

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Астраханской
области
414000, Астраханская область, г. Астрахань, ул.
Шаумяна, 47 to30@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ГЕНЕРАЛТРЕЙД»
ИНН: 7447203194, КПП: 744701001, ОГРН:
1117447020811, адрес регистрации: 454006,
Челябинская область, г. Челябинск, ул.
Северная, д. 5, кв. 60, Тел.8-9089349302,

Заказчик: Общество с ограниченной
ответственностью «Диалог»
414038, Астраханская область,
ул. Никольская, стр. 10, помещ. 9 ком.1
ИНН:3000003423,КПП:
300001001,ОГРН тел.: 41-393, 41-297

Номер процедуры Т-0000339
Способ проведения Открытый аукцион
(Арестованное имущество)
Извещение, лот
№23000000130000000206, лот №137
проводимых ООО «Диалог» (далее –
организатор торгов) «24» июля 2024г. в
10 часов 00 минут, опубликованном на
сайте электронной торговой площадки
[https://global-etp.ru/.](https://global-etp.ru/), на сайте
www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

Уважаемые члены комиссии, на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru была опубликована информация о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи арестованного имущества, а именно: Нежилое здание, площадью 311,2 кв.м., кад № 74:34:2005046:23, Право аренды земельного участка, площадью 720 кв.м., кад № 74:34:2005046:19, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Миасс, ул. Октябрьская, д. 29.

Дата начала подачи заявок 20.06.2024 10:00

Дата окончания подачи заявок 22.07.2024 16:00

Дата и время начала 24.07.2024 10:00

Согласно Протоколу №Т-0000339/137-и 24.07.2024 14:05:

Заявки на участие подали следующие претенденты:

№	Информация об участниках	Дата подачи заявки
---	--------------------------	--------------------

0003411	ИП Ковалев Р.С.	22.07.2024 14:55:39
0003414	ООО "ГЕНЕРАЛТРЕЙД"	22.07.2024 15:05:30

Предложения, поступившие от участников торгов:

№ п/п	№ участника	Предложение о цене (ставка)	Дата и время предложения
1	0003414	584 552,000	24.07.2024 10:03:34

Комиссия по проведению торгов в составе:

Роль	ФИО
Председатель	КОВАЛЕВА ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА
Секретарь	Михалева Анна Константиновна
Член комиссии	Нилова Марина Олеговна

Приняла решение:

Признать победителем торгов по продаже имущества «137. -- Миасское городское отделение Челябинского областного отделения Общероссийской общественной организации «Всероссийское добровольное пожарное общество», участника

№0003414 ООО "ГЕНЕРАЛТРЕЙД" ИНН: 7447203194 Адрес регистрации: 454006, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Северная, д. 5, кв. 60 .

Цена продажи имущества составляет: 584 552.00 RUB НДС не облагается.

24.07.2024г ООО Генералтрейд оплатило имущество в полном объеме.

13 августа 2024 года ООО Диалог направил проект договора и акт приема-передачи имущества в адрес ООО «Генералтрейд» посредством ЭТП.

«14» августа 2024 года ООО «ГЕНЕРАЛТРЕЙД» подписало договор и акт приема-передачи.

17.08.2024г документы сданы в Росреестр на регистрацию.

22.08.2024г на электронный адрес ООО ГЕНЕРАЛТРЕЙД 9489488@mail.ru от ООО ДИАЛОГ поступил протокол об аннулировании результатов торгов со ссылкой на ч.2 ст. 448 ГК РФ «нарушение организации и порядка проведения» от 20.08.2024г., т.е. подписанный «задним» числом.

23.08.2024г через ЭТП в адрес ООО ГЕНЕРАЛТРЕЙД поступило соглашение о расторжении Договора купли-продажи и акт о возврате имущества от 20.08.2024г (тоже задним числом), согласно которым Стороны на основании Протокола об аннулировании результатов торгов от 20.08.2024г. пришли к соглашению о расторжении Договора купли-продажи №б/н от 12.08.2024г., заключенный между МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Диалог» и ООО «ГЕНЕРАЛТРЕЙД».

Данный документ отклонен ООО ГЕНЕРАЛТРЕЙД и не подписан.

Таким образом, МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО Диалог уклоняется от исполнения договора, заключенного по результатам торгов.

Кроме того, такой документ, как Протокол об аннулировании торгов не предусмотрен Законом №229-ФЗ и нельзя на его основании признать торги аннулированными.

На основании вышеизложенного и руководствуясь положениями Закона 229-ФЗ

ПРОШУ:

1) Признать протокол об аннулировании результатов торгов со ссылкой на ч.2 ст. 448 ГК РФ «нарушение организации и порядка проведения» от 20.08.2024г. незаконными.

2) Выдать ООО ДИАЛОГ и МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях предписание об исполнении условий договора купли-продажи от 12.08.2024г.

Приложение:

- 1) скрин с сайта www.torgi.gov.ru.
- 2) протокол по итогам лота.
- 3) Договор купли-продажи и акт передачи имущества.
- 4) протокол об аннулировании результатов торгов
- 5) соглашение о расторжении договора.

Директор ООО ГЕНЕРАЛТРЕЙД  Е.И. Генералова
24.08.2024г.

