



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
т.сл. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

27.12.2018 № 24992/04

На № _____ от _____

Заявитель:

[Redacted]

Организатор торгов:

ООО «ПартнерТорг»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
partnertorgrnd@yandex.ru

Финансовый управляющий:

[Redacted]

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5
info@utender.ru

**Уведомление № 2262/04 о поступлении жалобы [Redacted]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 27.12.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы [Redacted] (вх. № 19266) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже заложенного имущества Хмарина Бориса Ивановича, идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0035106 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **14.01.2019г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

000074

Организатору торгов в срок до 15 час. 00 мин. 10.01.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Финансовому управляющему в срок до 15 час. 00 мин. 10.01.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коротченко**

Ростовское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru
Отправлено: 26 декабря 2018 г. 21:29
Кому: Ростовское УФАС России
Тема: Новое обращение 86-62559 в ФАС России

Федеральная Антимонопольная Служба

Тематика: Жалоба

Текст обращения: Прошу рассмотреть жалобу на организатора торгов по банкротству. Жалоба подписана в электронном виде с помощью ЭЦП.

ФИО: [REDACTED]
[REDACTED]

Мой почтовый адрес:

Заголовок обращения: Жалоба на организатора торгов по банкротству

Приложение: Жалоба в Фас Дугино.docx

Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324



**Куда: Управление антимонопольной
службе по Ростовской области**

344006, г.Ростов-на-Дону,
пр.Ворошиловский, 2/2, офис 403

20 декабря 2018 г. № 1
на № _____ от _____

Заявитель:

Жалоба на организатора торгов публичного предложения №0035106

Я, _____, собиралась участвовать в торгах посредством публичного предложения №0035106 "Открытые электронные торги посредством публичного предложения по продаже залогового имущества Хмарина Бориса Ивановича (Ростовская область, Азовский р-н, х. Казачий Ерик, ул. Шевченко, 22, СНИЛС 06749658120, ИНН 614002869646) на Электронная площадке Проведение открытых аукционов и конкурсов в электронной форме по продаже имущества должников Ютендер, адрес: <http://www.utender.ru/>.

Организатор торгов ООО «ПартнерТорг» (344082 г.Ростов-на-Дону ул.Береговая 5 тел. 89281875864, e-mail:partnertorgrnd@yandex.ru) по поручению финансового управляющего Валитовой Ольги Александровны (ИНН 615004059046 СНИЛС 03419288151 адрес для корреспонденции: 344011 г. Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский 7) член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084 ОГРН 1026104143218 адрес: г.Ростов-на-Дону пер.Гвардейский 7) утвержден определением Арбитражного суда Ростовской области от 26.04.2017г. по делу №А53-33759/2015. Выставляется на Торги: лот №1 - земельные участки, кадастровые номера 61:01:0600002:224 и 61:01:0600002:381, расположенные по адресу: Ростовская обл., Азовский район, х. Дугино, участок 4.

Начальная цена лота 60771232,90руб. Контактное лицо организатора торгов Лапич Роман Станиславович, телефон 89281875864, адрес электронной почты: partnertorgrnd@yandex.ru.

4.12.2018 я перечислила задаток в размере 1 215 424,66 рублей (документ прилагаю) для подачи заявки на этапе 16.12.2018 10:00 по 18.12.2018 18:00.

18.12.2018, когда я формировала заявку на площадке, заявок от других участников еще не было, но подать ее я не смогла, т.к. подача стала заблокирована.

В 17:44 пришло письмо от сервиса уведомлений utender, что торги отменены. Причина отмены: Торги завершены на основании п.4.2 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Уведомление прилагаю.

Позже я увидела, что на площадке зарегистрирована одна заявка.

Согласно п.4.2 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве): Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению. (п. 4.2 введен Федеральным законом от 29.12.2014 N 482-ФЗ).

Торги были отменены до окончания интервала подачи заявок, а не в межинтервальный период подведения итогов.

Таким образом, вывод об отсутствии заявок на этапе на основании незаконченного интервала был сделан некорректно. Поэтому условия первого абзаца п.4.2 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" соблюдены не были. Я не смогла воспользоваться своим правом подачи заявки на интервале.

Прошу проверить торги на сговор субъектов, обоснованность отмены торгов по всем абзацам п.4.2 ст.138 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и предоставить мне возможность подать заявку на данном интервале.

С уважением, 

Приложения:

1. Платежное поручение о перечислении задатка
2. Уведомлений utender, об отмене