

Организатор торгов и финансовый управляющий:

Наименование: А _____, действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 02.03.2020 г. по делу №А03-14630/2019 в интересах гражданина Российской Федерации П _____

ИНН, СНИЛС

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Номер контактного телефона:

Название саморегулируемой организации

Сведения о должнике:

Наименование организации: П _____

ИНН, СНИЛС

Адрес регистрации:

Почтовый адрес:

П

28-10-2020
2112199
ГЛУ

Адрес электронной почты и номер контактного телефона: не предоставлен в рамках данной процедуры, взаимодействие осуществляется через арбитражного управляющего, действующего в интересах гражданина, А

Сведения об участнике закупки:

ФИО: С

Адрес места жительства регистрации:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

ИНН участника закупки

Адрес электронной почты

29.10.2021 г.

Жалоба на действия организатора торгов по электронному аукциону

Указание на закупку:

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене. Торги по банкротству.
Адрес официального сайта РФ для размещения информации о проведении торгов	https://bankrot.fedresurs.ru/
Ссылка на торги на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов	https://bankrot.fedresurs.ru/PrivatePersonCard.aspx?ID=90E2A0740934D199CC34C2503E86C4A7
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ	7351767
Адрес электронной площадки в сети Интернет	https://m-ets.ru/
Ссылка на торги на электронной площадке в сети	https://m-

Интернет	ets.ru/generalView?id=252694516&searchQuery=%D0%BC%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D1%83%D1%80%D0%B5%D1%87%D1%8C%D0%B5&lot=1&t=2#lot1 Номер лота на торговой площадке 1
Идентификационный номер торгов на ЭТП	73273-ОАОФ
Объект закупки	<p>Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, п.Междуречье, ул.Береговая, 19, общей площадью 1814 кв.м. кадастровый номер 22:04:170001:30, категория земель – земли населенных пунктов и имущество находящиеся на данном земельном участке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забор по всему периметру земельного участка из газоблоков с откатными воротами; - фундамент с подвалом 8х9 м из ФБС 4 с плитами перекрытия 6 - гараж автомобильный из газоблоков 8х10 с двумя воротами и подвалом - гараж лодочный из газоблоков 4х7 м с воротами - баня из бруса 3х6 м с верандой (недострой) - блоки арболитовые 28 поддонов по 35 шт.
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела о банкротстве	А03-14630/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Алтайского края от 14.09.2021г. по делу А03-14630/2019 об утверждении порядка и условиях продажи имущества. Дата введения процедуры 02.03.2020

Указание на обжалуемые действия, доводы жалобы:

Я, С _____, подала заявку на участие в аукционе по реализации имущества:

Земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Бийский район, п.Междуречье, ул.Береговая, 19, общей площадью 1814 кв.м. кадастровый номер 22:04:170001:30, категория земель – земли населенных пунктов и имущество находящиеся на данном земельном участке:

- забор по всему периметру земельного участка из газоблоков с откатными воротами;

- фундамент с подвалом 8x9 м из ФБС 4 с плитами перекрытия 6
- гараж автомобильный из газоблоков 8x10 с двумя воротами и подвалом
- гараж лодочный из газоблоков 4x7 м с воротами
- баня из бруса 3x6 м с верандой (недострой)
- блоки арболитовые 28 поддонов по 35 шт.

(дата подачи заявки 25.10.2021 12:29:33.795).

Согласно протокола определения участников открытых торгов 73273-ОАОФ по лоту 1 от 26.10.2021г. были определены участники торгов:

Подали Заявки следующие лица (далее – Заявители):

1. **С**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 100000.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, С
допускается и признается участником торгов.

1. **ИП Д**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Задаток оплачен не в полном объеме

1. **К**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 100000.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

*К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, К
допускается и признается участником торгов.*

1. П

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 100000.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

*К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, П,
допускается и признается участником торгов.*

1. Х₁

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 100000.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

*К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, Х₁,
допускается и признается участником торгов.*

1. М

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

Задаток от Заявителя в размере 100000.00 рублей поступил на расчетный счет, указанный в Сообщении о проведении, в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

*К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 1, М,
допускается и признается участником торгов.*

Таким образом, к участию в торгах по лоту №1 были допущены:

1. С
Б

2. К₁
3. П₁
4. Х₁
У₁
5. М₁
И₁

В ходе торгов согласно протокола о результатах проведения открытых торгов 73273-ОАОФ по лоту 1 сложились следующие предложения о цене: М предложил цену имущества по лоту №1 - 1450000.00, а далее П₁ и С₁ пошагово повысили цену имущества до 2600000.00 и победителем был признан П₁.

В ходе проведения аукциона участию торгов не доступна информация о других участниках торгов, которые формируют свои ценовые предложения, соответственно, я не могла видеть и знать, что пошагово улучшала цену П₁. Данная информация стала известной после проведения торгов в протоколе о результатах проведения открытых торгов 73273-ОАОФ по лоту 1. Возникло основание полагать, что объявленный победитель торгов П₁ является близким родственником должника П₁, что влечет преимущество по отношению к другим участникам торгов. Указанные выше обстоятельства нарушают требования ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Согласно ч. 3 ст. 19 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заинтересованными лицами по отношению к должнику-гражданину признаются его супруг, родственники по прямой восходящей и нисходящей линии, сестры, братья и их родственники по нисходящей линии, родители, дети, сестры и братья супруга". В силу ст. 449 Гражданского кодекса РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны недействительными.

Согласно ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Считаю, что участие заинтересованного аффилированного лица существенно повлияло на результат торгов. Организатором торгов были нарушены ч. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ, ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", нормы ст. 110 и ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании указанного выше прошу,

1. Признать жалобу обоснованной и наложить обеспечительные меры по блокированию заключения договора по результатам проведения торгов 73273-ОАОФ (номер аукциона на <https://m-ets.ru/>, лот №1);

2. Признать организатора торгов нарушившим нормы законодательства РФ о порядке проведения торгов и обязать организатора торгов исключить П/ из числа участников торгов;

3. Обязать организатора торгов признать недействительными ценовые предложения участника торгов П ;

4. Обязать организатора торгов признать победителем С , предложившую после М: | цену 1550000.00 рублей и заключить договор купли-продажи имущества с С ;

Приложения:

1. Паспорт;
2. Свидетельство ИНН;
3. Протокол определения участников открытых торгов 73273-ОАОФ по лоту 1;
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов 73273-ОАОФ по лоту 1.

Подписано ЭЦП