

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭЛЕМЕНТ»

ИНН/КПП 5018153656/772401001

ОГРН 1125018010105

117403, г. Москва, Востряковский проезд, д. 10Б, стр.7

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
И.В.Золотарёву**
123423, г. Москва, ул. Карамышевская наб., д. 44
Тел/факс: +7 (499) 755-23-23 доб.050-233 / доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Элемент»
117403, г. Москва, Востряковский проезд,
д. 10Б, стр. 7
Тел/факс: .
E-mail: dm/voronin@yandex.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 8424/22
зарегистрирован 10.03.2022



Организатор торгов:
**Администрация городского округа Щелково
Московской области**
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
141100, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.24А
Тел.: +7 (496) 566-5536
E-mail: schelkovo.reklama@yandex.ru

Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко,
д.23-А, 25 этаж, помещение 1
Тел.: +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800
E-mail: ko@rts-tender.ru

Уважаемый Игорь Валерьевич!

Администрация городского округа Щелково Московской области (далее – Организатор торгов) объявила о проведении 18.03.2022 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа

Щелково Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Щелково Московской области (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено в сети Интернет на сайте Организатора торгов: www.shcelkovo.ru и на электронной площадке:

[https://i.rts-](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=80973&Guid=15089627-6ba2-4a0c-b1ad-ca05f4d96117)

[tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=80973&Guid=15089627-6ba2-4a0c-b1ad-ca05f4d96117](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=80973&Guid=15089627-6ba2-4a0c-b1ad-ca05f4d96117), процедура № 80973.

Место нахождения (почтовый адрес) Организатора торгов: 141100, Московская область, г. Щелково, ул. Талсинская, д.24А

Тел.: +7 (496) 566-5536

E-mail: schelkovo.reklama@yandex.ru.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», почтовый и фактический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: ko@rts-tender.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, процедура № 80973.

Общество полагает, что при организации проведения Аукциона были допущены нарушения законодательства, приведшие к ограничению конкуренции и ограничивающие права участников Аукциона.

Организатором электронного аукциона размещены проекты договоров, заключаемых по результатам его проведения, которые противоречат действующему законодательству, а именно:

В проекте договора (приложение к Извещению) указаны два вида оплаты: плата за право заключения договора и годовая плата за установку рекламной конструкции, а именно:

п.3.1. проекта договора:

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции установлена без НДС и составляет _____ (сумма прописью) _____, сумма НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на дату платежа и составляет _____ (сумма прописью) _____.

Итоговая плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции, включая НДС составляет: __ (сумма прописью) _____

п.3.2 проекта договора:

Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществляется ежеквартально за фактическое количество дней отчетного периода до 05 числа первого месяца следующего за отчетным периодом и составляет _____ (сумма прописью) _____, сумма НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п. 3 ст. 164 НК РФ на дату платежа и составляет _____ (сумма прописью) _____.

В соответствии со статьей 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Согласно подп. 1 п. 1 ст. 146 НК РФ объектом обложения налогом на добавленную стоимость признается реализация товаров (работ, услуг), а также передача имущественных прав. В п. 2 ст. 146 НК РФ установлен перечень операций, которые не признаются объектом налогообложения. В частности, исключаются из числа объектов налогообложения налога на добавленную стоимость выполнения работ (оказания услуг) органы, входящие в систему органов государственной власти и органов местного самоуправления, в рамках выполнения возложенных на них исключительных полномочий в определенной сфере деятельности в случае, если обязательность выполнения указанных работ (оказания услуг) установлена законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, актами органов местного самоуправления.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается Администрацией в соответствии со ст. 19 ФЗ «О рекламе», по результатам аукциона в соответствии с постановлением Администрации городского округа Щёлково от 18.06.2021 № 1693 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Щёлково»; постановлением Администрации городского округа Щёлково от 27.01.2022 № 139 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена».

Таким образом, Администрация осуществляет исключительные полномочия в области размещения объектов наружной рекламы, в том числе по заключению возмездных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках и другом имуществе, которым вправе распоряжаться муниципальное образование, а плата за эксплуатацию рекламных конструкций вносится владельцами рекламных конструкций в местный бюджет.

Объект налогообложения по налогу на добавленную стоимость при получении муниципальным казенным учреждением платы по таким договорам отсутствует, поскольку средства, полученные по вышеуказанным договорам, являются доходом бюджета муниципального образования.

Указанная позиция подтверждается судебной практикой – Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.05.2014 № 33; Определение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 19 марта 2014 г. № ВАС-1255/14 по делу № А71-15069/2012; Постановление Арбитражного суда Московского округа от 3 октября 2018 г. по делу N А40-212490/2017; Постановление Арбитражного Суда Уральского округа от 13 января 2021 г. N Ф09-7890/20.

Кроме того, организатор торгов в п. 3.2. проекта договора установил порядок определения размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена,

утвержденном Решением Совета депутатов городского округа Щёлково от 10.06.2020 №134/13-25-НПА.

Так, в соответствии с указанным Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Щёлково, базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции утверждена в размере 2400 рублей 00 копеек (без налога на добавленную стоимость).

Но несмотря на это, к годовой плате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также к начальной (минимальной) цене лота (плате за право заключения договора) доначислен НДС, что противоречит Решению Совета депутатов городского округа Щёлково от 10.06.2020 №134/13-25-НПА, действующему законодательству и в свою очередь может привести к ограничению конкуренции, так как сумма оплаты завышена.

Таким образом, Администрацией городского округа Щёлково незаконно и необоснованно была включена в договор сумма, определенная в нарушение условий, предусмотренных собственным нормативно-правовым актом.

Исходя из изложенного, Администрация городского округа Щёлково в нарушение действующего законодательства увеличила размер оплаты по договору на величину НДС.

Размещение в проектах договоров условий и размера оплаты, противоречащих действующему законодательству, нарушает порядок проведения торгов и ущемляет интересы Заявителя, желающего участвовать в электронном аукционе, так как такие незаконные условия могут привести к нарушению прав победителя, вынужденного заключить заведомо ничтожные договоры.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.19 ФЗ «О рекламе».

ПРОШУ:

- Приостановить проведение Аукциона до момента рассмотрения настоящей жалобы;
- Провести проверку документации Аукциона на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства
- Выдать Администрации городского округа Щёлково Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений;

Приложение:

- копия Постановления Администрации городского округа Щёлково от 27.01.2022 года № 139 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Щёлково Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Щёлково Московской области» (вместе с Извещением)
- копия доверенности на представителя;
- копия подборки судебной практики

Представитель ООО «Элемент»
По доверенности