



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____ от _____

Решение № РНП-064-21-22/ов

ООО "Современные Строительные
Технологии"
410005, г. Саратов, ул. Большая
Садовая, д. 239, офис 411-1
sstroyteh@ya.ru

Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Саратовской области
410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев,
д.128, литер А
priem@fkr64.ru

РЕШЕНИЕ № РНП-064-21-22/ов

об отказе во включении сведений о недобросовестной подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций

29 августа 2022 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

1. Кошманов П.Э. - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,
2. Авдеева К.Ю. - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии,
3. Зябирова В.Р. - специалист 1 разряда отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении ООО «Современные строительные технологии» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264А201722 «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Менделеева, д. 9», в присутствии:

Миловой Е.Г. - представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального



2022-6355

ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (доверенность от 25.07.2022 № 204),
Николаевой М.В. - директора ООО «Современные строительные технологии» (паспорт),

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила информация, представленная Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» (далее — Заказчик, Фонд капитального ремонта) о включении ООО «Современные строительные технологии» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264А201722 «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Менделеева, д. 9».

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам:

По итогам проведения закупки № РТС264А201722 между Заказчиком и Обществом заключен договор от 23.06.2020 № РТС264А21722 на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Менделеева, д. 9.

Цена договора 3 437 128, 80 рублей.

Срок выполнения работ: не позднее 75 дней календарных дней с даты подписания акта передачи строительной площадки.

Дополнительным соглашением к договору от 29.12.2020 срок выполнения работ приостановлен с 23.06.2020 по 15.04.2021.

30.07.2021 в адрес Общества направлена претензия № 4938 о необходимости в кратчайшие сроки приступить к выполнению работ.

13.05.2022 в адрес Общества направлена претензия № 2187 о необходимости в кратчайшие сроки приступить к выполнению работ.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение).

Согласно пп. е п. 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в том числе в следующем случае: нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем

расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Заказчик направил уведомление о расторжении договора от 07.07.2022 № 3289 в адрес Общества. Согласно уведомлению дата расторжения договора 01.08.2022. Уведомление получено обществом 07.07.2022.

Реестр недобросовестных подрядных организаций служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в общих положениях законодательства, по добросовестной конкуренции и предотвращению злоупотреблений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий поставщиков (исполнителей, подрядчиков).

Вместе с тем, в соответствии с вышеприведенными положениями, основанием для включения в реестр недобросовестных поставщиков является только такое уклонение лица от заключения договора или от исполнения условий договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям закона, в том числе, приведшее к невозможности исполнения договора в установленные сроки.

Согласно пояснениям Общества с конца 2020 года приостановилось финансирование работ со стороны Фонда капитального ремонта по ранее заключенным договорам. Общество производило работы за счет заемных средств, что привело к убыткам. Всего Обществом заключено 19 договоров на выполнение капитального ремонта с Заказчиком, 12 из которых в настоящее время полностью исполнены. В настоящее время у Фонда капитального ремонта имеется задолженность перед обществом в размере 900 000 рублей. Данные денежные средства с учетом стоимости договоров и финансового положения общества являются существенными.

Также на выполнении обязательств сказался рост цен на строительные материалы, используемые при выполнении работ, значительное повышение цен на товары произошло после изменений сроков выполнения работ, которые Общество не смогло предвидеть подавая заявку на участие в торгах.

Фонд капитального ремонта также не опроверг пояснения Общества о задержки оплаты по договорам капитального ремонта.

Заказчиком не приведено доказательств, что ООО «Современные строительные технологии» намеренно желало уклониться от исполнения договора и предпринимало для этого какие-либо действия либо умышленно бездействовало, что в конечном итоге по субъективным причинам, зависящим от общества, привело к нарушению сроков его исполнения. Эту позицию поддерживает и Верховный суд РФ (Определение от 29.03.2016 № 305-ЭС16-1282 по делу № А40-44497/2015).

На основании изложенного, руководствуясь п. 236 Положения, Комиссия Саратовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Информацию, представленную Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций ООО «Современные строительные технологии» в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области» от исполнения договора по результатам проведения электронного аукциона № РТС264А201722 «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Шиханы, ул. Менделеева, д. 9» в реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.

Председатель Комиссии:

П.Э. Кошманов

Члены Комиссии:

К.Ю. Авдеева

В.Р. Зябирова