

От \_\_\_\_\_

**Жалоба**

участник аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества и признан победителем площадки Сбербанк-АСТ по двум лотам:

- 1) номер извещения на сайте торги. гов 220921/0023417/01, номер процедуры площадки Сбербанк-АСТ: SBR012-2109230030, Лот 17, наименование лота: жилое помещение – квартира, общей площадью 39,6 кв.м., по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Иртышский, д.10, кв.18 кадастровый номер 27:23:0050706:256. Обременение – договор залога. Начальная цена 1 960 000,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 98000,00 рублей.
- 2) номер извещения на сайте торги. гов 060921/0023417/01, номер процедуры площадки Сбербанк-АСТ: SBR012-2109080045, Лот 1, Наименование лота: автотранспортное средство – легковой автомобиль NISSAN AD, 2002 года выпуска, г/н В402РН27, номер кузова (прицепа) VHNY11208748, категория В. Обременение – договор залога. Начальная цена 47 600,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 2 380,00 рублей.

Действуя исходя из инструкции электронной площадки Сбербанк-АСТ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015г. № 1041 которую обязан соблюдать и продавец, указано, что требуется заключение договора в электронной форме, но организатор торгов МГУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области так и не предоставил договор купли-продажи в личном кабинете электронной площадки Сбербанк-АСТ, тем самым нарушив моё право на заключение договора купли-продажи в электронной форме. «18» ноября 2021 г. протоколы Организатора торгов, об уклонении участника от подписания договора составленные при проведении процедуры: SBR012-2109230030, SBR012-2109080045, в следствие чего я понес материальный ущерб в виде задатка 2380,00 рублей по лоту 1 номер процедуры: SBR012-2109080045 и 98000,00 рублей по лоту 1

250127

4/835

процедуры SBR012-2109230030. После чего я обратился в МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области с письменным заявлением о заключении со мной договора купли-продажи, (копию заявления прилагаю) однако в заключении договора купли-продажи мне было отказано.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьёй 18.1 Федерального Закона 135 «О защите конкуренции»

**ПРОШУ:**

1. Провести проверку в отношении организатора торгов МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области по лоту 1 номер процедуры: SBR012-2109080045 и по лоту 1 процедуры SBR012-2109230030.
2. Отменить протоколы Организатора торгов, об уклонении участника от подписания договора составленные при проведении процедуры: SBR012-2109230030, SBR012-2109080045.
3. Аннулировать аукцион: номер процедуры SBR012-2109230030, SBR012-2109080045.
4. Предоставить письменный ответ по адресу:

Приложение:

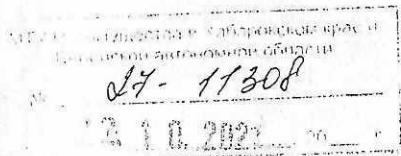
1. Копия заявления в МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области от 22.10.2021г. №27-11308.

«20» января 2022 г.

Международное. Территориальное управление. Федеральное агентство по управлению гос. имуществом в Хабаровском крае и Еврейской автономной области.

от:

дел:



Исходные

Л,

, номер:

Крупнейшим победителем торгов проводимых 11.10.2021. и 14.10.2021 по лотам №77 и №1 в ходе аукциона электронной площадки «Сбербанк АСТ» со своей стороны был достигнут договор в электронной форме в котором должно было быть указано суммарная стоимость. Препью вас восстановить мне сайт на сайте по данным лотам, так как я не был уведомлен надлежащим образом. Препью вас заключить со своей стороны по лотам №77 и №1. Я задавался вопросом из информации о «Лоты не указаны в аукционе в проводимой сессии. Препью вас, аренда и управление имуществом федеральной собственности и имуществом АО, Сбербанка АСТ» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 №1041) которую обязан соблюдать согласно регламента УП «Сбербанк АСТ» от 01.03.2014 которое так же должно соблюдаться и исполняться. Препью вас, что на сегодняшний день в соответствии с требованиями регламента УП «Сбербанк АСТ» так же не могу надлежащим образом уведомить.

при расторжении и расторжении сделки, не  
были выполнены, при этом мы договор, не  
имеет по оплате, мы хотим информировать  
в надлежащем порядке, Вам было нару-  
шено мое право по жилищному договору  
и оплате по жилищному договору.

Данное заявление прошу вас рассмотреть в  
указанные сроки. Ответ прошу выдать мне  
лично (Людмила Звонина). О готовности  
сообщить по телефону

В оплату по жилищному договору (ИЖС и ИЖО) и по оплате  
и по условиям.

22.10.2021г.