



Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Кузбасса»

650070, г. Кемерово,  
ул. Заузелкова, 7, пом. 2  
тел. (384-2) 900-942

www.fkr42.ru, e-mail: fkr42@mail.ru

от 03.09.2020 № 7804

№ 4194  
09.09.2020

№ 042/10/18.1-1466/2020

Управление ФАС  
по Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Заявитель: Некоммерческая организация «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов Кузбасса»  
650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7

Лицо, в отношении которого подается заявление в РНП:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ГражданпромСтройПроект»  
Юр.адрес: 125445, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.120,  
кор.3, кв.6.  
Факт. адрес: 127055, г. Москва, ул. Палиха, д. 8, строение 2,  
помещение №11.

*Handwritten signatures and initials*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении в Реестр недобросовестных поставщиков**

27 июля 2020 года между НО «Фонд капитального ремонта» (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» (ООО «ГСП») (Исполнитель) был заключен договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Кемеровской области № 04-20/247.СК.20 (далее по тексту – Договор), согласно которому ООО «ГСП» приняло на себя обязательства оказания услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (Приложение №1), в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, п. Веселый, ул. Вокзальная, д.1А	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	17 510,93
2	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, п. Елань, ул. Усова, д.1	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	25 582,16
3	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, п. Гавриловка, ул. Молодежная, д.1	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	17 768,24
4	Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий муниципальный район, п.ст. Тальжино, ул. Советская, д.35	Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыши	24 882,87
ИТОГО:			85 744,20

В соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией



сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Многоквартирные дома, расположенные по адресам: Новокузнецкий муниципальный район, п. Веселый, ул. Вокзальная, д.1А; п. Елань, ул. Усова, д.1; п. Гавриловка, ул. Молодежная, д.1; п.ст. Тальжино, ул. Советская, д.35 были переданы в работу подрядной организации ООО «Кузбасс-НК Строй» для выполнения работ по капитальному ремонту крыш 20 июля 2020 года. Срок начала оказания услуг по строительному контролю ООО «ГСП» начинается с 27 июля 2020 года согласно условий заключенного Договора.

В настоящее время ООО «ГСП» не выполняет принятые на себя обязательства по оказанию услуг по осуществлению строительного контроля, а именно не является на вышеуказанные многоквартирные дома для осуществления функций по строительному контролю за выполнением работ по капитальному ремонту фасада, что подтверждается актами от 28.07.2020 г. и 31.07.2020 г.

В силу статей 309 и 310 Гражданского кодекса РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательств и требованиями закона.

В соответствии с п. 226 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615), п.п. а) и б) пункта 10.3. пункта 8.6. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ и в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з" пункта 256 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, с обоснованием причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п.п. 226, 254 - 258 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

#### **ПРОШУ:**

Рассмотреть настоящее заявление о включении в реестр недобросовестных поставщиков Общества с ограниченной ответственностью «ГражданпромСтройПроект» в связи с нарушением подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новокузнецкий муниципальный район, п. Веселый, ул. Вокзальная, д.1А; п. Елань, ул. Усова, д.1; п. Гавриловка, ул. Молодежная, д.1; п.ст. Тальжино, ул. Советская, д.35и задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по договору № 04-20/247.СК.20.

#### **Приложения (копии):**

1. Договор от 27.07.2020 № 04-20/247.СК.20 на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на 20 л. в 1 экз.;
2. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке от 13.08.2020 №7033 на 2 л. в 1 экз.
3. Копия кассового чека, подтверждающего отправку уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке на 1 л. в 1 экз.
4. Копии актов передачи объектов в производство работ на 5л. в 1 экз.

Генеральный директор  
НО «Фонд капитального ремонта»