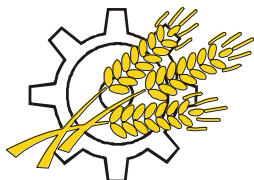


Общество с ограниченной ответственностью



«Суворовское»

607870, Нижегородская область, Гагинский район, село Гагино, ул. Интернациональная, д.13
ИНН 5204012902 ОГРН 1155222000130

Исх.№55

от «18» июля 2022г.

**В Московское Управление
Федеральной антимонопольной службы России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1
to77@fas.gov.ru**

**от
Генерального директора ООО «Суворовское»
Кузнецова Николая Валентиновича
Т.89200620624, vikulovaolya@yandex.ru**

ЖАЛОБА

на незаконные действия (бездействие) организатора торгов и электронной торговой площадке ООО «БС Консалтинг» (ЭТП)

На <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59790701> есть информация о торгах имущества должника ИП Глава КФХ Борецкий В.А. Торги проходят на основании Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Руминвест» (108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), д. ДОМОВЛАДЕНИЕ 4, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. БЛОК,ЭТ,ОФ Б,9,906/55Б). Выставленное на аукцион Имущество реализуется по исполнительному производству №5587/21/50038-ИП от «05» марта 2021г. в соответствии с Постановлением о передаче Имущества на торги/реализацию от «19» января 2022г. и по Поручению ТУ Росимущества в Московской области на реализацию от «03» марта 2022г. № 41-Р, а также по исполнительному производству №5584/21/50038-ИП от «05» марта 2021г. в соответствии с Постановлением о передаче Имущества на торги/реализацию от «19» января 2022г. и по Поручению ТУ Росимущества в Московской области на реализацию от «03» марта 2022г. № 40-Р. Извещение № 103258.

Подача заявки для электронных торгов осуществляется на сайте: <http://bs-torgi.ru>

Дата начала подачи заявок: 17.06.2022 г.

Дата окончания подачи заявок: 18.07.2022 г.

Дата торгов: 22.07.2022 время 12.00.

ООО «Суворовское» 07.07.2022г. подает заявку на регистрацию в системе ЭТП с целью получения доступа к торгам в системе ЭТП ООО «БС Консалтинг» и участию в торгах.

13.07.2022г. ЭТП отказала в регистрации: «В доступе к системе отказано. Регистрация приостановлена, к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 4.5, 6.6 настоящего Регламента-229 (РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/>) Исправьте данные ошибки и отправьте документы повторно.»

Считаем, что отказ ЭТП в регистрации не законный. ЭТП ссылается на общие пункты Регламента.

Пункт 4.5. Регламента не связан с регистрацией, п.6.6. – содержит перечень документов, которые необходимо приложить к заявке. Указанный перечень документов был приложен к заявке на регистрацию:

- Свидетельство о государственной регистрации.
- Свидетельство о постановке на учет.
- Устав.
- Решение об избрании Генерального директора от 01.03.2021г.
- Выписка из ЕГРЮЛ.
- Паспорт Генерального директора.

Согласно п.6.21 Регламента – в случае принятия решения об отказе в регистрации оператор ЭТП направляет Заявителю уведомление в интерфейсе личного кабинета Пользователя, с указанием оснований принятия такого решения, в том числе с указанием на отсутствующие документы и/или сведения, или обоснование того, что представленные Заявителем документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

Однако ЭТП в нарушение п.6.21 Регламента не указывает, какие именно документы отсутствуют, не указывает «конкретную ошибку», которую нужно исправить. Не зная, какую именно ошибку нужно исправить, Заявитель может снова ее допустить при повторной подаче заявления на присоединение к Регламенту ЭТП, что является препятствием для участия в торгах тем самым сужая круг участников торгов и понижая потенциальную стоимость реализации имущества, что как следствие уменьшает процент погашенной задолженности взыскателя по исполнительному производству.

Таким образом, ООО «Суворовское» считает, что выше обозначенные обстоятельства нарушают права взыскателя по исполнительному производству на максимально возможное удовлетворение их требований, нарушают право ООО «Суворовское» на участие в торгах по продаже имущества должника, нарушают нормы ФЗ «Об исполнительном производстве» и ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

На основании вышеизложенного, просим приостановить торги, рассмотреть жалобу по существу.

Приложение:

1. Скриншот отказа в регистрации в системе ЭТП ООО «БС Консалтинг».
2. Скриншот документов, отправленных на регистрацию на ЭТП ООО «БС Консалтинг».

3. Регламент ЭТП ООО «БС Консалтинг».

**Генеральный директор
ООО «Суворовское»**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'N' and 'V' followed by a horizontal line.

Кузнецов Н.В.

Поиск лотов

Наименование лота

[Расширенный поиск](#)

Новости

04.07.2022
18ч.00 мин. введен новый регламент электронной торговли площадкой ООО БС КОНСАЛТИНГ по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должника и продаже залогового имущества (ФЗ № 229, № 102, N 212) № 20

Для участия в торгах необходимо присоединиться к настоящему Регламенту в соответствии с п.6.6 регламента ЭТП.

28.06.2022
ООО "БС КОНСАЛТИНГ" уведомляет Пользователей о внесении изменений в регламент на основании п.6.1 Регламента электронной торговли площадкой ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должника и продаже залогового имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Федеральный закон от 26.07.2017 N 212-ФЗ

08.06.2022
Минэкономразвития предлагает не приостанавливать взыскание «старых» долгов за коммунальные услуги, по налогам и сборам, штрафам с лиц, подпадавших под действие моратория на банкротства. Это правило должно действовать временно – до конца 2022 года, рассказали «Интерфаксу» источник, знакомый с законопроектом Министрства.

[Все новости](#)

ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ УЧАСТНИКА

[ДАННЫЕ КОНТРАГЕНТА](#) [СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ](#) [ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ](#) [ПОЧТОВЫЕ РАСЫЛКИ](#) [ЛИДЕВОЙ СЧЕТ](#)

Торги 229-ФЗ

Последние запросы

Номер	Состояние	Дата отправки	Дата обработки	Ответ
103358	Отклонен	07.07.2022 15:40:00	13.07.2022 17:08:00	Ваши полномочия в системе электронных торгов были изменены. В доступе к системе отказано. Регистрация приостановлена, к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 4.5.6 настоящего Регламента-229 (РЕГЛАМЕНТ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА https://bstopp.ru/qualification/sale/). Исправьте данные ошибки и отправьте документы повторно

[Получить аккредитацию](#)

Коммерческие торги

Последние запросы

Номер	Состояние	Дата отправки	Дата обработки	Ответ
				Ваши не было отправлено ни одного запроса на аккредитацию

[Получить аккредитацию](#)

Торги 127

Последние запросы

Номер	Состояние	Дата отправки	Дата обработки	Ответ
				Ваши не было отправлено ни одного запроса на аккредитацию

[Получить аккредитацию](#)

08.06.2022

Минэкономразвития предлагает не приостанавливать взаемные "старых" долгов за коммунальные услуги, по налогам и сборам, штрафам с лиц, подписавших под действием моратория на банкротства. Это правило должно действовать временно - до конца 2022 года, рассказали Интарфаксу источники, знакомый с законопроектом Министрства.

[Все новости](#)

[Показать ссылки](#)
Минэкономразвития России
торги бонди

28.06.2022

ООО "БС КОНСАЛТИНГ" уведомляет Пользователей о внесении существенных изменений в регламент на основании п.6.1 Регламента электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральный закон от 26.07.2017 № 212-ФЗ

Статус: **88П** Цена с: **ПлатиУслуги** Календарь **Навигатор ДО** Пособия 3:7 Пособия 3:7 Мессенджер **Саконтрак** ГИСДО Free web пров анд... Авторизация NMA...

Полное наименование: **Заявление успешно отправлено**

ИНН: **50**

КПП: **50**

ОГРН: **50**

Адрес регистрации: **Заявить**

Почтовый адрес: **070707, Ульяновская область, с/п.п.т. г. Ульяновск, с.п.п. РАЙОНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СТАЛИНО, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, Д. 13**

Телефон: **+79407170906**

Электронная почта: **argc_lm@bk.ru**

Документы

№	Дата загрузки	Имя файла	ЭП	Тип документа
103550	07.07.2022 15:36	Заявление_229_ЭПТ_№_20_от_04.07.2022.pdf	✓	Регламент
103551	07.07.2022 15:36	Заявление о приостановлении	✓	Другой
103552	07.07.2022 15:37	Уведомительные	✓	Другой
103553	07.07.2022 15:37	Дополнительные	✓	Копия документа, удостоверяющего личность
103554	07.07.2022 15:38	Дополнительные	✓	Другой
103555	07.07.2022 15:38	ОГРН	✓	Другой
103556	07.07.2022 15:38	ИНН	✓	Другой
103557	07.07.2022 15:38	Выписка ЕГРЮЛ	✓	Другой

[Отправить](#)

Отправлен 07.07.2022 15:40:00

ООО "СВЯТОГОРСКОЕ"

28АХ15В0ВЕ7535F38102С650344619440772С487

Подпись сайта в соответствии с требованиями и защита персональных данных

© 2022 г. Все права защищены

БС консалтинг

Служба поддержки
Рабочие дни: 09:00 - 18:00 (МСК)
bs10tdq@gmail.com

Регламент

электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации и проведения торгов в электронной форме, реализации имущества должников и продаже заложенного имущества.

Разработан согласно:

Гражданскому кодексу Российской Федерации;

Федеральному закону от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

Федеральным законом от 26.07.2017 М 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую.

Утвержден приказом ООО "БС КОНСАЛТИНГ" от 04.07.2022 № 20.

Документ вступил в силу с 04.07.2022, 18.00 по московскому времени).

Москва
04.07.2022г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие сведения
 - 1.1. Термины и определения
2. Предмет Регламента
3. Основные характеристики и порядок функционирования ЭТП
4. Политика конфиденциальности и обработки персональных данных.
5. Применение электронного документооборота
6. Порядок регистрации на ЭТП и подключения услуг
7. Основные технические условия функционирования ЭТП
8. Размещение информации о торгах и подача заявок на участие в торгах
9. Открытие доступа к Заявкам
10. Рассмотрение Заявок
11. Порядок проведения электронных торгов (аукциона)
12. Подведение итогов торгов
13. Вознаграждение Оператора ЭТП
14. Конфиденциальность
15. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме
15. Форс-мажор
16. Ответственность и споры
17. Прочие условия

1. Общие сведения

Электронная торговая площадка (ЭТП) – это аппаратно-программный комплекс, обеспечивающий проведение процедур торгов в электронной форме, расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу [http:// bs-torgi.ru./](http://bs-torgi.ru/)

1.1. Термины и определения

Авторизованный удостоверяющий центр (УЦ)	юридическое лицо (или индивидуальный предприниматель), выполняющее функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Авторизация	получение возможности Пользователем использовать предоставляемые на ЭТП услуги через профиль Пользователя путем ввода логина и пароля
Заказчик (Организатор)	лицо, зарегистрированное на ЭТП и организующее проведение торгов с использованием программно-аппаратного комплекса ЭТП.

Закрытая часть ЭТП	функционал ЭТП, доступ к которому имеют только зарегистрированные Пользователи.
Заявитель	любое заинтересованное лицо, желающее пройти процедуру регистрации на ЭТП
Заявка	электронный документ (пакет электронных документов), направленный оператору ЭТП с намерением принять участие в торгах на условиях, предусмотренных в извещении о проведении торгов, аукционной документации
Личный кабинет	доступный зарегистрированному Пользователю набор программных инструментов, находящийся в закрытой части ЭТП
Оператор электронной торговой площадки (Оператор, Оператор ЭТП)	ООО "БС КОНСАЛТИНГ", владеющее ЭТП на праве собственности, а также необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение процедур торгов в электронной форме
Организатор торгов	участник ЭТП, уполномоченный в силу закона или на договорной основе организовывать торги в электронной форме
Открытая часть ЭТП	функционал ЭТП, доступ к которому имеют любые лица, независимо от прохождения регистрации на ЭТП
Официальный сайт	сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://torgi.gov.ru/ , предназначенный для размещения информации о торгах
Пользователь (Пользователь ЭТП)	любое юридическое или физическое лицо (в т. ч. индивидуальный предприниматель), прошедшее процедуру регистрации и осуществляющее действия на ЭТП
Сертификат ключа проверки электронной подписи	электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи
Тарифы	документ, определяющий размеры оплаты услуг Оператора ЭТП, утвержденный Оператором ЭТП и размещенный на сайте ЭТП по адресу в сети «Интернет»: https://bs-torgi.ru/tariffs/sales/
Лицевой счет	счет, присвоенный каждому Участнику торгов в аналитическом учете Оператора Электронной площадки посредством технических возможностей личного кабинета и предназначенный для учета проведения операций по обеспечению оплаты услуг Оператора.
Техническая поддержка	комплекс мероприятий, проводимых Оператором ЭТП по обеспечению надлежащего технического обслуживания и функционирования ЭТП по средствам электронной почты bstorgi_service@mail.ru .
Удостоверяющий центр	юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»
Участник торгов (Участник)	любое юридическое или физическое лицо (в т. ч. индивидуальный предприниматель), участвующее в торгах
Электронная подпись (ЭП)	информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию
Электронный документ	документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный ЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ
Электронный аукцион	электронные торги, проводимые в открытой или закрытой форме на электронной торговой площадке

2. Предмет Регламента

2.1. Настоящий Регламент (далее - Регламент) определяет порядок проведения торгов на ЭТП, устанавливает общий порядок взаимодействия Оператора ЭТП и Пользователей, регулирует отношения, возникающие между ними в процессе совершения действий на ЭТП, устанавливает взаимные права, обязанности и ответственность Оператора ЭТП и Пользователей.

2.2. Регламент не регулирует порядок получения электронной подписи (ЭП) Пользователями.

2.3. Регламент разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральный закон от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия настоящего Регламента могут быть приняты не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом, на неопределенный срок, до прекращения действия настоящего регламента Оператором ЭТП, с обязательным уведомлением Пользователей на странице сайта <https://bs-torgi.ru>.

2.5. Сторонами настоящего Регламента являются Оператор электронной площадки и Пользователи, зарегистрированные на ЭТП.

2.6. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Регламента и содержанием извещения Организатора торгов о проведении торгов, приоритет имеет информация, указанная в извещении о проведении торгов.

3. Основные характеристики и порядок функционирования ЭТП

3.1 ЭТП функционирует в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу /bs-torgi.ru.

3.2. Оператор обеспечивает всем Пользователям равный, бесперебойный, круглосуточный, открытый, бесплатный доступ к ЭТП.

3.3. Вся информация на ЭТП размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом

3.4. настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

3.4. Использование в информации, размещаемой на ЭТП, букв и символов иностранных языков возможно только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности, при указании адресов сайтов в сети «Интернет», адресов Анной почты, наименований иностранных юридических лиц, аббревиатур, наименований моделей, серийных номеров и т.д.

3.5. ЭТП предоставляет возможность доступа к информации, размещаемой на ней, посредством использования стандартных веб-обозревателей актуальных версий.

3.6. ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

3.7. Функционирование ЭТП и исчисление сроков при ее использовании осуществляется по серверному времени, которое соответствует московскому времени. На ЭТП обеспечивается отображение текущего серверного времени.

3.8. ЭТП обеспечивает уведомление всех Пользователей о сроках проведения профилактических и регламентных работ путем размещения соответствующей информации на сайте.

3.9. ЭТП обеспечивает наличие у каждого Пользователя Личного кабинета в закрытой части ЭТП, доступ к которому может иметь только указанный Пользователь, зарегистрированный в соответствии с настоящим Регламентом.

3.10. ЭТП обеспечивает наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор ЭТП.

без

3.12. ЭТП обеспечивает защиту информации, представляемой Пользователями, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированного изменения и копирования.

3.13. Информация, неиспользуемая оператором ЭТП, удаляется безвозвратно.

4. Политика конфиденциальности и обработки персональных данных.

4.1 Обработка Данных, в том числе персональных данных, включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с Данными, в том числе, с персональными данными, включая сбор, запись,

систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка Данных осуществляется в следующих целях:

идентификация пользователя Сайта <https://bs-torgi.ru/> в качестве стороны договора о предоставлении информационных услуг с использованием Сайта <https://bs-torgi.ru/>;

предоставление пользователям Сайта <https://bs-torgi.ru/> информации с использованием Сайта;

связь с Пользователем, реагирование на запросы пользователей Сайта <https://bs-torgi.ru/> в службу поддержки Сайта по средствам электронной почты bstorgi_service@mail.ru, информирование о возможностях Сайта, направление пользователям Сайта запросов, касающихся использования Сайта bs-torgi.ru; информирование Пользователя о новостях в сфере государственного заказа, электронной торговли и цифровой экономики, о способах оптимизации торгово-закупочной и тендерной деятельности, о специальных предложениях и Акциях Оператора, новых функциях и возможностях Сайта и услугах предоставляемых с помощью Сайта возможностях Сайта, направление пользователям Сайта запросов, касающихся использования Сайта, проведения статистических и иных исследований в целях разработки новых сервисов и услуг для пользователей Сайта <https://bs-torgi.ru/>;

размещение сведений о Пользователе в качестве подписи, а также, в качестве сведений об авторе, при написании Пользователем комментариев, статей, экспертных мнений и заключений, замечаний и предложений в различных разделах Сайта.

обеспечение защиты прав и законных интересов Операторов и (или) третьих лиц, если есть основания полагать, что пользователь Сайта нарушает условия настоящей Политики, интеллектуальные права, законодательство Российской Федерации.

4.2 Лица, осуществляющие обработку Данных в соответствии с настоящей Политикой, обязуются не передавать Данные третьим лицам, если иное не предусмотрено настоящей Политикой, а также за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3 Обработка Данных, в том числе персональных данных, будет осуществляться с соблюдением всех принципов и правил, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и в соответствии с настоящей Политикой.

Пользователи вправе: по запросу получать информацию, касающуюся обработки персональных данных пользователя.

4.4 Согласие пользователя на обработку Данных Пользователя может быть отозвано путем направления соответствующих уведомлений с использованием адреса электронной почты bstorgi_service@mail.ru, размещенной на Сайте <https://bs-torgi.ru/>.

4.5 В случае возникновения споров, разногласий или требований, связанных и (или) вытекающих из настоящей Политики (далее — «Споры»), такие Споры подлежат урегулированию путем переговоров и взаимных консультаций. Пользователь обязуется направить письменную претензию (жалобу) на почтовый адрес и адрес электронной почты bstorgi_service@mail.ru, указанные в настоящей Политике. ООО "БС КОНСАЛТИНГ" вправе направить ответ на такую претензию (жалобу) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее получения. Если разрешение Спора путем переговоров и взаимных консультаций становится невозможным, или в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии (жалобы) ответ на нее не получен, все Споры подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Настоящая Политика, и отношения, возникающие в связи с ее применением, а также вопросы, не урегулированные настоящей Политикой, регулируются и должны толковаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6 При предоставлении документов Оператору ЭТП и/или, для совершения юридически значимых действий в системе ЭТП, Пользователь обязуется предоставить заявление, в свободной форме, на обработку персональных данных, автоматизированную, без использования средств автоматизации, обработку персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС), а так же хранение и утилизацию таких данных и документов, соответствии со ст. 23.1 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», ст. 45, 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), п. 30 Положения о федеральном государственном контроле (надзоре) за обработкой персональных данных, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2021 № 1046, для физических лиц или представителя (ей) организации, в свободной форме, адресованное Оператору ЭТП, ООО «БС КОНСАЛТИНГ» с указанием контактных данных Заявителя (Пользователя):

- контактный телефон;

- адрес электронной почты, зарегистрированной в браузерах: mail.ru или Yandex.ru или gambler.ru;

- фамилию, имя, отчество лица, предоставившего персональные данные;

- должность, сведения о месте работы;
 - страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС).
- Оператор ЭТП вправе отказать в регистрации, при отсутствии такого согласия, с последующим удалением поступивших документов.

5. Применение электронного документооборота

5.1. Все документы и сведения, связанные с регистрацией на ЭТП, направляются Заявителем, Пользователем посредством функционала ЭТП в форме электронных документов, заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени Пользователя.

5.2. Все документы и сведения, связанные с проведением Процедуры торгов на ЭТП, направляются Пользователем посредством ЭТП в форме электронных документов, заверенных ЭП Пользователя (ЭП лица, имеющего право действовать от имени Пользователя).

5.3. Для организации электронного документооборота Заявитель (Пользователь) должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить сертификат ЭП в авторизованном УЦ.

5.4. Пользователи при осуществлении информационного обмена принимают к сведению электронные документы, подписанные ЭП.

5.5. Электронный документ имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия.

5.6. Обмен электронными документами на ЭТП в соответствии с условиями настоящего Регламента является юридически значимым электронным документооборотом, согласно п.4.6 настоящего регламента.

5.7. Время создания, получения и отправки всех электронных документов на ЭТП фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭТП.

5.8. ЭТП принимаются и признаются СКП ЭП, изданные любыми авторизованными УЦ, зарегистрированными на территории Российской Федерации.

5.8.1. Список авторизованных УЦ, рекомендованных Оператором, размещен в соответствующем разделе ЭТП по адресу <http://bs-torgi.ru/>.

6. Порядок регистрации на ЭТП.

6.1. Процедура регистрации на ЭТП происходит в три этапа:

- Шаг 1. Проверка настроек браузера и корректность работы плагина электронной подписи с выбором функционала Пользователя в роли организатора или участника торгов.

- Шаг 2. Создание нового пользователя, логина и пароля. Данный этап позволяет получить доступ в Личный кабинет и осуществлять дальнейшую регистрацию в качестве Пользователя с присвоением лицевого счета, для оплаты услуг ЭТП. Перечисление денежных средств для пополнения своего Лицевого счета, возможно с момента создания учетной записи и присвоения лицевого счета пользователя.

Пользователю необходимо ввести информацию о контрагенте, от имени которого он будет совершать юридически значимые действия в системе ЭТП. При регистрации в системе Пользователь может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, физического лица или юридического лица, далее необходимо заполняются все обязательные поля.

Сертификат ЭТП выбирается из выпадающего списка сертификатов, установленных на личном персональном компьютере пользователя.

Далее, в сведениях Пользователя указывается номер ИНН (Индивидуальный номер налогоплательщика), СНИЛС (Страховой номер индивидуального лицевого счёта), фамилия, имя, серия паспорта, номер паспорта, дата выдачи паспорта гражданина РФ, в графе «Кем выдан» (паспорт гражданина РФ), указывается наименование и код подразделения ОВД, выдавшего паспорт. Адрес регистрации указывается в полном соответствии, с данными в паспорте Заявителя (Пользователя), без указания почтового индекса. Сведения вводятся Пользователем самостоятельно, с возможностью редактирования таких данных, с последующей проверкой таких данных Оператором ЭТП, в срок не позднее пяти рабочих дней.

Для перехода к следующему этапу регистрации внесенные изменения сохраняются пользователем в личном кабинете.

- Шаг 3. Для получения доступа к дополнительным возможностям системы Пользователи проходят регистрацию с приложением необходимых документов, согласно регламента ЭТП, для чего используется раздел в личном кабинете раздел: «СОЗДАТЬ ЗАЯВКУ НА РЕГИСТРАЦИЮ» <https://bs-torgi.ru/personal/accreditation/>. Пользователю предоставляется возможность аккредитоваться в секции торгов. Для прикрепления всех документов Пользователь выбирает документ, указывает тип документа, при необходимости оставляет комментарий к документу и загружает документ в систему. Все документы должны быть подписаны личной электронной цифровой подписью пользователя или доверенного лица. После получения документов, подтверждающих введенную информацию, и их

проверки Оператор ЭТП активирует дополнительные возможности учетной записи данного пользователя, что дает возможность пользователю участвовать в торгах и выполнять иные действия, предусмотренные для соответствующего типа контрагента. Оператор системы может заблокировать пользователя в случае изменения или повторного сохранения персональных данных Пользователя, после чего, действия пользователя в системе будут ограничены. В случае блокировки, Пользователь не сможет подать заявку на участие в торгах или принимать участие в торгах, до снятия блокирования.

6.2 Редактирование данных анкеты пользователя доступны в личном кабинете по ссылке <https://bs-torgi.ru/personal/profile/>. Пользователь соглашается с условиями, что при изменении персональных данных он не сможет выполнять юридически значимые операции до подтверждения измененных данных Оператором площадки.

Изменение или повторное сохранение страницы, содержащей измененные персональные данные пользователя подтверждается сообщением в системе ЭТП: юридически значимые операции заблокированы до подтверждения измененных данных Оператором площадки и подлежат проваре в срок не более двух рабочих дней, при этом срок регистрации на ЭТП не превышает пяти рабочих дней. В случае блокировки Пользователя, рекомендуется немедленно обратиться в службу поддержки по средствам электронной почты bstorgi_service@mail.ru.

6.3 Для обеспечения доступа к проведению торгов в системе ЭТП ООО "БС КОНСАЛТИНГ" и участию в торгах оператор осуществляет регистрацию пользователей в системе ЭТП. Регистрация пользователя производится в соответствующем разделе системы: <https://bs-torgi.ru/personal/accreditation/>.

При рассмотрении заявки на регистрацию или проверки внесенных изменений со стороны Пользователя, данные сертификата сверяются с данными анкеты Пользователя. Оператор ЭТП, при рассмотрении заявки на регистрацию (сохранении сертификата электронной цифровой подписи) проверяет расхождения между данными, полученными из сертификата и данными, указанными при регистрации, и подтверждает внесенные изменения.

6.4. Доступ к закрытой части ЭТП предоставляется только аккредитованным Пользователям в секции торгов.

6.5. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

6.6. Присоединение к Регламенту осуществляется Оператором на основании Заявления Пользователя о присоединении к Регламенту, подписанного электронной подписью. Заявление на присоединение к Регламенту подается по форме, предусмотренной настоящим Регламентом для регистрации юридического лица, физического лица и индивидуального предпринимателя, утверждённой оператором ЭТП. (Приложение №1: Заявление о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации и проведения торгов в электронной форме, реализации имущества должников и продаже заложенного имущества, согласно:

Гражданскому кодексу Российской Федерации;

Федеральному закону от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

Федеральным законом от 26.07.2017 М 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую.

(утвержден приказом ООО "БС КОНСАЛТИНГ" от 04.07.2022 № 20).

с приложением следующих документов:

Для физических лиц:

-Копия основного документа, удостоверяющего личность на территории РФ

-Сведения об ИНН (копия свидетельства ИНН- при наличии)

-Копия СНИЛС (при наличии) или уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета

-Адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений

-Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации Пользователя на ЭТП, Пользователем указывается ФИО и адрес регистрации по месту жительства)

-Подписанный образ документа: Регламент электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ" по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (ФЗ № 229, № 102, №212), действующая редакция.

-копии документов, подтверждающих полномочия иного лица на осуществление действий на ЭТП от имени Заявителя.

-Опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ).

Для индивидуальных предпринимателей:

-Копия основного документа, удостоверяющего личность на территории РФ

-Копия выписки из ЕГРИП, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию

-Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- Копия свидетельства ОГРНИП, либо Лист записи
- Адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений
- Подписанный образ документа: Регламент электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ" по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (ФЗ № 229, № 102, №212), действующая редакция.
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации Пользователя на ЭТП,
- Пользователем указывается ФИО и адрес регистрации по месту жительства)
- Опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ).

Для юридических лиц:

- Копия выписки из ЕГРЮЛ, выданной не более чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию
- Копии учредительных документов
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя
- Копии документов, удостоверяющих личность руководителя юридического лица
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ОГРН);
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
- Адрес электронной почты для направления Оператором уведомлений
- Подписанный образ документа: Регламент электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ" по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (ФЗ № 229, № 102, №212), действующая редакция.
- Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации Пользователя на ЭТП).
- Опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ).

Оператор ЭТП в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию принимает решение о подтверждении регистрации или об отказе в регистрации и уведомляет Заявителя о принятом решении.

6.7. Заявления о присоединении к Регламенту рассматриваются Оператором в порядке очередности их поступления, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, с учетом рассмотрения заявки на регистрацию.

6.8. Пользователь считается присоединившимся к настоящему Регламенту с момента подтверждения Оператором ЭТП регистрации Пользователя и положительного рассмотрения заявки на регистрацию в разделе торговой секции «Участие в торгах по 229-ФЗ», с уведомлением Пользователя, по средствам интерфейса личного кабинета (<https://bs-torgi.ru/personal/accreditation/>), сообщением «Регистрация предоставлена».

6.9. Факт присоединения к Регламенту означает полное принятие условий настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации соответствующего Пользователя.

6.10. Изменение (дополнение) Регламента осуществляется Оператором в одностороннем порядке путем создания новой редакции Регламента и публикации информационного сообщения на сайте <https://bs-torgi.ru>.

6.11. Оператор уведомляет Пользователей об изменении (дополнении) Регламента путем размещения информационного сообщения на сайте ЭТП и новой редакции Регламента в разделе Регламент <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/>.

6.12. Изменение (дополнение) Регламента отслеживается Пользователем на сайте ЭТП самостоятельно.

6.13. Пользователь считается не принявшим условия новой редакции Регламента, если уведомил Оператора о непринятии такой редакции, по почте bstorgi_service@mail.ru, в течение двух дней, с момента опубликования информационного сообщения на сайте ЭТП или не выполнил присоединение к новой редакции регламента в соответствии с п 4.1.2.

6.14. Присоединение к новой редакции регламента происходит в соответствии с п. 6.3.1 настоящего регламента.

6.15. Получение Оператором уведомления о непринятии новой редакции и не присоединении к действующей редакции регламента, в случае неполучения уведомления, оператор вправе приостановить доступ пользователя к закрытой части ЭТП, до момента присоединения к действующему регламенту.

6.16. Подача заявки на участие в торгах.

Подать заявку на участие в торгах возможно только после получения одобрения заявки на регистрацию. Для подачи заявки на участие в торгах необходимо перейти в раздел поиска торгов <https://bs-torgi.ru/sales/>, далее перейти на страницу лота и выбрать вкладку «ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ». Для добавления документов нужно выбрать вкладку «ДОБАВИТЬ ДОКУМЕНТ», заполнить поля, обязательные для заполнения, подписать документы ЭЦП и выбрать вкладку «ПОДАТЬ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ» Информация о поданных заявках на участие в торгах доступна в разделе: «ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ» <https://bs-torgi.ru/personal/accreditation/>.

6.17. Информация, предоставленная Пользователем при регистрации, а также в результате актуализации Пользователем такой информации, используется в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые составляют электронный документооборот ЭТП. В случае внесения изменений в документы и в сведения, указанные в п. 6.18. настоящего Регламента, замены или прекращения действия указанных документов, такие изменения проверяются Оператором электронной площадки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. При смене сертификата электронной цифровой подписи, в личном кабинете, Пользователь сохраняет такие изменения, при этом доступ к закрытой части ЭТП автоматически приостанавливается, до проверки сохраненных данных пользователя, в срок не более двух рабочих дней, в том числе, при сохранении данных Пользователя.

6.19. Пользователь несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию документов и сведений (в том числе замену или прекращение действия ЭП). В случае указания в анкете пользователя статуса «нерезидент», необходимо предоставить дополнительные сведения о физическом или юридическом лице, о регистрации такого лица за границей Российской Федерации.

6.20. Оператор имеет право отказать Заявителю в регистрации в случае предоставления Заявителем недостоверных сведений, в том числе при расхождении данных пользователя и несоответствия с данными сертификата Пользователя ЭТП, предоставления Заявителем поврежденного файла или имеющего неизвестный формат. Оператором принимаются форматы: zip, rar, jpeg, pdf. Пользователь, направляя документы, в форматах zip, rar, jpeg, pdf, обязуется самостоятельно продлить программное лицензионное обеспечение, для исключения некорректного форматирования документов и исключения ошибок форматирования.

6.21. В случае принятия решения об отказе в регистрации Оператор ЭТП направляет Заявителю уведомление в интерфейсе личного кабинета Пользователя, с указанием оснований принятия такого решения, в том числе с указанием на отсутствующие документы и/или сведения или обоснование того, что представленные Заявителем документы и/или сведения не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

6.22. Заявитель, которому было отказано в регистрации, вправе в любое время повторно подать заявление на регистрацию, устранив допущенные нарушения. Создавая повторную заявку на регистрацию, пользователь не имеет претензий к оператору ЭТП и подтверждает свое согласие с причиной отклонения заявки с допущенными ошибками. Оператор ЭТП оставляет за собой право пересмотреть приостановленную заявку на регистрацию, в случае удовлетворения запроса в отношении недостаточных данных, необходимых, для регистрации пользователя в любой секции торгов.

6.23. После подтверждения Оператором ЭТП регистрации Заявителя, такой Заявитель приобретает статус зарегистрированного Пользователя ЭТП.

6.24. Зарегистрированный Пользователь вправе запрашивать необходимые услуги (сервисы), просматривать и изменять представленные сведения и документы в Личном кабинете.

6.25. При подаче повторной заявки на регистрацию в секции торгов, ранее поданная заявка удаляется в течении пяти рабочих дней, в соответствии с политикой конфиденциальности и хранения персональных данных Пользователя.

7. Основные технические условия функционирования ЭТП

7.1. Для доступа к ЭТП могут использоваться стандартные веб-браузеры (Яндекс, Mail.ru, Mozilla FireFox 3.0 и выше, иные). Для совершения юридически-значимых действий с использованием электронной подписи должен использоваться веб-обозреватель Яндекс, Mail.ru, Mozilla FireFox 3.0.

7.2. ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических работ.

7.3. Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке, кроме случаев, предусмотренных пунктом 7.4 настоящего Регламента. Использование латинских и иных символов и букв при написании русских слов не допускается.

7.4. Использование в информации, размещаемой на электронной площадке, букв и символов иностранных языков допускается только в случаях, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению такой информации, в частности при указании адресов сайтов в сети Интернет, адресов электронной почты, наименований иностранных юридических лиц, аббревиатур, наименований моделей, серийных номеров и т.д.

8. Размещение информации о торгах и подача заявок на участие в торгах

8.1. Извещение о проведении торгов подписывается ЭП Организатора торгов и направляется Оператору посредством Личного кабинета.

8.2. Организатор несет ответственность за достоверность документов и сведений, размещенных им на ЭТП. При расхождении сведений, внесенных Организатором на ЭТП со сведениями, размещенными на

Официальном сайте, преимущество имеют сведения, указанные Организатором торгов на Официальном сайте.

8.3. Организатор торгов вправе внести изменения в извещение о проведении торгов и (или) аукционную документацию. Оператор в день публикации на ЭТП решения Организатора о внесении изменений в извещение/документацию извещает об этом Участников, подавших заявки на участие в торгах, путем направления сообщений в Личные кабинеты Участников.

8.4. Организатор торгов вправе отменить/приостановить/возобновить проведение торгов в порядке и сроки, установленные законодательством и (или) аукционной документацией.

8.5. Оператор в день публикации на ЭТП решения Организатора об отмене/приостановлении/возобновлении торгов извещает об этом Участников, подавших заявки на участие в торгах, путем направления сообщений в Личные кабинеты Участников.

8.6. Оператор обеспечивает возможность интеграции с Официальным сайтом <https://torgi.gov.ru/> в соответствии с регламентными документами Официального сайта, определяющими правила интеграции.

8.7. Для участия в торгах Пользователь из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ЭТП направляет Заявку на участие в торгах в соответствии с требованиями и в сроки, установленные Организатором торгов.

8.8. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, подписанного ЭП Пользователя. Перечень необходимых документов, являющихся приложением к заявке на участие в торгах, допустимые форматы и допустимый суммарный размер файлов указывается Организатором торгов в документации по торгам.

8.8.1. В составе заявки необходимо прикрепить требуемые документы, в соответствии с лотовой документацией и подписать электронной подписью, зарегистрированной в системе ЭТП.

8.9. При получении Заявки на участие в торгах Оператор присваивает порядковый номер заявке, с указанием даты и точного времени ее получения в журнале учета заявок. Не позднее одного часа с момента подачи Заявки на участие в торгах, информация о поступлении заявки отражается в Личном кабинете Организатора торгов.

8.10. Пользователь вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, указанного в извещении об их проведении.

8.11. Изменение заявки осуществляется путем подачи Пользователем новой заявки в сроки, установленные в извещении о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8.12. Отзыв и изменение заявки осуществляется Пользователем из Личного кабинета.

8.13. Оператор обеспечивает с помощью технических и программных средств ЭТП конфиденциальность Заявок Участников торгов.

8.14. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор ЭТП направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки.

8.15. При одобрении заявления на возврат обеспечительного платежа, заявка, отправленная пользователем, перемещается черновик.

9. Открытие доступа к Заявкам

9.1. Оператор ЭТП обеспечивает с помощью технических и программных средств Организатору торгов доступ к Заявкам по окончании установленного Организатором срока подачи таких Заявок, за исключением доступа к предложениям о цене при использовании закрытой формы ценового предложения. Оператор ЭТП не несет ответственности за переданную информацию.

9.2. В случае использования закрытой формы ценового предложения Оператор ЭТП обеспечивает с помощью технических и программных средств Организатору торгов доступ к предложениям о цене, после окончания торгов, при формировании итогового протокола.

10. Рассмотрение Заявок

10.1. При рассмотрении Заявок, Организатор, в сроки, установленные извещением о проведении торгов, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших Заявки с установлением статуса заявки Допущен к участию или отклонено.

10.2. Организатор торгов составляет и подписывает протокол об определении Участников торгов. В протоколе Организатор указывает решение, принятое в отношении каждого Участника, подавшего заявку, с указанием оснований принятого решения.

10.3. Протокол об определении Участников торгов размещается Организатором торгов на ЭТП и доступен для просмотра Пользователям, подавшим заявки на участие в торгах.

10.4. Пользователи, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

10.5. Оператор извещает Пользователей, подавших заявки на участие в торгах, о принятом Организатором решении, путем направления сообщений в Личные кабинеты или на электронную почту, адрес которой указан при регистрации на ЭТП.

10.6. После окончания периода приема заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, но не позднее даты начала торгов, оформляет протокол об определении участников торгов.

10.6.1. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах и перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах.

10.7. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении торгов.

11. Порядок проведения электронных торгов (аукциона)

11.1. Проведение аукциона состоит последовательно из следующих стадий:

- размещение извещения о проведении аукциона;
- подача заявок на участие в аукционе;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе;
- подача предложений участников аукциона о цене;
- подведение итогов аукциона.

11.2. В аукционе имеют право принимать участие только Участники, допущенные к участию в аукционе Организатором торгов.

11.3. Оператор обеспечивает непрерывность проведения аукциона (торгов), функционирование программных и технических средств, используемых для проведения аукциона (торгов), а также равный доступ Участников торгов. Техническая поддержка Пользователей осуществляется по средствам электронной почты bstorgi_service@mail.ru. При обращении в службу поддержки, Пользователь обязуется указать, в тексте обращения, ФИО или номер лицевого счета, присвоенного Пользователю во время регистрации в системе ЭТП.

11.4. Аукцион проводится в день и время, указанное Организатором торгов в извещении.

11.5. С момента начала аукциона у Участников аукциона появляется возможность ввода предложений о цене лота посредством Закрытой части ЭТП.

11.6. При проведении аукциона Оператор с использованием программных средств автоматически отклоняет предложение о цене в момент его поступления, в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного времени для представления предложений;
- представленное Участником предложение о цене лота меньше или равно предложению, ранее представленному таким Участником.

11.7. Оператор размещает на ЭТП ценовые предложения каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления таких предложений.

11.8. Время регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени по факту подачи предложения о цене, принятого Оператором.

11.9. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

11.9.1. В случае, если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

11.10. При проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее пять минут от времени начала представления предложений о цене, до истечения времени представления предложений о цене и не более 5 (пяти) минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение пяти минут, следующее предложение не поступило, торги завершаются автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки.

11.11. Журнал проведения аукциона доступен для просмотра Участникам аукциона в Личных кабинетах.

12. Подведение итогов торгов

12.1. По результатам проведения торгов Оператор ЭТП с помощью программных средств в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения путем размещения в Личном кабинете Организатора торгов.

12.2. Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов и в течение одного часа с момента утверждения направляет его Оператору в форме электронного документа для размещения на ЭТП.

12.3. В течение рабочего дня после размещения на ЭТП, Оператор ЭТП информирует Участников торгов о результатах торгов и обеспечивая доступ к Протоколу о результатах проведения торгов всех Участников торговой процедуры.

12.3.1. В день проведения аукциона протокол о результатах проведения торгов подписывается электронной цифровой подписью Победителем торгов и Организатором торгов.

13. Вознаграждение Оператора ЭТП

13.1. Пользователь, после регистрации на ЭТП, предварительно перечисляет денежные средства на Лицевой счет, за счет которых, в последующем, в случае признания Пользователя победителем, производится оплата услуг Оператора в течение 1 (одного) рабочего дня с момента Определения Победителя торговой процедуры.

Оплата Пользователем, признанным победителем торгов, услуг Оператора считается произведенной в момент, когда Оператор произвел учетную запись об уменьшении остатка денежных средств Пользователя на Лицевом счете на сумму оплаты услуг.

Обеспечительный платеж направляется на Лицевой счет Пользователем на срок с момента подачи Пользователем Заявки на участие в Электронной процедуре по день, следующий за датой составления Протокола о подведении результатов торгов Организатором торгов.

13.2. Заявители до момента подачи заявки на участие в торгах, вносят на свой Виртуальный счёт денежные средства путём перечисления на расчётный счёт Оператора электронной площадки Средств гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов ЭТП, ООО БС КОНСАЛТИНГ <https://bs-torgi.ru/tariffs/sales/>.

13.3. Открытие и ведение виртуального счета участника торгов

13.3.1. Виртуальный счёт участника торгов - организованный в электронном виде аналитический счёт, на котором Оператор электронной площадки ведёт учёт движения денежных средств Участника торгов и учитывает такие операции как поступления денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

13.3.2. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с вознаграждением оператора за проведение торгов, между участниками торгов и оператором площадки.

13.3.3. Виртуальный счет открывается при принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Пользователя с присвоенным лицевым счетом, логином и паролем от личного кабинета.

13.3.4. Оператор ЭТП предоставляет Участнику торгов возможность в режиме реального времени контролировать остатки и историю операций по Виртуальному счёту

13.3.5. Денежные средства, перечисленные Участником торгов на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчётный счет ООО "БС КОНСАЛТИНГ". Поступление денежных средств подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ". Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Участника торгов, Виртуальный счёт не открыт по причине, указанной в п. 13.3.3 Регламента ЭТП, Участник торгов обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Пользователя, путём направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней.

13.3.6. Для пополнения баланса Виртуального счёта, Участнику торгов необходимо с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки сформировать счет и оплатить его.

13.3.7. Возврат денежных средств Участникам торгов, осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, на основании Заявки на вывод средств, оформленной с использованием интерфейса личного кабинета пользователя электронной площадки и учитывается на Виртуальном счете путем уменьшения остатка свободных средств. Оператор ЭТП не несет ответственности за достоверность реквизитов банковского счета, указанных Пользователем в регистрационных данных. К заявке на возврат необходимо прикрепить заявление на возврат, по форме, размещенной в личном кабинете пользователя, приложить копию паспорта и доверенность, в случае если денежные средства были внесены доверителем Пользователя. Если заявление на возврат подается доверенным лицом, необходимо приложить паспорт доверителя и доверенность.

13.3.8. Возврат денежных средств осуществляется, если остаток свободных денежных средств, учитываемых Виртуальном счёте не меньше суммы денежных средств, заявленной к возврату Участником торгов.

13.4. Блокирование денежных средств:

13.4.1. Перед опубликованием Заявки на участие осуществляется проверка достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие, для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов ЭТП ООО "БС КОНСАЛТИНГ" <https://bs-torgi.ru/tariffs/sales/>. Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Участника торгов, желающего подать Заявку на участие.

13.4.2. Средства гарантийного обеспечения блокируются на виртуальном счёте Участника торгов в момент подачи заявки на участие в процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

13.4.3. В случае получения от Участника нескольких заявок на участие, свободные средства блокируются последовательно. Блокированные средства учитываются отдельно по каждой заявке на участие.

13.4.4. В случае отсутствия движения денежных средств (блокирование или возврат) на Виртуальном счёте Участника торгов в течение 1 (одного) года с момента внесения Средств гарантийного обеспечения, свободные денежные средства списываются с баланса Виртуального счета Участника торгов в адрес Оператора ЭТП и могут быть востребованы по заявлению на электронную почту bstorgi_service@mail.ru.

13.5. Разблокирование денежных средств:

-Блокирование Средств гарантийного обеспечения прекращается в следующем порядке:

-Если Участник торгов отозвал заявку на участие в торгах, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов ЭТП, прекращается в течение 1 дня с момента получения Оператором ЭТП уведомления об отзыве заявки.

-Для Участников, чьи заявки отклонены Организатором торгов, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов, прекращается – в течение 1 дня с момента отклонения заявки на участие в торгах.

-У всех Участников в случае отмены (аннулирования) торговой процедуры блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов ЭТП, прекращается – в течение 1 дня со дня отмены (аннулирования) торгов;

-У всех Участников, непризнанных победителями торговой процедуры, блокирование Средств гарантийного обеспечения, заблокированных по такой Заявке, в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов ЭТП, прекращается – в течение 1 дня со дня подписания Организатором торгов Протокола проведения торгов;

-У Участника торгов, признанного по итогам торгов победителем торгов, Средства гарантийного обеспечения, заблокированные по такой Заявке на участие, разблокируются и списываются с баланса Виртуального счёта Участника торгов в адрес Оператора ЭТП в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Расчета обеспечения исполнения обязательств по оплате услуг оператора электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ".

14. Конфиденциальность

14.1. Информация, связанная с деятельностью Сторон в рамках настоящего Регламента, считается конфиденциальной, за исключением информации, подлежащей размещению в открытом доступе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Регламента.

14.2. Доказательство нарушения условий о конфиденциальности возлагается на лицо, заявившее о таком нарушении.

14.3. В соответствии с настоящим Регламентом запрещается использование информации и документов, носящих конфиденциальный характер, в личных целях или в целях извлечения прибыли вне рамок исполнения настоящего Регламента.

14.4. Пользователи, Оператор ЭТП обязаны обеспечить соблюдение конфиденциальности со стороны своих работников, представителей и иных лиц, привлеченных в связи с проведением торгов на ЭТП, и несут ответственность за соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученной информации.

14.5. Оператор ЭТП использует сертифицированное в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке программное и аппаратное обеспечение для защиты информации о Пользователях, а также информации, представляемой Пользователями и хранящейся в электронной форме в программно-аппаратном комплексе ЭТП, в том числе для сохранности такой информации, предупреждения и пресечения ее уничтожения, несанкционированного изменения и копирования, нарушения штатного режима ее обработки, включая нарушения технологического взаимодействия с другими информационными системами.

14.6. Не является нарушением режима конфиденциальности предоставление Пользователями, Оператором ЭТП информации по запросу уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15. Порядок хранения сведений и документов в электронной форме

15.1. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных, включая архивные данные, в соответствии с внутренним порядком Оператора ЭТП.

15.2. Данные и документы, направленные Пользователем в заявлении на регистрацию (<https://bstorgi.ru/personal/accreditation/>), удаляются оператором при:

- подаче повторной заявки на регистрацию в секции торгов и рассмотрении новой заявки, направленной Пользователям, по средствам интерфейса личного кабинета.

- при введении Оператором нового и прекращении настоящего регламента с обязанностью пользователя пройти повторную регистрацию в разделе «Участие в торгах по 229-ФЗ».

16. Форс-мажор

16.1. Оператор ЭТП, Пользователи не несут ответственности в случае частичного или полного невыполнения ими обязательств по настоящему Регламенту в силу форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств, возникших помимо их воли и желания, которых они не могли предвидеть и избежать. Форс-мажорными обстоятельствами являются: землетрясения, наводнения, ураганы, пожары и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, а также решения, принимаемые органами государственной власти и местного самоуправления, повлиявшие на соблюдение положений настоящей Регламенты.

16.2. Извещение о форс-мажорных обстоятельствах, препятствующих соблюдению положений настоящего Регламенты, направляется в письменном виде в течение 10 (десяти) календарных дней. При невозможности соблюсти данный срок в силу форс-мажорных обстоятельств, извещение должно быть направлено в максимально короткий возможный срок.

16.3. Обстоятельствами, попадающими под условия форс-мажор, также считаются:

- перебои на магистральных узлах сети Интернет;
- сбои в маршрутизации больших сегментов сети Интернет;
- атаки на серверы ЭТП вида «отказ в обслуживании»;
- зафиксированные сбои в Центре обработки данных, где располагаются серверы ЭТП.

17. Ответственность и споры

17.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, предусмотрена ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17.2. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоответствия программно-технических средств Пользователя требованиям, указанным в настоящем Регламенте.

17.3. Пользователь отвечает за соблюдение требований настоящего Регламенты, пользовательской документации, руководств и инструкций, определяющих работу на ЭТП и размещенных на ЭТП. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения им указанных требований.

17.4. Пользователь несет ответственность за достоверность и полноту документов и сведений, размещаемых им на ЭТП (в том числе ЭП), а также за действия, совершенные на основании указанных документов и сведений, за своевременную актуализацию указанных документов и сведений.

17.5. Оператор не несет ответственность за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Пользователь по причине несоблюдения установленных Оператором правил применения ЭП.

17.6. Оператор не несет ответственность за технические ошибки, совершенные Пользователем.

17.7. Оператор несет ответственность за надлежащее хранение и своевременное уничтожение электронных документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.8. Оператор ЭТП не несет ответственность перед Пользователем в случае несанкционированного использования третьими лицами данных аутентификации Пользователя (логина, пароля), а также в случае если информация, размещенная Пользователем на ЭТП, по вине самого Пользователя (сотрудников или уполномоченных лиц Пользователя) станет известна третьим лицам.

17.9. В случае предъявления третьими лицами к Оператору ЭТП исков о взыскании убытков, вызванных нарушением Пользователем своих обязательств по настоящему Регламенту, Пользователь будет привлечен в качестве ответчика. При этом все судебные издержки, понесенные Оператором ЭТП, подлежат возмещению Пользователем в полном объеме.

17.10. Претензии Пользователя за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту принимаются Оператором ЭТП в письменной форме по адресу электронной почты: bstorgi_service@mail.ru. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие ее обоснованность.

17.11. В случае возникновения спора между Пользователем, Организатором торгов, Оператором ЭТП по порядку работы на ЭТП, следует принять все меры к разрешению таковых путем направления претензии по адресу электронной почты bstorgi_service@mail.ru.

17.12. В случае если не удастся прийти к соглашению путем переговоров, то споры подлежат разрешению в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17. Прочие условия

17.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Регламентом, необходимо руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

17.2. На компьютере Пользователя должны быть отключены функции (службы), используемые для блокирования всплывающих окон.

17.3. Оператор ЭТП вправе ограничить доступ к сайту, при использовании двумя или более пользователями одного IP адреса, использования VPN, использовании анонимного IP адреса активность.



Приложение № 1

Заявление (для юридических лиц) о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации и проведения торгов в электронной форме, реализации имущества должников и продаже заложенного имущества, согласно:

Гражданскому кодексу Российской Федерации;

Федеральному закону от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

Федеральным законом от 26.07.2017 М 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую. (утвержден приказом ООО "БС КОНСАЛТИНГ" от 04.07.2022 № 20).

(наименование организации, включая организационно-правовую форму,

ИНН _____

ОГРН _____

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____

в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации полностью и безусловно присоединяется к Регламенту электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", условия которого определены оператором электронной площадки и опубликованы на электронной площадке по адресу <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/> (далее- Регламент).

С настоящим Регламентом и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Должность и Ф.И.О. руководителя организации

Подпись руководителя организации, дата подписания заявления

Печать

Заявление (для физических лиц) о присоединении к Регламенту электронной торговой площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ", по организации и проведения торгов в электронной форме, реализации имущества должников и продаже заложенного имущества, согласно: Гражданскому кодексу Российской Федерации; Федеральному закону от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральному закону от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 26.07.2017 М 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую. (утвержден приказом ООО "БС КОНСАЛТИНГ" от 04.07.2022 № 20).

Я, _____
(фамилия, имя, отчество, ИНН, дополнительно ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей)

(серия и номер паспорта, адрес регистрации)

в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации полностью и безусловно присоединяюсь к Регламенту электронной торговой площадки, условия которого определены оператором электронной площадки ООО "БС КОНСАЛТИНГ" и опубликованному на электронной площадке по адресу, расположенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу <https://bs-torgi.ru/regulations/sales/> (далее- Регламент).

С настоящим Регламентом и приложениями к нему ознакомлен и обязуюсь соблюдать все положения указанного документа.

Ф.И.О.

Подпись и Дата подписания заявления