

В Федеральную антимонопольную службу по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

В Некоммерческое партнерство
"Саморегулируемая организация независимых
арбитражных управляющих "ДЕЛО"

Конкурсному управляющему
Дежневой Анастасии Сергеевне
124617, г. Москва, а/я № 3

от **ООО «СЛОН»**
770000

ЖАЛОБА

на порядок проведения и результаты торгов по реализации имущества должника
(Извещение № 0032888 от 20.04.2022 г.)

В рамках дела № А40-98037/2020 о несостоятельности (банкротстве) Вержбицкой Галины Александровны 29.08.1952 г.р., ИНН 772728232300 введена процедура реализации имущества, в рамках которой осуществлялась реализация имущества должника - Квартира, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 4, корпус 6, квартира 3, общей площадью 37 кв.м., назначение жилое, этаж 1, кадастровый номер 77:06:0003010:7860, обремененная залогом в пользу: ООО "Гольфстрим-Р" (ИНН 7735174895).

Торги проводились на электронной торговой площадке www.electro-torgi.ru.

Согласно Извещению о проведении торгов № 0032888 от 20.04.2022 г. Организатором является Дежнева Анастасия Сергеевна (ИНН 773501438066, адрес для направления корреспонденции: 124617, г. Москва, а/я № 3), торги проводятся в открытой форме, победителем признается участник, предложивший максимальную цену, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме на сайте <http://bankrupt.electro-torgi.ru/>. В Извещении установлены интервалы снижения цены (всего 5 интервалов). Одним из условий проведения торгов является обеспечение задатка в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, задаток в указанном размере должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на реквизиты, указанные в Извещении.

В третьем интервале снижения цены (с 13.05.2022 9:00 по 23.05.2022 9:00) ООО «СЛОН» подало заявку на участие и внесло задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота – 770 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 39 от 20.05.2022 г.

25 мая 2022 г. на электронную почту генерального директора ООО «СЛОН» Баянова И.С. от адресата : пришло уведомление об отмене торгов. Согласно информации, содержащейся в сообщении торги Вержбицкой Г.А. отменены организатором. Причина отмены - Реестр погашен в виду осуществления финансовым управляющим действий по взысканию долга в пользу Должника.

27 мая 2022 г. в 20:48 на электронную почту генерального директора ООО «СЛОН» Баянова И.С. от адресата : лшло письмо о допуске к участию в торгах, с присвоением номера заявки 34142.

27 мая 2022 г. 21:56 на электронную почту генерального директора ООО «СЛОН» Баянова И.С. от адресата _____ пришло письмо с Протоколом торгов № 32888-1, согласно тексту письма «торги по лоту №1 «Квартира, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 4, корпус 6, квартира 3. общей площадью 37 кв.м., назначение жилое, этаж 1, кадастровый номер 77:06:0003010:7860. Обременение: залог в пользу: ООО "Гольфстрим-Р" (ИНН 7735174895)» публичного предложения №32888 «Торги Вержбицкой Г.А.» завершены. Победителем признан участник Жучков Михаил Иванович с предложением о цене 8 251 000,00 руб.». Протокол, отправленный вложением в данное письмо датирован 23 мая 2022 г.

Между тем, Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 датирован 27 мая 2022 г. то есть после фактического проведения торгов.

Кроме того, есть основания считать, что некоторые участники торгов не внесли или несвоевременно внесли обеспечение - задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов.

При данных обстоятельствах, считаем, что организатором торгов Дежневой А.С. допущены серьезные нарушения порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенных обстоятельств, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Проверить порядок проведения торгов по реализации имущества должника - Квартира, расположенная по адресу: РФ, г. Москва, ул. Гарибальди, дом 4, корпус 6, квартира 3, общей площадью 37 кв.м., назначение жилое, этаж 1, кадастровый номер 77:06:0003010:7860, обремененная залогом в пользу: ООО "Гольфстрим-Р" (ИНН 7735174895).

2. Проверить своевременное внесение задатков участниками торгов.

3. В случае выявления нарушений в процедуре проведения торгов, прошу признать результаты торгов недействительными и отменить результаты торгов.

Приложение:

1. Доверенность;
2. Извещение о проведении торгов №0032888 от 20.04.2022г.
3. Скриншот письма от 25.05.2022 г.
4. Скриншот письма от 27.05.2022 г.
5. Скриншот письма от 27.05.2022 г.
6. Протокол № 32888-1 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 23.05.2022 г.
7. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 от 27.05.2022 г.

Представитель ООО «СЛОН»
по доверенности

Кушнарёва А.И.