

обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Вместе с тем, организатором торгов не исполнена обязанность по своевременному размещению указанной информации в сети интернет, так, извещение на сайте Torgi.gov.ru размещено 28.02.2022 г., а дата проведения аукциона 15.03.2022 г., что составляет всего 15 дней до даты проведения торгов вместо предусмотренных ст. 228 ГК РФ 30 дней для размещения данной публикации. Кроме того, прошу учесть, что день 08 марта является выходным.

Согласно положениям п. 5.8. Регламента ЭТП «СТЭП», утвержденного 11.03.2021 г. регистрация пользователей в качестве участников торгов осуществляется оператором электронной торговой площадки **в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов**, сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента Оператор ЭТП регистрирует Заявителя на ЭТП EL-TORG и направляет ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные. Ввиду изложенного, организатор торгов допускает действия, существенно ограничивающие круг лиц, которые могут принять участие в данных торгах, т.к. размещает информацию в необоснованно сокращенные сроки публикации извещения о проведении торгов, не позволяющие потенциальному участнику торгов принять участие в проводимых торгах, что существенно ограничивает конкуренцию и влияет на конечную цену реализации имущества должника.

Извещения о проведении торгов не содержат сведений об обременениях, арестах в отношении продаваемого имущества, не содержат сведений о правах третьих лиц в отношении данного имущества. Организатором торгов в нарушение требований ст. 448 ГК РФ в извещении о проведении торгов не указана информация о существующих обременениях продаваемого имущества, не указаны сведения о зарегистрированных и проживающих в данной квартире лицах, что является нарушением требований ст. 448 ГК РФ. При осмотре лота стало известно, что в квартире проживают люди, и зарегистрированы несколько человек, однако, организатор торгов данную информацию скрывает и не публикует в документации по торгам.

Согласно ч. 1 ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также, не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребления доминирующим положением на рынке.

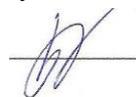
Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки в антимонопольный орган допускается не позднее 10 дней со дня опубликования итогов торгов.

Как указывает пункт 5 "Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции" (принят Президиумом ВС РФ 16.03.2016) и подтверждает письмо Федеральной антимонопольной службы (от 30 июня 2016 года № РП/44252/16), жалобы относительно процедур подготовки и ведения торгов должны подаваться в территориальные органы ФАС.

Считаю, что организатору торгов должно быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений. На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 и ст. 23 Закона о защите конкуренции, прошу рассмотреть мою жалобу по существу заявленных доводов, вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении оспариваемых торгов.

09.03.2022 г.

представитель Гуськова К.Г. по доверенности Сибатуллина М.П.



Приложения:

1. Паспорт Гуськова К.Г.

2. Копия доверенности представителя