

В комиссию Московского УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

Организатор торгов: ООО «ДЕЛЬТА»

**Оператор электронной торговой площадки:
ООО «АВАНГАРД»**

ЗАЯВЛЕНИЕ

о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства

Я, _____ хотел принять участие в торгах, назначенных

Извещение о проведении торгов № 140622/56674270/12 от 14.06.2022 г. размещено на сайтах www.torgi.gov.ru, <https://ava-torg.ru/>, www.deltatorgi.ru.

Между тем организатор торгов - ООО «ДЕЛЬТА» использует электронную торговую площадку, которая требует с победителя торгов завышенный размер вознаграждения оператора электронной торговой площадки в сравнении с иными электронными торговыми площадками, в том числе с площадками, включенными в реестр аккредитованных электронных площадок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации, от 4 декабря 2015 года № 2488-р и распоряжением Правительства Российской Федерации, от 12.07.2018 № 1447-р.

Так, согласно тарифам ЭТП «АВАНГАРД» оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется победителем торгов и тарифицируется в зависимости от достигнутой в ходе торгов цены имущества.

В соответствии с Регламентом ЭТП «АВАНГАРД» размер вознаграждения оператора ЭТП составляет: от 50 000 рублей и более - 10 % от суммы.

Поскольку начальная продажная цена вышеуказанной квартиры составляет 6 333 600 руб., то сумма вознаграждения оператора ЭТП «АВАНГАРД» составит более 633 360

руб. (10% от начальной продажной цены), что является для потенциального покупателя существенной суммой.

Вышеуказанные условия создают для меня препятствия для участия в данных торгах, отталкивает меня, как потенциального покупателя имущества. Однако такое положение вещей противоречит сущности и смыслу проведения торгов, например, привлечение максимального количества участников и, как следствие, максимального ценового предложения.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключений договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги и заключение договора по результатам торгов по извещению о проведении торгов № 140622/56674270/12 от 14.06.2022 г. до принятия решения по настоящей жалобе.

2. Запретить органам государственной регистрации прав на недвижимое имущество (Росреестр) регистрировать переход права собственности на квартиру по адресу: г. Москва, ул. Бориса Галушкина, дом 23, кв. 139, пл. 49,5 кв.м, к/н 77:02:0019010:3100, до принятия решения по настоящей жалобе

3. Признать незаконными действия ООО «ДЕЛЬТА» при проведении торгов по извещению о проведении торгов № 140622/56674270/12 от 14.06.2022 г.

4. Аннулировать торги по извещению № 140622/56674270/12 от 14.06.2022 г., разместить информацию об аннулировании указанных торгов в источниках, предусмотренных законодательством РФ об исполнительном производстве.

5. Объявить новые торги по продаже квартиры по адресу: г. Москва, ул. Бориса Галушкина, дом 23, кв. 139, пл. 49,5 кв.м, к/н 77:02:0019010:3100.

6. Выдать ООО «ДЕЛЬТА» соответствующее предписание.

Приложения:

- извещение с сайта torgi.gov.ru
- регламент ЭТП ООО «РТП24»