



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

По списку

15.12.2021 № СК/16919/21

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 074/10/18.1-3521/2021

09 декабря 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Копылов С.А. – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии: Володина К.А. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Казанцева А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Рожкова В.В. (вх. № 16727-ЭП/21 от 30.11.2021, 16806-ИП/21 от 01.12.2021) (жалобы идентичны по содержанию) на действия ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов (№ сообщений на сайте оператора электронной площадки 4873, 4891, 4876, 4870, сообщения на сайте torgi.gov.ru 281021/2808139/01 лот № 8, 281021/2808139/01 лот № 19, 281021/2808139/01 лот 16, 281021/2808139/01 лот № 23 (далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Капитал-групп» Ковалевой Е.С., личность удостоверена паспортом,
- заявителя жалобы Рожкова В.В. (с использованием функционала системы видеосвязи TrueConf)

в отсутствие:

- представителей МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях и ООО «НИК24» надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления уведомления о дате, времени и месте рассмотрения жалобы по адресам электронной почты: support@nik24.online, tu74@rosim.ru;



УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Рожкова В.В. (вх. № 16727-ЭП/21 от 30.11.2021, 16806-ИП/21 от 01.12.2021) (жалобы идентичны по содержанию) на действия ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов (№ сообщений на сайте оператора электронной площадки 4873, 4891, 4876, 4870, сообщения на сайте torgi.gov.ru 281021/2808139/01 лот № 8, 281021/2808139/01 лот № 19, 281021/2808139/01 лот 16, 281021/2808139/01 лот № 23).

Согласно доводам жалобы заявка Рожкова В.В., действующего в интересах Молчанова Е.Н., неправомерно отклонена организатором торгов в связи с отсутствием в составе заявки копии паспорта в полном объеме.

ООО «Капитал-групп» представлены письменные пояснения (вх. № 17175 от 08.12.2021), в которых организатор торгов указал, что заявка Рожкова В.В., действующего в интересах Молчанова Е.Н., правомерно отклонена ввиду того, что в составе заявки не представлен паспорт не в полном объеме. При этом, в извещении о проведении торгов установлено требование о необходимости направления указанного документа в составе заявки.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Капитал-групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО(К)-3/2021.

Поручениями МТУ Росимущества (№ 74-МЕ/13871 от 01.10.2021, № 74-СЮ/14838) имущество должников передано на реализацию ООО «Капитал-групп».

Организатором торгов 28.10.2021 размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

Дата начала подачи заявок: 28.10.2021;

Дата окончания подачи заявок: 22.11.2021;

Дата и время проведения аукциона: 24.11.2021 в 12.00.

Наименование лота № 8: квартира, пл. 80,5 кв.м. кад.№74:36:0601003:3494, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Чичерина, д.33, кв.276.

Начальная цена: 2 042 400 рублей.

Протоколом № 1 от 23.11.2021 о подведении итогов приема и регистрации заявок от заявка Рожкова В.В. отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки паспорта в полном объеме.

Наименование лота № 16: квартира, пл. 54,1 кв.м. кад.№74:36:0716007:2147, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Красного Урала, д.15, кв.102.

Начальная цена: 1 796 000 рублей.

Протоколом № 1 от 23.11.2021 о подведении итогов приема и регистрации заявок от заявка Рожкова В.В. отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки паспорта в полном объеме.

Наименование лота № 19: квартира, пл. 65,1 кв.м. кад.№74:36:0404003:94, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Володарского, д.10, кв.36.

Начальная цена: 1 912 000 рублей.

Протоколом № 1 от 23.11.2021 о подведении итогов приема и регистрации заявок от заявка Рожкова В.В. отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки паспорта в полном объеме.

Наименование лота № 23: Квартира, пл. 80,9 кв.м., Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Танкистов, д. 181, кв. 25

Начальная цена: 1 408 000 рублей.

Протоколом № 1 от 23.11.2021 о подведении итогов приема и регистрации заявок от заявка Рожкова В.В. отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки паспорта в полном объеме.

Проанализировав материалы жалобы, доводы сторон относительно правомерности отклонения заявок Рожкова В.В., комиссия приходит к следующим выводам.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, информация о проведении торгов подлежит размещению в обязательном порядке на сайте www.torgi.gov.ru, и участники торгов должны учитывать требования к составу заявки, которые указаны в извещении о проведении торгов, размещенном на указанном сайте.

В извещении о проведении торгов указано, что заявку на участие в торгах предоставляется по установленной форме с приложением следующих документов:

- 1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении,

подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;

2) доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;

3) копия паспорта претендента и представителя претендента;

4) для юридических лиц дополнительно:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

в) заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

г) заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента.

При этом, в извещении о проведении торгов указано, что **копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника.**

Таким образом, извещением о проведении торгов установлены требования к составу заявки.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ. Организатору торгов паспорт необходим для идентификации заявившегося участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинг, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки.

Как следует из пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе. Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах. Установление требования о предоставлении указанных документов не является излишним.

Из представленных сторонами материалов следует, что Рожков В.В направил посредством электронной торговой площадки заявку, к которой приложил следующие документы:

- копия паспорта Молчанова Е.Н.(стр. 2-9, 12-19);
- копия паспорта Рожкова В.В. (стр.1-20)
- доверенность;
- копию платежного поручения.

Таким образом, копия паспорта в полном объеме не представлена в составе заявки, в связи с чем комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о правомерности отклонения организатором торгов ООО «Капитал-групп» заявок Рожкова В.В., действующего в интересах Молчанова Е.Н.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рожкова В.В. (вх. № 16727-ЭП/21 от 30.11.2021, 16806-ИП/21 от 01.12.2021) (жалобы идентичны по содержанию) на действия ООО «Капитал-Групп» при проведении торгов (№ сообщений на сайте оператора электронной площадки 4873, 4891, 4876, 4870, сообщения на сайте torgi.gov.ru 281021/2808139/01 лот № 8, 281021/2808139/01 лот № 19, 281021/2808139/01 лот 16, 281021/2808139/01 лот № 23 необоснованной.

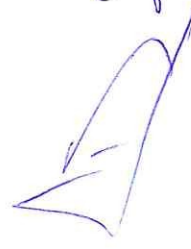
Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

 С.А. Копылов

 К.А. Володина

 А.Ф. Казанцева

Исп.Казанцева А.Ф.
тел.8(351) 266-68-86