

ЖАЛОБА

На официальном сайте на сайтах www.torgi.gov.ru муниципальное казенное учреждение «Местная администрация Чегемского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» разместила сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которых не разграничена.

1.Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – Управление сельского хозяйства и земельных отношений местной администрации Чегемского муниципального района

2.Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение "Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Чегемского муниципального района КБР".

3.Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 19 августа 2022г. с 12-00 час по 14 сентября 2022г.** до 12-00час

5.Дата, время и место определения участников аукциона – 16.09.2022 года в 11-00 час.мск. по адресу: г.Чегем, ул. Баксанское шоссе,3.

6.Дата, время и место проведения аукциона – Аукцион состоится **23 сентября 2022 года по Лоту №1** с 11 часов 30 минут до 11 часов 55 минут,в здании местной администрации Чегемского муниципального района,расположенного по адресу: КБР, Чегемский район, г.Чегем, ул.Баксанское шоссе,3 корпус 2, каб. 7-8.

Заявитель:

На данный аукцион был выставлен один участок, на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка, расположенный по адресу: **ЛОТ № 1.** Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.Шалушка, общей площадью 49057 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. . с

кадастровым номером 07:08:1400000:2354, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

16.09.2022 года получила смс сообщение, что я не допущена к аукциону, в связи с тем, что задаток поступил ни в полном, объеме.

17.09.2022 года направила ответное сообщение, специалисту отдела земельных отношений, что задаток оплачен в полном объеме, с подтверждением.

Такое же сообщение направила начальнику отдела имущественных отношений, однако, никакого ответа, я не получила. 19.09.2022 года, пришла на аукцион, который был отложен по причине отсутствия кворума, тогда я узнала, что решение о моем не допуске, остался неизменным, и мне было предложено обратиться с письменным заявлением, если меня что-то не устраивает. На мой вопрос начальнику отдела, была ли проведена сверка с бухгалтерией, о поступлении задатка, получила ответ, что была проведена сверка голословно, то есть никаких запросов на бумажном носителе мне не смогли предоставить. После чего я обратилась в бухгалтерию с претензиями почему они дали недостоверную информацию, о поступлении задатка, получила ответ, что никого запроса не было, и получила подписанное платежное получение, подписанное бухгалтером, о том, что задаток в полном объеме и в установленные сроки поступил на счет, организатора торгов.

Одним из условий допуска заявителя к участию в аукционе является поступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, в пределах срока подачи заявок на участие в аукционе. Если сумма задатка не была зачислена на счет организатора аукциона в последний день окончания срока приема заявок согласно **банковской выписке организатора аукциона**, заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение претендентом задатка, является выписка (выписки) со счета (счетов), указанного в договоре о задатке. Указанная выписка должна быть представлена организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

Из протокола о результатах приема заявок на участие в аукционе дотированном 16.09.2022 года, следует, что _____ не допущена к участию в аукционе, по причине не поступления полной суммы задатка в размере 21531 рубль на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе по указанным реквизитам прикрепленным к аукционной документации на официальном сайте торгов, в то время как бухгалтерия мне дает платежное поручение, что 13.09.2022 года задаток, в полном объеме поступил на выше указанный счет.

Из представленных документов следует, что организатор торгов, не исполнив свои обязанности, которые заключались в том, чтобы запросить выписку с бухгалтерии о поступлении задатка, просто по представленным документам заявителями на участие в аукционе вынесли решение о допуске и не допуске к участию в аукционе, (то есть получается можно прикладывать любую квитанцию, при этом ничего не оплачивать), тем самым нарушив мои права.

Действия организатора торгов привели к тому, что остальные участники торгов получили преимущество передо мной при проведении торгов, что является недопустимым в соответствии с действующим законодательством.

На основании изложенного

Прошу:

1. Организатору торгов запретить проводить аукцион в перенесенный на 23.09.2022 года.
2. Отменить аукцион по аренде земельного участка **ЛОТ № 1**. Земельный участок, расположенный по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с.Шалушка, общей площадью 49057 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, , с кадастровым номером 07:08:1400000:2354, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.
3. Рассмотреть мою жалобу в соответствии с действующим законодательством

Приложение:

1. Копия заявки на аукцион.
2. Копия паспорта.
3. Копия квитанции об уплате задатка в размере 21 531 р.
4. Копия платежного поручения на сумму 21531 р.
5. Копия квитанции, ошибочно приложенной к аукционной документации на сумму 21280р.
6. Копия протокола о не допуске.

22.09.2022 года