведения о нормативно-правовом акте субъекта Российской Федерации определившем предельную стоимость работ в соответствии с требованиями ч. 4 ст. 190 ЖК РФ.

Так же в обоснование начальной (максимальной) цены договора приведенном в разделе XII Документации отсутствуют сведения о стоимости отдельных видов работ (например, на проведение оценки технического состояния, разработке проектной документации и выполнению работ по замене).

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

7.

Пункт 11.1. проекта договора указывает на срок действия договора. При этом, указано, что «Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до _____ 2023 г.».

При этом, согласно условиям договора срок оплаты составляет 12 месяцев, что объективно влечет оплату Заказчиком выполненных работ в 2024 г.

8.

Приложение № 1 Проекта договора содержит графу таблицы под названием «грузоподъемность».

При это, нет пояснения какая грузоподъемность указана в данной графе. Указывается ли в данной графе сведения о грузоподъемности лифта подлежащего замене или указана грузоподъемность лифта, подлежащего установке.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

9.

Приложение № 5 Проекта договора содержит задание на проектирование для разработки проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

При этом, пункт 10 данного задания (пп. 6.) содержит требование о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости разработанной сметной документации в АУ ЧР «Центр экспертизы и ценообразования».

При этом, не указано, кто будет являться заказчиком проведения экспертизы, и кто будет оплачивать проведение экспертизы сметной документации?

Нормативно установленная предельная стоимость работ не включает в себя затраты на проведение государственной экспертизы сметной документации.

Пунктом 78.1 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 не содержит требования о проведении экспертизы сметной документации в отношении сметной документации по замене лифтов.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

10.

Пункт 1.2 дополнительной таблицы (стр. 60), устанавливающей дополнительные требования к лифтовому оборудованию, устанавливает, что тип проектируемого лифта должен быть пассажирским.

Пункт 1.11 дополнительной таблицы (стр. 60), устанавливающей дополнительные требования к лифтовому оборудованию, устанавливает, что полезная площадь кабины должна быть не более 1.17 кв.м.

Пункт 1.4 дополнительной таблицы (стр. 60), устанавливающей дополнительные требования к лифтовому оборудованию, устанавливает, что грузоподъемность лифта составляет 400 кг.

При этом, действующий лифт по адресу г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола д. 24, к. 2 является грузопассажирским и имеет большую площадь кабины, грузоподъемность 500 кг.

Не соответствие данной информации не позволяет участнику сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

11.

Пункт 2.12 дополнительной таблицы (стр. 60), устанавливающей дополнительные требования к лифтовому оборудованию, устанавливает, что тип главного привода должен быть электрический, частотно-регулируемый привод VVVF с обратной связью скорости.

При этом, техническое задание не содержит расшифровку обозначения VVVF и расшифровку технического параметра «с обратной связью скорости».

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать заявку и сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

12.

Пункт 2.14 дополнительной таблицы (стр. 60), устанавливающей дополнительные требования к лифтовому оборудованию, устанавливает размеры шахты. При этом, размеры шахты существующих лифтов согласно паспортам лифтов, размещенных в ЕИС, не соответствуют указанным параметрам.

Не соответствие данной информации не позволяет участнику сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

13.

В документации не установлена возможность использования улучшенных характеристик лифтового оборудования, применяемого при разработке проектных решений?

Не указано, например по какой причине, например Заказчик установил исключительную возможность применения в качестве напольного покрытия только ПВХ покрытия (износостойкого линолеума).

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать заявку и сформировать ценовое предложение для участия в закупке.

14.

Техническим заданием не предусмотрено ли применение лифта, изготовленного не по ГОСТ 53780-2010, а по ГОСТ 33984.1-2016.

Отсутствие данной информации не позволяет участнику сформировать заявку для участия в закупке.

15.

Установленный проект контракта не соответствует положения законодательства и не позволяет участнику сформировать заявку для участия в закупке.

16.

Документация об электронном аукционе на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния конструктивных элементов лифтовой шахты, разработке проектной документации на ремонт (замену) лифтов, выполнению работ по ремонту (замене) лифтов многоквартирных домов на территории г. Чебоксары Чувашской Республики по адресам: г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 22/18 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 31 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 4 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 36 г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 30 г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 1 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 22 г. Чебоксары, ул. Гражданская, д. 48, корп.1 г. Чебоксары, просп. Мира, д. 96 г. Чебоксары, ул. 139 Стрелковой дивизии, д. 20 г. Чебоксары, просп. Максима Горького, д. 28, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Цивильская, д. 13, корп. 1 г. Чебоксары, ул. Ахазова, д.1 г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д.18 г. Чебоксары, ул. Ленинского Комсомола, д.24, корп.2 г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д.32 противоречит «Положению о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615.

Данные нарушения и несоответствия влекут невозможность в дальнейшем выполнения работ по представленному техническому заданию и не позволяют ООО «Строймашсервис» сформировать заявку для участия в закупке.

На основании данных доводов

Прошу:

1. Провести внеплановую проверку проводимой закупки.
2. По результатам проверки выдать Заказчику обязательное предписание для устранения допущенных нарушений
3. На время проведения проверки приостановить проведение закупки и выдать Заказчику запрет на подписание договора.

Приложение:

Выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Решение единственного участника от 04.03.2020 г.

Приказ о вступлении в должность директора от 11.03.2023 г.

С Уважением,

