

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
(по месту нахождения организатора торгов и оператора электронной площадки)
107078, Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Организатор торгов:
Департамент города Москвы
по конкурентной политике
ИНН 7704515009, ОГРН 1047796171390
(105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1),
сайт <http://www.mos.ru/tender/>,
адрес электронной почты mostender@mos.ru,

Оператор электронной площадки:
АО «Единая электронная торговая площадка»
115114, Москва,
ул. Кожевническая 14, стр. 5
ОГРН 1097746299353, ИНН 7707308480
Ответственное должностное лицо: Генеральный директор
Генеральный директор -

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и оператора электронной торговой площадки при
проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
нежилого помещения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. XXVII
(кадастровый номер 77:09:0002026:17736)

Сведения о торгах:

Вид торгов: Аукцион.
Форма подачи предложения о цене: аукцион.
№ аукциона в электронной форме СОМ05112000039
Адрес электронной площадки: <https://www.roseltorg.ru>
Ссылка на торги: <https://www.roseltorg.ru/procedure/СОМ05112000039>
Предмет аукциона: Лот 1 «Купля-продажа нежилого помещения по адресу: г.
Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. XXVII (кадастровый номер
77:09:0002026:17736)»

Московское УФАС
Рег. номер 96630/20
зарегистрирован 14.12.2020



Иванов

Доводы жалобы

Организатором торгов АО «Единая электронная торговая площадка» размещено сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. XXVII (кадастровый номер 77:09:0002026:17736).

Артищев Виктор Валерьевич, представляющий интересы Мелиховой Екатерины Алексеевны на основании нотариальной доверенности 77 АГ 4810314 от «03» декабря 2020г., зарегистрированной в реестре за № 77/670-н/77-2020-3-735, 07.12.2020г. в 09 часов 30 минут и в 09 часов 46 минут по московскому времени сформировал заявки на участие в торгах №СОМ05112000039 на право заключения договора купли-продажи нежилого

помещения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. XXVII (кадастровый номер 77:09:0002026:17736 (<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112000039>)) и торгах №COM05112000059 на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. IV (кадастровый номер 77:09:0002026:17713 (<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM05112000059>)).

Денежные средства в размере 5 613 200,00 (Пяти миллионов шестисот тринадцати тысяч двухсот) рублей 00 копеек, были перечислены заявителем в качестве задатков за участие в торгах на счет электронной торговой площадки 04.12.2020г., до окончания срока приема заявок.

Срок приема заявок на участие в вышеуказанных торгах - до **10.00 7 декабря 2020 года**.

Денежные средства были направлены и поступили на расчетный счет заблаговременно до окончания срока подачи заявки.

Но техническая возможность подачи заявки после зачисления денежных средств для участия в аукционе Артищеву В.В. **предоставлена не была.**

По не установленным причинам денежные средства были зачислены на счет Артищева В.В. в личном кабинете **только в 10.29 07 декабря 2020 года.**

На сайте оператора электронной торговой площадки размещен регламент процесса размещения заказов и предложений с использованием специализированной электронной торговой площадки, **в соответствии с п.28.2.10.1 которого** «Оператор зачисляет денежные средства на счёт Заявителя не позднее 1 (одного) часа после получения Оператором информации от расчетной организации о перечислении Заявителем соответствующих денежных средств на счет Оператора. Данные о поступлении денежных средств обновляются Оператором **ежедневно по рабочим дням, в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 по времени Оператора.**».

Учитывая время окончания заявок **10.00 07 декабря 2020 года**, в случае если оператор электронной площадки производил зачисление на счет Артищева В.В. руководствуясь п.28.2.10.1, **то фактически Артищев В.В. был лишен возможности подачи заявки начиная с 18.00 04.12.2020**, что привело к ограничению конкуренции и нарушению прав Артищева В.В. как участника аукциона.

Таким образом, задержка зачисления денежных средств на счет Артищева В.В. в личном кабинете произошла в связи с действиями (бездействиями) оператора торговой площадки.

Необходимо отметить, что дата начала аукциона 15 декабря 2020, а дата начала рассмотрения заявок 08 декабря 2020 года, что позволяет говорить, что установление временного ограничения 10.00 07.12.2020 по подаче заявки, учитывая что сами заявки начнут рассматриваться только в 10.00 08.12.2020 приводит к ограничению конкуренции и нарушению прав Артищева В.В. как участника торгов.

Денежные средства от имени Артищева В.В. поступили на расчетный счет до **10.00 07 декабря 2020 года**, но Артищеву В.В. возможность подачи заявки так и не была предоставлена, поэтому вышеуказанные действия организатора торгов и оператора торговой площадки создают препятствия для максимального числа участников и обеспечения максимальной конкуренции.

Артищев В.В. пытался обратиться в службу поддержки оператора электронной торговой площадки, но конкретного ответа не получил.

В соответствии с п.1 ст.10 ГК РФ «Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом)».

В соответствии с п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению,

ограничению или устранению конкуренции, в том числе, нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

Полномочия антимонопольного органа предусмотрены статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, согласно которым антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества. В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь положениями закона о защите конкуренции и закона о банкротстве,

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение аукциона СОМ05112000039 по купле-продаже нежилого помещения по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 70, пом. XXVII (кадастровый номер 77:09:0002026:17736)
2. Признать в действиях организатора торгов и оператора электронной площадки нарушения статьи 17 Федерального закона о защите конкуренции.
3. Выдать организатору торгов и оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений о предоставлении Мелиховой Е.А. от имени которой действует Артищев В.В. возможности подать заявку для участия в аукционе СОМ05112000039 и допуске Мелиховой Е.А., от имени которой действует Артищев В.В., к участию в аукционе.
4. Истребовать у оператора электронной площадки – сведения о дате и времени поступления задатка на расчетный счет оператора электронной площадки от Артищева В.В. для участия в аукционе.

Приложения в копиях:

1. Платежный документ об оплате задатка.
2. Распечатка регламент оператора электронной торговой площадки.
3. Распечатка сообщения об аукционе.
4. Распечатка из личного кабинета (на сайте оператора электронной торговой площадки) Артищева В.В.
5. Доверенность Артищева В.В. на участие в аукционе.
4. Распечатка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ в отношении АО «ЕЭТП» (сайт «egrul.nalog.ru»);
5. Распечатка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ в отношении Департамент по конкурентной политике города Москвы (сайт «egrul.nalog.ru»);
6. Документация об аукционе.
7. Проект заявки на участие в аукционе.