

Управление Федеральной антимонопольной службы по г.Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 87533/18
зарегистрирован 20.11.2019



24

Организатор торгов: ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛЪ» ИНН 7733813842
108803, г. Москва, поселение Сосенское, деревня Сосенки, д. 126, эт. 1, лит. А1, пом. 56/1,
101000, г. Москва, Армянский пер, д. 9, стр. 1, оф. 106/20В
<http://www.tenderliga.ru>, Тел.: 89252442000, E-mail: mligalgruppa@gmail.com

Оператор ЭТП: ООО «ТендерСтандарт» ИНН 6163109679
Юр. адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61
Фактический адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502
<http://arest.tenderstandart.ru>, Тел.: +7(863)285-57-27, E-mail: admin@tenderstandart.ru

ЖАЛОБА на действия(бездействие) Организатора торгов и Оператора ЭТП

На официальном сайте Торги.гов.ру в пятницу 01.11.2019г. вечером в 16:59 размещено извещение 011119/34705371/02 о проведении торгов.

Как следует из сообщения: Торги состоятся 14.11.2019 в 12:00. Дата окончания приема заявок 12.11.2019.

Я принял решение участвовать в торгах Лот №1: Кв-ра, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, п. ВНИИССОК, ул. Рябиновая, д. 10, кв.60, общ. пл. 82,2 кв.м., к/н 50:20:0070218:12105 Н/ц 4255200р. Собственник: Швецов Д.В. П.2003, однако установленный организатором короткий срок подачи заявок и длительная процедура получения прав доступа к функционалу ЭТП на сайте Оператора стали препятствием к моему участию в этих торгах.

В соответствии со ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Мое право на участие в данных торгах нарушено действиями по ограничению конкуренции и бездействием Организатора и Оператора.

1. Организатор, действуя недобросовестно, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах и установил короткий интервал подачи заявок: 6 рабочих (11 календарных) дней.

2. Организатор, действуя недобросовестно, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах, выбрав площадку со сложным механизмом и длительной процедурой регистрации на участие в торгах, что безусловно создает опасность искусственного сужения круга потенциальных участников аукциона.

Извещенис опубликовано в пятницу вечером 01.11.2019, в выходные и праздничные дни Организатор и Оператор не работают.

Регистрация на площадке предусматривает прохождение не менее трех следующих один за другим этапов и по факту занимает более 7 рабочих (12 календарных) дней, так:

Первый этап: подача заявки на регистрацию - срок рассмотрения 3 рабочих (5 календарных) дней, не считая дня подачи;

Второй этап: подача заявления о присоединении к регламенту - срок рассмотрения 3 рабочих (5 календарных) дней, не считая дня подачи;

Третий этап: подача заявки на совершение юридически значимых действий – срок подтверждения заявки администратором Оператор вообще не регламентирует.

Я подал заявление на регистрацию 04.11.2019г., однако на дату 18.11.2019 у меня пока нет доступа к функционалу подачи заявок, так как на третьем этапе администратор пять дней не подтверждает мне юридически-значимые действия и никаких сообщений не присылает.

Соответственно, на указанные торги я не попал.

3. Оператор, действуя недобросовестно, злоупотребил своими гражданскими правами при реализации имущества должника на торгах:

- не принимает электронные ключи известных удостоверяющих центров с круглосуточной поддержкой, требует для своей площадки получить отдельный ключ в конкретном удостоверяющем центре, таким образом участник фактически дополнительно платит за ключ именно для этой площадки, получая при этом медвежьи услуги

- работа службы поддержки Оператора заявлена только в будни с 10 до 18, при этом по факту телефон у оператора отключен, по указанному на сайте телефону я не смог ему дозвониться, это беспредел, т.к. не обладающим специальными знаниями участникам без помощи службы поддержки практически бывает невозможно установить электронную подпись и настроить компьютер под конкретные требования площадки;

- регламент оператора непонятен, допускает размытые формулировки и оказание преференций отдельным участникам

- непонятна процедура оплаты вознаграждения оператора

- сумма вознаграждения оператора в разы выше, чем у общеизвестных площадок.

Реализация арестованного имущества должников в Московской области в настоящее время организована в виде некоего междусобойчика:

С несколькими избранными организациями заключены бессмысленные с экономической точки зрения договоры, допускающие достаточно широкую степень свободы поверенных (Организаторов), к действиям которых Росимущество относится лояльно.

Около Организаторов сформирован круг лиц, называемых «Агенты», через которых «выигрывается» 90% торгов, о чем свидетельствуют данные с сайта торги.gov.ru.

Существуют некие ЭТП (Операторы), полностью зависимые от Организаторов, т.к. на них кроме этих избранных Организаторов никто не торгуется, то есть регламенты этих ЭТП пишутся под нужды Организаторов.

Организатору невозможно дозвониться и невозможно попасть в офис ознакомиться с имуществом, т.к. посещение по предварительной записи, а записываться надо по телефону, механизм оплаты задатка непрозрачен и сложен, требует подтверждение из Росимущества, в результате практически во всех протоколах торгов есть сведения об участниках, которые не справились с процедурой оплаты задатка, о чем свидетельствуют данные с сайта торги.gov.ru.

Регламенты ЭТП отличаются сложным механизмом и длительной многоступенчатой процедурой регистрации на участие в торгах, Оператор требует получить ключ в «своем» удостоверяющем центре, т.к. ключи известных удостоверяющих центров Оператор не принимает, служба поддержки у Оператора номинальная, т.к. дозвониться со стороны сложно либо невозможно, оплата услуг ЭТП завышена относительно общеизвестных площадок, работающих на конкурентном рынке.

Это делается исключительно для того, чтобы желающие купить имущество обращались (если догадаются и захотят в этом участвовать) к Агентам (реклама которых размещена в том числе прямо на площадке ТендерСтандарт), а Агенты за вознаграждение «помогут» быстро зарегистрироваться и правильно все сделать, нигде не ошибиться на расставленных Организатором и Оператором ловушках.

Все очень просто – если «клиент» созрел на покупку и готов платить агентские, тогда милости просим – через Агента получение ключа ЭЦП и регистрация на площадке у клиента займет не более одного-трех дней, да и служба поддержки Оператора на звонок Агента по мобильному наверняка всегда на связи в любое время дня и ночи.

Остальным чинятся препятствия в виде регламента, согласно которому регистрация по факту происходит дольше, чем длится интервал подачи заявок.

Даже имея ключ «нужного» удостоверяющего центра, мне не удалось зарегистрироваться с 04.11.2019 по настоящее время, то есть и 15 дней мне оказалось недостаточно. Не говоря уже о том, что служба поддержки со мной разговаривать вообще не соизволила, и разбираться с функционалом мне пришлось самому.

Таким образом, кроме как через «Агентов» выиграть практически никому не повезет, т.к. на торги со стороны мало кто попадет.

Это трюкачество с торгами происходит непрерывно и на Ваших глазах.

Реализация имущества регулярно происходит в условиях искусственно ограниченной конкуренции, вопрос лишь в том – захотите ли Вы это услышать.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. В целях недопущения ограничения конкуренции выдать предупреждения Организаторам торгов, занимающихся реализацией арестованного имущества по поручениям ТУ Росимущества по Москве и Московской области о недопустимости использования электронных торговых площадок, срок регистрации участников на которых превышает пять рабочих дней и недопустимости установления Организаторами торгов интервалов для подачи заявок на торги менее 15 дней.

3. Выдать предупреждения, которыми обязать территориальные управления Росимущества по Москве и Московской области при проведении закупок по выбору организаций, оказывающих услуги по реализации арестованного имущества в проекты госконтрактов включить условия об обязательном использовании электронных торговых площадок, срок регистрации участников на которых не превышает пяти рабочих дней и условие о недопустимости установления Организаторами торгов интервалов для подачи заявок на торги менее 15 дней.

19.11.2019

Приложение:

- скриншоты с сайта Оператора
- Решение по делу № 1-00-1881/77-18 о нарушении процедуры торгов
- Решение по делу № 1-00-868/77-16 о нарушении процедуры торгов
- информация о выдаче Московским УФАС предупреждений территориальным управлениям Росимущества по Москве и Московской области