

5

Общество с ограниченной ответственностью «Серебряный квартет-3»

Адрес: 123103, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д.76, корп.2, подв. №4, ком. 11
тел. (495) 643-18-98, e-mail: serkvaritet3@yandex.ru

исх. № 783 от «04» 12 2019

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве

ЖАЛОБА

на результаты открытого конкурса
на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенному по
адресу: г.Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, корп. 1

ООО «Серебряный квартет-3» была подана заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенному по адресу: г.Москва, ул. Маршала Тухачевского, д. 41, корп. 1 по лоту №1 (извещение №201019/2847460/01), опубликованному на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор конкурса: управа района Хорошево-Мневники города Москвы.

Место нахождения: г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, стр. 1.

Почтовый адрес: 123154, г. Москва, ул. Народного Ополчения, д. 33, стр. 1.

Адрес электронной почты: hm-konkurs@yandex.ru.

Номер телефона: 8 (499) 192-22-01.

03 декабря 2019 года состоялась процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению №201019/2847460/01 по лоту №1 с последующим рассмотрением заявок конкурсантов. Было подано две заявки, в том числе:

№1 - ООО «Серебряный квартет-3», дата подачи 31.10.2019,

№2 - ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ», дата подачи 03.12.2019 (непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов).

Решением конкурсной комиссии ООО «Серебряный квартет-3» не допущено к участию в конкурсе по следующим основаниям (см. протокол №2):

- непредставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридического лица;

- непредставление документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

С решением конкурсной комиссии категорически не согласны по следующим основаниям:

1. ООО «Серебряный квартет-3» представило в составе заявки на участие в конкурсе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц от 22.10.2019 №ЮЭ9965-19-98338012 на бумажном носителе, что подтверждается описью документов и протоколом №1 вскрытия конвертов с заявками. На 12 листе выписки имеется штамп, в котором указано, что документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, что юридически является достаточным. Аналогичное заключение содержится в решении Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю от 25.05.2016 №142-Т/2016 (прилагается). Таким образом, выписка, представленная ООО «Серебряный квартет-3» в объеме конкурсной заявки, соответствует требованию пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. В качестве документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе ООО «Серебряный квартет-3» представило в составе заявки на участие в конкурсе два документа:

Московское УФАС
Рег. номер 71132/19
зарегистрирован 05.12.2019



Иванов

- копию протокола от 12.08.2019 №3 о назначении генерального директора,
- копию приказа от 21.08.2019 №13 о вступлении в должность генерального директора.

Указанные документы были должным образом заверены печатью и подписью генерального директора ООО «Серебряный квартет-3», что соответствует пункту «в» пункта 2 статьи 51 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (предоставляется заверенная копия).

Согласно п. 3.5.6 раздела 3 конкурсной документации, представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту (участнику конкурса) не возвращаются, поэтому оригиналы приказов и протоколов предоставлены быть не могут, только копия.

Требование конкурсной комиссии о предоставлении данных документов в виде оригинала (подлинника) считаем не соответствующим действующему законодательству, в том числе: Федеральному закону от 05.04.2013 N 44-ФЗ и условиям конкурсной документации, а документы представленные ООО «Серебряный квартет-3» соответствующими требованию пункта 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Принимая во внимание все вышеизложенные доводы, ООО «Серебряный квартет-3» были соблюдены все требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и условиям конкурсной документации, а недопущение ООО «Серебряный квартет-3» к конкурсу считаем неправомерным.

Одновременно с этим, считаем нарушением действующего законодательства и условий конкурсной документации следующее обстоятельство:

В соответствии с подпунктом 7 пункта 1.5.2 раздела 1.2 конкурсной документации при проведении конкурса устанавливается такое требование к претендентам как отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

При перечислении документов, представленных в составе заявки ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ» не было актов сверки с ресурсоснабжающими организациями (нами же были предоставлены акты сверки), но данная организация была допущена к участию в конкурсе.

На сегодняшний день согласно картотеке арбитражных дел к ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ» находятся на рассмотрении дела по заявлению ПАО «МОЭК» о взыскании суммы в размере 2 394 771 руб. 79 коп., а также по заявлению АО «Мосводоканал» в размере 1 017 462 руб. 57 коп. (копии судебных определений прилагаются). То есть ООО «РЕСПЕКТ КОМФОРТ» не было соблюдено обязательное условие, определенное Правилами проведения конкурсов и данная организация не могла быть допущена к конкурсу.

В связи с вышеизложенным, ООО «Серебряный квартет-3» просит признать действия конкурсной комиссии (№201019/2847460/01 по лоту №1) незаконными.

Приложение: копия расписки о получении заявки – на 1 л. в 1 экз.,
копия описи документов – на 2 л. в 1 экз.,
копия протокола от 03.12.2019 №1 – на 2 л. в 1 экз.,
копия протокола от 03.12.2019 №2 – на 3 л. в 1 экз.,
копия выписки из ЕГРН от 22.10.2019 - на 12 л. в 1 экз.,
копия решения от 25.05.2016 №142-Т/2016 – на 9 л. в 1 экз.,
копия определения от 28.11.2019 №А40-150653/19-72-1202 – на 1 л. в 1 экз.,
копия определения от 24.10.2019 №А40-282703/19-104-2177 – на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



С.Н.Печенкина