

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) организатора торгов при организации
и проведении торгов, о признании торгов недействительными**

Организатором торгов Бондаренко Максимом Юрьевичем

ства: 2-х комнатная квартира, общей площадью 60,3 кв. м. кадастровый № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Полярная д. 13, корп.2, кв. 3. Отчуждаемое недвижимое имущество является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по Кредитному договору № 3.0/117254/19-И от 23.07.2019 г., проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, были допущены следующие нарушения:

1.

Согласно протоколу о результатах проведения торгов № 177188 от 18.07.2023г. (полученного с сайта ЭТП) победителем торгов по продаже заложенного имущества (2-х комнатная квартира, общей площадью 60,3 кв. м. кадастровый № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Полярная д. 13, корп.2, кв. 3. Отчуждаемое недвижимое имущество является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по Кредитному договору № 3.0/117254/19-И от 23.07.2019 г.) признан Миллер Борис Александрович, предложивший 11707770,99 рублей.

Между тем, организатором торгов Бондаренко Максимом Юрьевичем в протоколе о результатах проведения торгов № 177188 от 18.07.2023г. опубликованном на сайте ЕФРСБ

победителем торгов признан Владыкин Евгений Валерьевич, предложивший 11707770,99 рублей.

В протоколе об определении участников торгов №177188 за период с 10.07.2023 00:00:00 по 17.07.2023 23:59:00, Владыкин Евгений Валерьевич как участник торгов отсутствовал.

Организатором торгов недостоверно указаны сведения о победителе торгов.

2.

Организатор торгов Бондаренко Максим Юрьевич в сообщении о проведении публичных торгов № 11796272 от 23.06.2023 указал счет для перечисления денежных средств победителем торгов основной счет должника в процедуру банкротства (№ 40817810438042839667 открытый в ПАО «Сбербанк»).

В соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с настоящей статьей (специальный банковский счет должника).

Между тем, организатор торгов в нарушении вышеуказанной нормы в сообщении о торгах, а также в проекте договора купли-продажи использует основной счет должника, а не специальный, как это требуют нормы закона о банкротстве.

В процессе проведения публичных торгов в связи с ненадлежащими действиями организатора торгов и третьего лица, на банковский счет должника 4081781040000000225 вместо специального счета организатора торгов поступили денежные средства от Заковряшина Александра Сергеевича в сумме 567 000 руб. с назначением платежа: задаток для участия в торгах по продаже квартиры к.н. 77:02:0006002:14924 должника Насибуллина М.Р.

Вместе с тем, реквизиты для зачисления задатка, указанные организатором торгов: «Получатель денежных средств: Бондаренко Максим Юрьевич; Банк получателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»; БИК банка Получателя: 044525555; Расчетный счет Получателя: 40817810040001325263».

3.

Организатором торгов Бондаренко Максимом Юрьевичем в сообщении о проведении публичных торгов № 11796272 от 23.06.2023 а также в сообщения опубликованных на ЭТП, не указаны сведения, о том, что заложенное имущество (2-х комнатная квартира, общей площадью 60,3 кв. м. кадастровый № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Полярная д. 13, корп.2, кв. 3.

Отчуждаемое недвижимое имущество является обеспечением исполнения обязательств перед АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) по Кредитному договору № 3.0/117254/19-И от 23.07.2019 г.) является совместно нажитым имуществом с Насибуллиной Алсу Сайтгалиевной, также организатор торгов не указал, что заложенное имущество в Управлении Росреестра зарегистрировано на имя Насибуллиной Алсу Сайтгалиевны в органе регистрации прав на недвижимое имущество г. Москвы, а не на имя должника Насибуллина Марата Рафаильевича.

Вообще какое-либо упоминание Насибуллиной Алсу Сайтгалиевны как сособственника должника и лица, на которое зарегистрировано право – отсутствует в документации о торгах.

4.

27.06.2023 в Арбитражный суд г. Москвы поступило заявление Насибуллина Марата Рафаильевича о разрешении разногласий относительно порядка реализации имущества должника, являющегося предметом залога (2-х комнатная квартира, общей площадью 60.3 кв. м., кадастровый номер № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу г. Москва, ул. Полярная, д. 13, к. 2, кв. 3).

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.07.2023г. по делу № А40-195748/21-9-523 назначено судебное заседание по рассмотрению вышеуказанного заявления на 13 сентября 2023 года в 14 час. 50 мин.

Соответственно организатором торгов Бондаренко Максимом Юрьевичем неправомерно проведены торги по продаже заложенного имущества, так как судом еще не рассмотрено заявление Насибуллина Марата Рафаильевича о разрешении разногласий относительно порядка реализации имущества должника, являющегося предметом залога, для определения начальной продажной цены заложенного имущества.

Начальная продажная цена заложенного имущества установлена по состоянию на 2019 год, что явно и обоснованно подлежит пересмотру, что принял во внимание суд, приняв заявление о разногласиях, но не счел возможным принять во внимание Бондаренко Максим Юрьевич.

5.

26.06.2023 в Арбитражный суд города Москвы поступила жалоба должника Насибуллина Марата Рафаильевича на действия (бездействие) финансового управляющего Бондаренко Максима Юрьевича (организатор торгов), отстранении финансового управляющего от исполнения обязанностей.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 06.07.2023г. по делу № А40-195748/21-9-523 назначено судебное заседание по рассмотрению вышеуказанной жалобы на 13 сентября 2023 года в 14 час. 40 мин.

Весь период рассмотрения дела о несостоятельности Насибуллина Марата Рафаильевича организатор торгов Бондаренко Максим Юрьевич игнорирует свои обязанности по предоставлению должнику прожиточного минимума, передает денежные средства не регулярно, только после неоднократных напоминаний со стороны должника. В настоящее время вновь несколько месяцев денежные средства должник не получает (в февраль 2023 года), вместе с тем, должник не имеет дохода, официально не трудоустроен, является инвалидом, равно как и его супруга Насибуллина Алсу Саитгалиевна имеет инвалидность и необходимость систематического получения медицинской помощи. Также должник является отцом двух несовершеннолетних детей, обязан к их содержанию. В условиях, созданных Бондаренко Максимом Юрьевичем, минимальные гарантии должника и его семьи на прожиточный минимум – грубо и систематически нарушаются.

Изложенные в жалобе доводы подтверждаются прилагаемыми копиями документов.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических

лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов Бондаренко Максима Юрьевича

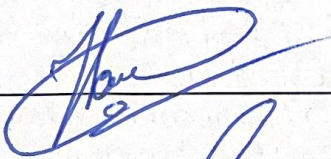
60,3 кв. м. кадастровый № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Полярная д. 13, корп.2, кв. 3.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы должника Насибуллина Марата Рафаильевича и супруги должника - Насибуллиной Алсу Саитгалиевны (ее право собственности на квартиру зарегистрировано в реестре) в следующем порядке: **признать торги по реализации имущества: 2-х комнатная квартира, общей площадью 60,3 кв. м. кадастровый № 77:02:0006002:14924, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Полярная д. 13, корп.2, кв. 3, проведенные на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» (www.cdtrf.ru), протокол о результатах проведения торгов No 177188 от 18.07.2023 – недействительными.**

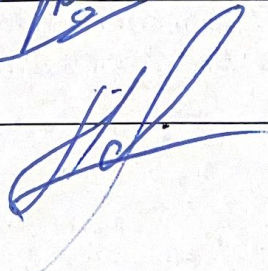
Приложение: документы, подтверждающие обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов и нарушение прав и законных интересов заявителя:

- Проект договора купли-продажи квартиры,
- Протокол о результатах проведения торгов № 177188 от 18.07.2023 с сайта ЕФРСБ,
- Протокол о результатах проведения торгов No 177188 от 18.07.2023 с сайта ЭТП,
- Протокол об определении участников торгов № 177188 за период с 10.07.2023 00:00:00 по 17.07.2023 23:59:00 от 18.07.2023,
- Сообщение No12022270 от 21.07.2023 17:36:55 МСК,
- Сообщение No12021131 от 21.07.2023 15:57:55 МСК,
- Сообщение No11796272 от 23.06.2023 16:42:11 МСК,
- Судебный акт о включении залоговых требований,
- Судебный акт о назначении заседания по жалобе,
- Судебный акт о назначении заседания по разногласиям,
- Выписка по счету должника с зачислением 17.07.2023,
- Платежное поручение от 17.07.2023 о зачислении;
- Справка об инвалидности Насибуллиной А.С.;
- Справка об инвалидности Насибуллина М.Р.

С уважением,



Насибуллин Марат Рафаильевич



Насибуллина Алсу Саитгалиевна

28.07.2023