

35

**Кому:**

В Управление Федеральной Антимонопольной Службы  
По Ставропольскому Краю  
Адрес: ул. Ленина, 384, Ставрополь, Ставропольский  
край, 355003  
Телефон: 8 (865) 235-51-95  
Электронная почта: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)  
Руководителю Ставропольского УФАС: Никитину  
Сергею Ивановичу

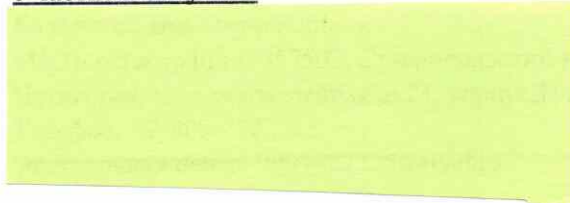
**Организатор:**

ООО «Фаворит-Юг» 355000, Ставропольский край,  
город Ставрополь, улица Мира 280/6а,  
Телефон: 8-909-757-19-06  
Электронная почта: [favorit-yug26@mail.ru](mailto:favorit-yug26@mail.ru)

**Оператор электронной площадки:**

ООО «АРЕСТТОРГ»  
Юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом  
21  
Фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И  
<http://арестторг.рус>  
Электронная почта: [support@арестторг.рус](mailto:support@арестторг.рус)

**Участник закупки:**



рай, г.  
в.24

*И. Семушова*

*Генеральный директор*

*12.01.22*

*Бригадир*  
*12.01.22*

*РАДЧЕНКО П.И.*

*12.01.22*

*[Signature]*

**Жалоба на извещение № 221121/43023140/02 Лот №1, проводимой в рамках реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»  
Федеральный закон от 26.07.2017 N 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

**Информация о лоте:**

Тип аукциона: Имущество должников (229-ФЗ)  
Организатор: ООО «Фаворит-Юг» 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира 280/6а, тел.8-909-757-19-06 [favorit-yug26@mail.ru](mailto:favorit-yug26@mail.ru)  
Основание проведения торгов: Постановление судебного пристава-исполнителя УФССП России по Ставропольскому краю  
Место проведения торгов: Аукцион проводится на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг» размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://арестторг.рус>  
Место подведения результатов торгов: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира 280/6а. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» посредством штатного интерфейса с помощью электронной цифровой подписи в день проведения торгов.

Ставропольское УФАС России  
Вх. 159  
« 11 ЯНВ 2022 »  
Подпись *[Signature]*

Статус торгов: Состоялся

Начало приема заявок: 24.11.2021 09:00

Окончание приема заявок: 20.12.2021 16:00

Начало торгов: 24.12.2021 10:00

Подведение результатов торгов: 24.12.2021

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: Весь необходимый перечень, прилагаемых документов для участия в аукционе указан в прикрепленном извещении (п.3)

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437ГКРФ.Задаток должен поступить не позднее срока окончания приема заявок для участия в аукционе по реквизитам: Получатель УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) Единый казначейский счет 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г.Ставрополь Номер казначейского счета 0321264300000012100 БИК 010702101 ИНН 2635134160 КПП 263401001 ОГРН 1102635006462 ОКТМО 07701000.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается» в назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается». Возврат задатков осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определение победителей

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества, на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Место, срок и порядок подписания протокола о результатах торгов

Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира 280/6а, 24 декабря 2021г. В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

\_\_\_\_\_ чем была подана заявка на участие в извещении № 221121/43023140/02 лот №1 , опубликованном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , а так же на <http://арестторг.рус> аукцион №8 Лот №1.

Согласно протоколу рассмотрения заявок №283 от «21» декабря 2021 года было допущено 2 заявки по данному лоту.

### Итоги рассмотрения заявок по лоту № 1.

На момент окончания приема заявок на участие в повторных торгах по продаже арестованного имущества по лоту № 1 оператору электронной площадки ООО «Арестторг» поступили заявки от следующих претендентов, согласно электронному журналу приема заявок (является приложением к протоколу):

| Номер заявки | ИНН          | ID Номер участника | Участник   | Дата и время подачи заявки | Состояние заявки | Сумма задатка (рублей) |
|--------------|--------------|--------------------|------------|----------------------------|------------------|------------------------|
| 18           | 261810069503 | 27                 | [REDACTED] | 13.12.2021<br>14:59        | Подана           | 55000                  |
| 19           | 261800857103 | 29                 | [REDACTED] | 13.12.2021<br>15:36        | Подана           | 55000                  |

Комиссия, рассмотрев представленные претендентами документы, решила:

**Признать участниками аукциона по лоту №1 следующих претендентов:**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе - нет.

Согласно протоколу №309 от «24» декабря 2021 года. В ходе проведения торгов. Было подано только одно ценовое предложение. И победителем признан [REDACTED]

Согласно электронному документу «Журнал хода повторных торгов: лучшие предложения», поступившему от оператора электронной площадки 24.12.2021, от участников повторных торгов по продаже указанного арестованного имущества поступили следующие предложения о цене имущества.

| Номер заявки | Наименование участника | Дата и время подачи предложения | Цена      |
|--------------|------------------------|---------------------------------|-----------|
| 18           |                        | 24.12.2021 10:01:09             | 346834.00 |
| 19           |                        |                                 |           |

**Комиссия постановила:**

Признать победителем повторных торгов по продаже имущества по лоту № 1 – [REDACTED] и [REDACTED] ича, предложившего наибольшую цену в размере 346834 (триста сорок шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля.

Настоящий протокол составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых передается лицу,

выигравшему торги, или его представителю, второй – государственному органу, передавшему имущество для реализации, третий – Территориальному управлению Росимущества в Ставропольском крае, четвертый остается у организатора торгов.

Я, [REDACTED] считаю, что проведение торгов по данному лоту было проведено с нарушениями действующего законодательства и регламента работы электронной торговой площадки ООО «АРЕСТТОРГ».

Так же, считаю, что заявки были допущены к торгам неправомерно, в заявках имеются нарушения, которые не позволяют оператору ЭТП допустить к участию в торгах.

Согласно документации о проведении торгов, организаторов установлено следующее:

**Претендент не допускается к участию в аукционе, если:**

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном извещении о проведении торгов, либо они оформлены не надлежащим образом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- заявка на участие в торгах подана не по установленной Организатором торгов форме.
- денежные средства (задаток) не были зачислены в установленные извещением сроки.

Согласно форме заявки установленной организатором торгов, участник должен заполнить следующее:

#### **Заявка на участие в электронных торгах.**

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - \_\_\_\_\_ (ФИО должника, полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные), начальная цена продажи – \_\_\_\_\_, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «<https://арестторг.рус>» (№ и лот процедуры \_\_\_\_\_) в печатном издании «\_\_» от \_\_ 202 г. № \_\_, на сайтах [t26.gosim.ru](http://t26.gosim.ru), официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ процедуры \_\_\_\_\_) и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов,

(для юридического лица - полное наименование, в лице, для физического лица - Ф.И.О.) (далее - "Заявитель"), действующий на основании \_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых \_\_\_\_\_ (далее - Организатор торгов) «\_\_» \_\_\_\_\_ 202 г. в \_\_ час. \_\_ мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: <https://арестторг.рус>.

Предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в случае признания участником торгов.

Однако, моя заявка была заполнена со следующими нарушениями:

1. Не указано, в каком печатном издании размещена информация о проведении торгов.
2. Не указано, на основании чего действует участник подавший заявку – что является грубым нарушением требований организатора торгов.

Скриншот моей заявки:

### Заявка на участие в электронных торгах.

Ознакомившись с извещением о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должника - Новрадова М.Г. - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома, площадь 1964 +/- 16 кв.м., кадастровый номер 26:29:110505:477, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, адрес: Ставропольский край, Предгорный район, ст. Ессентукская, ул. Виноградная, 100, начальная цена продажи – 343 400 (триста сорок три тысячи четыреста) рублей, опубликованном на официальном сайте электронной торговой площадки ООО Арестторг в сети «Интернет» «<https://арестторг.рус>» (Лот №1 в аукционе 8) в печатном издании «          » от 202 г. №           , а сайтах [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Лот №1 в аукционе 8) и с Документацией по проведению торгов по продаже арестованного имущества, а также изучив предмет торгов, **И [redacted] ар Юрьевич** (далее – «Заявитель»), просит принять настоящую заявку на участие в электронных торгах, проводимых ООО «Фаворит-Юг» (далее - Организатор торгов) «24» декабря 2021 г. в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке ООО «Арестторг» в сети «Интернет» по адресу: <https://арестторг.рус>. Предварительно согласен на использование Организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в случае признания участником торгов.

### Прошу комиссию УФАС России по Ставропольскому краю:

1. Отменить результат подведения итогов торгов по лоту №1 аукциона №8 размещенной на сайте <http://арестторг.рус>
2. Отменить протокол рассмотрения заявок.
3. Выдать соответствующее предписание организатору торгов ООО «Фаворит-Юг» и оператору ЭТП ООО «АРЕСТТОРГ»

### Приложения:

1. Паспорт.
2. Протокол №283
3. Протокол №309
4. Заявка участника
5. Документация и форма заявки

«11» января 2022 года

