

В УФАС по Тверской области

Адрес: 170100, г. Тверская область, г. Тверь, ул. Советская, д. 23
Тел.: 8(4822) 32-08-32
E-mail: to69@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СМП-Т»

ИНН: 695019239 **ОГРН:** 11969952060296
Адрес: 170100, г. Тверь, бул. Радищева, д. 31 б, ком. 6
E-mail: 000smpt@mail.ru

Организатор: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области

ИНН: 6950981521 **ОГРН:** 1136900001479
Адрес: 170100, г. Тверь, пер. Студенческий, д. 28.
Тел.: 8(4822) 63-80-01
E-mail: info@kapremont-tver.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 ФЗ РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (ИНН: 6950981521 ОГРН: 1136900001479) был объявлен открытый аукцион в электронной форме № 203650000012000171.

Организатором 27.06.2020 на электронной торговой площадке <https://sberbank-ast.ru/> размещено извещение о проведении электронного аукциона, содержащее аукционную документацию АД СМР-027/20.

В аукционной документации по электронному аукциону № 203650000012000171 были выявлены следующие недостатки:

1. Региональный оператор, в соответствии с ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан обеспечить подготовку задания на оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

В разделе XII. Обоснование и расчет начальной (максимально) цены договора, указано что начальная (максимальная) цена договора рассчитана региональным оператором проектно-сметным методом в соответствии с п.1 ч. 9 ст. 22 ФЗ РФ № 44, с учетом требования Положения, а также с учетом ИП Тверской области от 05.06.2018 № 177 –ПП.

Определение понятия «Формирование НМЦД проектно-сметным методом» содержится в п. 1 ч. 9 ст. 22 ФЗ № 44-ФЗ указано, что проектно-сметный метод заключается в определении начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком

Тверское УФАС России

20 ИЮЛ 2020

№ 4959 21

(подрядчиком, исполнителем) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. п. «Н» п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016 (далее – Положение), техническое задание должно содержать проектную документацию, согласованную и утвержденную в установленном порядке или сметную документацию, если необходимость в подготовке проектной документации отсутствует в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

К аукционной документации АД СМР-027/20 по открытому электронному аукциону № 203650000012000171 приложена копия проектно-сметной документации, согласно которой, цены на строительные-монтажные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне приложения к договору, существенно отличаются от НМЦД.

Объект	Цена по ПСД (руб.)	Начальная (макс) цена договора (руб.)
г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 2	383 682,00	2 621 203,01
г. Тверь, б-р Цанова, д. 1	382 191,00	2 720 303,25
г. Тверь, ул. Виноградова, д. 1	1 240 527,00	6 328 157,80
г. Тверь, ул. Озерная, д. 19	562 411,00	1 650 226,98
г. Тверь, ул. Строителей, д. 8, к.2	1 250 527,00	6 431 784,09
г. Тверь, ул. Строителей, д. 8, к.2	1 250 527,00	4 111 270,20
г. Тверь, ул. Седова, д. 16	1 087 682,00	1 010 887,99

В соответствии с п.п. «Е» п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016, техническое задание должно содержать обоснование и расчет начальной

максимальной цены договора. Обоснование и расчет НМЦД содержится в проектно-сметной документации.

По мнению Заявителя, данный факт является нарушением п.п. «Е» п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 135 ПП РФ № 615ПП от 01.07.2016, ст. 18.1 ФЗ РФ № 135-ФЗ

ПРОСИМ:

- признать настоящую жалобу обоснованной;
- признать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области нарушившим п. 135 ПП РФ № 615-ПП от 01.07.2016 о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;
- выдать Фонду предписание, предусмотренное п.3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Приложения:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
Решение о назначении директора

Директор

А.В. Ламакин

