

Исх. № 65 дата: 09.03.23

Куда: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Санкт-Петербургу

4-я линия Васильевского острова, 13, лит.А,  
Санкт-Петербург, 199004

От кого: Общество с ограниченной ответственностью "Радел"  
ИНН 7826010975 ОГРН 1027810334860  
190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-Я Красноармейская, д.19-а

### Жалоба на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов.

1. **Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛКОМСЕРВИС № 2 КИРОВСКОГО РАЙОНА" ИНН 7805458533 КПП 780501001 198095, Г.санкт-Петербург, ул. Зои Космодемьянской, д. 13 ЛИТЕРА А [gks2kir@yandex.ru](mailto:gks2kir@yandex.ru) +7 812 708-93-30 +7 812 786-88-37

2. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью "Радел" ИНН 7826010975 ОГРН 1027810334860 190103, г. Санкт-Петербург, ул. 10-Я Красноармейская, д.19-а; [info@radel-lift.ru](mailto:info@radel-lift.ru); [radel@iift.sp.ru](mailto:radel@iift.sp.ru)

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**  
[www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

4. **Номер извещения:** № 32312137658

**Дата опубликования извещения о проведении закупки:** 21.02.2023 г.

СПб УФАС России  
№ 5653/23  
от 10.03.2023



5. **Наименование закупки:** «Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов»

**Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках) которые, по мнению Заявителя нарушены:**

П. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" при объявлении Закупки нарушен п. 3, 4 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

6. **Доводы жалобы:**

ООО "Радел" на основании ч. 2 ст. 18.1 Федеральный закон от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции" являясь иным лицом (Заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации (п. 3, 4 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц") и проведения торгов имеет право на подачу настоящей жалобы.

6.1. По доводам, которые приведены в п. 6.2. - 6.4., ООО "Радел" не может подать заявку на участие в конкурсе, поскольку подача такой заявки может быть расценена как совершение конклюдентных действий и может предоставить ООО "ЖКС № 2 Кировского района" аргументы в подтверждение своей позиции по необоснованному одностороннему отказу от договора № 346/УК от 01.01.2011 г., действующему до 01.01.2031 г.

6.2. Между ООО ЖКС № 2 Кировского района и ООО "Радел" заключен договор № 346/УК от 01.01.2011 г. в соответствии с приложение 1 к которому утвержден адресный перечень обслуживаемых лифтов (приложение 1).

6.3. 29 декабря 2022 года ООО "ЖКС № 2 Кировского района" своим письмом исх. № 1369/22, полученным ООО "Радел" 10 .01.2023 г., уведомило об одностороннем отказе от договора, на основании раздела 7 (приложение 2).

6.4. ООО "Радел" своим письмом исх. № 39 от 15.02.2023 г. сообщило ООО "ЖКС № 2 Кировского района" о недопустимости одностороннего отказа от исполнения договора в нарушение условий, согласованных сторонами в п. 7.2. договора № 346/УК от 01.01.2011 г. (приложение 3).

6.5. 21.02.2023 г. ООО "ЖКС № 2 объявил закупку № 32312137658 в виде открытого конкурса в не электронной форме. Согласно положений конкурсной документации (приложение № 1 к техническому заданию - адресный список) предметом договора выступает обслуживание лифтов, часть которых уже обслуживается ООО "Радел" по договору № 346/УК от 01.01.2011 сроком действия до 01.01.2031 г. (п. 6.1. договора). Сопоставление адресов лифтов, обслуживаемых ООО "Радел" по договору № 346/УК и адресов лифтов, объявленных для заключения договора по результатам открытого конкурса прилагаем (приложение 4) показывает частичное совпадение адресов.

ООО "Радел", далее Заявитель, считает, что ООО "ЖКС № 2 Кировского района" объявляя открытый конкурс на проведение технического обслуживания лифтов, совпадающих в части по адресам, которые уже обслуживаются ООО "Радел", нарушает сложившиеся договорные отношения и п. 1 ч. 10 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" - осуществление заказчиком закупки с нарушением требований Федерального закона, а именно п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" - целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика. А также п. 4 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" - отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

На основании изложенного Заявитель просит:

- признать жалобу ООО "Радел" обоснованной;

- признать закупку № ЕИС 32312137658 от 21.02.2023 г., объявленную ООО “ЖКС № 2 Кировского района” на «Оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов» нарушающей нормы Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";
- выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений при организации и проведении открытого конкурса в не электронной форме, по выбору специализированной организации на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, платформ подъёмных для инвалидов и лифтовой диспетчерской связи (извещение № 32312137658) путем отмены протоколов, составленных в ходе проведения Закупки, возврата заявок, внесения изменений в документацию о Закупке, устраняющих нарушения, возобновления срока подачи заявок на участие в Закупке, проведения и завершения процедуры Закупки в строгом соответствии с документацией о Закупке, действующим положением о закупках ООО «ЖКС № 2 Кировского района» и нормами Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

**7. Приложения:**

- 1) копия договора № 346/УК от 01.01.2011 г. с приложениями;
- 2) копия письма исх. № 1369/22 от 29.12.2022 г. ООО “ЖКС № 2 Кировского района”;
- 3) копия письма исх. № 39 от 15.02.2023 г. ООО “Радел”;
- 4) Сопоставление адресов лифтов, обслуживаемых ООО “Радел” по договору № 346/УК и адресов лифтов, объявленных для заключения договора по результатам открытого конкурса;
- 5) копия протокола (решения) об избрании единоличным исполнительным органом - генеральным директором Канаховской Л. И.
- 6) выписка из ЕГРЮЛ по ООО “Радел” (ИНН 7826010975 ОГРН 1027810334860);
- 7) копия доверенности представителя ООО “Радел”;
- 8) доказательства направления настоящей жалобы в адрес организатора закупки - ООО “ЖКС № 2 Кировского района”.

**Генеральный директор ООО “Радел”**

**М. п.**



**Л. И. Канаховская**

Сидоренко Константин Владимирович  
sidorenko@gc-terra.ru; +79111032450