

Антонков А.С.

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Ульяновской области

г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 2

Организатор торгов: ООО «Партнер».

Адрес: 125284 г. Москва, 1-ый Хорошевский проезд, д. 6 кв.26
ИНН/КПП: 7727792545/772701001 Реквизиты банка: р/с
40702810200000002070. Название банка: ООО «АЛТЫНБАНК», БИК
049205919, к/с 30101810200000000919
E-mail: partner@roslikvid.ru

Электронная торговая площадка: <https://roslikvid.ru>

Оператор ЭТП "Росликвид":

ООО "Межрегиональный тендерный центр"

ИНН: 1659095905

КПП: 166001001

ОГРН 1091690045567

Название банка: № р/с 40702810400000002087 в ООО "Алтынбанк"
БИК 049205919

к/с: 30101810200000000919

Юридический адрес: 420073, г. Казань, ул. Гвардейская, 33

от Кознаковой Юлии Алексеевны, серия 7311 № 906223, выдан
отделом УФМС России по Ульяновской области в г.Ульяновске, дата
выдачи 29.06.2012г.,

432011, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская 64-17,
контактный телефон: +7(960)367-06-35, e-mail:
antonkoznaikov@yandex.ru

Входящий №	<i>297/02</i>
« <i>11</i> » <i>11</i> 200 <i>19</i> г	
на _____ листах	

13:57

ЖАЛОБА

15 октября 2019 года на официальном сайте торгов РФ torgi.gov.ru в разделе реализации арестованного Федеральной службой судебных приставов имущества, а также в газете «Ульяновская правда» №78 от 15.10.2019 было опубликовано извещение о проведении «28» октября 2019 г. в 10час. 00 мин. на электронной торговой площадке: <https://roslikvid.ru> торгов по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.10, кв. 384, общей площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 73:24:020609:448, лот №8.

В извещении о проведении торгов указано:

Торги проводятся на электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <https://roslikvid.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. Шаг аукциона 1% от начальной продажной стоимости имущества.

Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

Для участия в аукционе лицо, аккредитованное на ЭТП, до подачи заявки вносит на личный виртуальный счет денежные средства в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на реквизиты: Получатель: ООО «Межрегиональный тендерный центр», ИНН: 1659095905, КПП: 166001001, ОГРН 1091690045567, р/с 40702810400000002087 в ООО "Алтынбанк", БИК 049205919, к/с: 30101810200000000919 и задаток в размере 5% для недвижимого имущества и 50% для движимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «Партнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, р/с 40702810200000002070, ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно: 1.Заявка на участие в торгах. 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3.Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от

имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц паспорта, либо иного документы, удостоверяющего личность); нотариальное согласие супруга(и) на приобретение только недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки. 5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать Организатора торгов о своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте www.roslikvid.ru. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола об определении участников аукциона. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре-оферте о задатке. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней. Задаток возвращается также в указанный срок лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств, в случае отсутствия/изменения сведений о банковских реквизитах лица. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Время, указанное в информационном сообщении, московское. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов ООО «Партнер» - специализированная организация МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с победителем подписывает протокол о результатах торгов. В течение пяти рабочих дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества. После полной оплаты арестованного заложенного недвижимого имущества в течение пяти дней с покупателем подписывается Договор купли-продажи. После полной оплаты арестованного имущества (заложенного движимого имущества) Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесение денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Проданное на торгах имущество возврату не подлежит и ни Организатор торгов, ни орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по требованию уполномоченного органа. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала

проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от органа, обратившего взыскание на имущество, постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества. Плата за услуги оператора в размере гарантийного обеспечения взимается с победителя аукциона (как в случае подписания договора, так и в случае уклонения от его подписания), с участников торгов, не признанными победителями, плата не взимается. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Мной был своевременно оплачен задаток в сумме 65700,00 руб. организатору торгов ООО «Партнер», кроме того оплачено так называемое гарантийное обеспечение в размере 39420,00 руб. без которого невозможно подать заявку, приложены все необходимые документы для участия в торгах, подана заявка на Лот № 8. Однако, организатор торгов ООО «Партнер» отказывает мне в принятии моей надлежащим образом оформленной заявки с приложенными документами оплаченным задатком и оплаченным гарантийным обеспечением с формулировкой: несоответствие заявки утвержденной форме. Заявка была сделана по типовой форме, размещенной на эл. площадке, до этого я неоднократно участвовала в торгах, знаю необходимый перечень документов и всегда меня допускали. После не допуска до торгов я написала письмо по эл. почте организатору торгов, с просьбой подробно написать причину не допуска до торгов, в ответ на письмо мне ответили, что в заявке отсутствует адрес регистрации, заявка не соответствует установленной форме. Между тем, заявка была сделана по типовой форме, размещенной на эл. площадке (типовую форму, которая была размещена на площадке прилагаю, также прилагаю ранее поданные заявки по данной типовой форме, которые были допущены до торгов), в этой типовой форме отсутствует строка о регистрации, кроме того заявка заполняется в личном кабинете в электронной форме на эл. площадке, к ней прикладываются сканы документов: паспорта (всех страниц), документа о внесении задатка, инн, снилс, заявки в печатном виде, описи, реквизитов для возврата задатка, в заявке в личном кабинете имеется адрес регистрации, в приложенных документах имеется адрес регистрации, заявка была сделана в соответствии с размещенной типовой формой, все документы были приложены, задаток и незаконное гарантийное обеспечение оплачены. Таким образом, отказ в допуске до торгов незаконен. После того как я в ответ на письмо организатора торгов пригрозила им жалобой, на электронной площадке организатор торгов поменял типовую форму, добавив в типовую форму строку о регистрации, но и этот хитрый ход организатора торгов не освобождает его от ответственности. Законом предусмотрен исчерпывающий перечень не допуска до торгов, не допуск по формальному (надуманному) основанию не законен, нарушает Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон «Об исполнительном производстве».

Кроме того, для участия в торгах необходимо внести двойную плату, задаток организатору и обеспечение (вознаграждение оператору ЭТП) электронной торговой площадке, в данном случае ООО «Межрегиональный тендерный центр» (www.roslikvid.ru).

Электронная торговая площадка самовольно установила тариф по оплате вознаграждения оператору ЭТП в виде 3% от начальной цены лота. Буквально в мае 2019г. вознаграждение оператору ЭТП ООО «Межрегиональный тендерный центр» (www.roslikvid.ru) было установлено в фиксированном размере и составляло 7800 руб. 00 коп. (прикладываю заявку на участие в торгах и публикацию о проведении торгов 22.05.2019г.). Если учесть, что квартиры стоят от 1 млн. руб. и выше, к примеру 5 млн. руб., то вознаграждение оператору ЭТП составляет от 30 000 руб. до 150 000 руб. за 1 лот, что во много раз превышает фиксированную сумму 7800 руб.

Другие ЭТП, участвующие в реализации имущества должников, например АО «Центр дистанционных торгов» www.cdtrf.ru, также необоснованно подняли свои тарифы при реализации арестованного имущества и установили тариф по оплате вознаграждения оператору ЭТП в виде 3% от начальной цены лота, хотя к примеру, при реализации имущества банкротов (торги ничем не отличаются по трудозатратам от торгов по реализации арестованного имущества), на той же площадке АО «Центр дистанционных торгов» www.cdtrf.ru и других площадках тариф для организатора торгов в деле о банкротстве установлен в фиксированном размере и составляет 2500 руб. – 6000 руб. (скриншоты прилагаю) за 5 лотов включительно.

Более того Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральный закон «Об исполнительном производстве», запрещает взимать плату за участие в торгах по реализации арестованного имущества с участников и с победителя, за исключением задатка, который потом засчитывается в счет приобретаемого на торгах имущества. Организатор торгов действует в рамках государственного контракта по итогам запроса котировок на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество должников, размещенного на официальном сайте zakupki.gov.ru в соответствии с главой 3

Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». В соответствии с государственным контрактом все расходы (на публикации в газете и других ресурсах) несет организатор торгов, и взимание данных расходов (тем более с такими необоснованными тарифами) с участников или с победителя незаконно и нарушает права покупателя, права должника и права кредиторов.

Учитывая все вышеизложенное, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об исполнительном производстве» прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «Партнер» в отказе допуска до торгов «28» октября 2019 г. в 10 час. 00 мин. на электронной торговой площадке: <https://roslikvid.ru> по продаже квартиры, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.10, кв. 384, общей площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 73:24:020609:448, лот №8, привлечь к ответственности, восстановить нарушенное право и провести торги со вторым участником, допущенным до торгов.

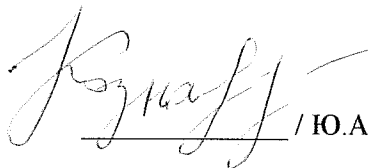
2. Провести проверку на законность взимания платы - вознаграждения оператору ЭТП с победителя торгов как в целом так и в процентном соотношении.

3. Выдать предписание, направленное на устранение допущенных нарушений.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме.
2. Копия заявки на участие в торгах и описи приложенных документов.
3. Копия квитанции об оплате задатка.
4. Копия квитанции об оплате гарантийного обеспечения.
5. Типовая форма заявки на участие в торгах, которая была размещена на сайте ЭТП.
6. Скриншот отклонения заявки и приложенных документов с сайта ЭТП.
7. Скриншот переписки с организатором торгов.
8. Скриншот о результатах торгов с сайта торги.гов по данному лоту.
9. Копии предыдущих заявок данному организатору торгов, которые были допущены до торгов.
10. Извещение о проведении торгов на данной электронной площадке, в котором гарантийное обеспечение составляло фиксированную сумму 7800 руб.
11. Скриншот с сайта торги.гов с фиксированной суммой обеспечения.
12. Примеры тарифов для проведения торгов по реализации имущества банкротов.

11.11.2019 г.

 / Ю.А. Кознакова /

Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже арестованного имущества
Основание проведения торгов	Поручение № 767-у, Постановление
Собственник (правообладатель имущества)	Федорова О.Е.
Тип имущества	Заложенное недвижимое имущество
Существующие обременения	арест и залог
Лот	Квартира, расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.10, кв. 384, кадастровый номер: 73:24:020609:448, номер кадастрового квартала 73:24:020609, площадь 53,9 кв.м.
Информация по размещению	Информация о процедуре размещена в следующих источниках: https://roslikvid.ru/ , https://torgi.gov.ru , «Ульяновская правда» №78 от 15.10.2019
Повторная процедура	Нет
Начальная цена продажи имущества	1 314 000 руб.
Местонахождение имущества	Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.10, кв. 384
Шаг аукциона	1,00 %
Размер задатка	65700 рублей
Стоимость услуг оператора (гарантийное обеспечение)	39420 рублей
Срок и порядок внесения и возврата задатка	Согласно регламенту ЭТП и договору – оферте о задатке
Реквизиты счета для внесения задатка	Получатель: ООО «Партнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, р/с 40702810200000002070, Название банка: ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919
Назначение платежа	Внесение задатка для участия в торгах, № поручения _____, без НДС.
Реквизиты для внесения денежных средств на виртуальный счет в качестве гарантийного обеспечения	Получатель: ООО «Межрегиональный тендерный центр», ИНН: 1659095905, КПП: 166001001, ОГРН 1091690045567, р/с 40702810400000002087 в ООО "Алтынбанк", БИК 049205919, к/с: 30101810200000000919
Назначение платежа	Внесение депозита по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, Идентификатор личного кабинета _____, без НДС
Место и порядок подачи заявок	Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица) либо уполномоченным лицом.
Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://roslikvid.ru
Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги	Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Шаг аукциона 1% от начальной продажной стоимости имущества Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Сроки	
Дата начала подачи заявок на участие	16.10.2019 с момента размещения извещения на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://roslikvid.ru
Дата и время окончания подачи заявок на участие	23.10.2019 16:00:00 по мск
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	25.10.2019
Дата и время начала торгов	28.10.2019 10:00:00 по мск
Сведения об организаторе:	
Организатор	Специализированная организация ООО «Партнер»
Реквизиты	Адрес: 125284 г. Москва, 1-ый Хорошевский проезд, д. 6 кв.26 ИНН/КПП: 7727792545/772701001 Реквизиты банка: р/с 40702810200000002070, Название банка: ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919
Номера контактных телефонов	8 (917) 935-27-50
E-mail	partner@roslikvid.ru

Торги проводятся на электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <https://roslikvid.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. Шаг аукциона 1% от начальной продажной стоимости имущества. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

Для участия в аукционе лицо, аккредитованное на ЭТП, до подачи заявки вносит на личный виртуальный счет денежные средства в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на реквизиты: Получатель: ООО «Межрегиональный тендерный центр», ИНН: 1659095905, КПП: 166001001, ОГРН 1091690045567, р/с 40702810400000002087 в ООО "Алтынбанк", БИК 049205919, к/с: 30101810200000000919 и задаток в размере 5% для недвижимого имущества и 50% для движимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «Партнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, р/с 40702810200000002070, ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно: 1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте www.roslikvid.ru). 2. Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц паспорта, либо иного документы, удостоверяющего личность); нотариальное согласие супруга(и) на приобретение только недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки. 5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать Организатора торгов о

своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте www.goslikvid.ru. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола об определении участников аукциона. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре-оферте о задатке. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней. Задаток возвращается также в указанный срок лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств, в случае отсутствия/изменения сведений о банковских реквизитах лица. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Время, указанное в информационном сообщении, московское. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов ООО «Партнер» - специализированная организация МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с победителем подписывает протокол о результатах торгов. В течение пяти рабочих дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества. После полной оплаты арестованного заложенного недвижимого имущества в течение пяти дней с покупателем подписывается Договор купли-продажи. После полной оплаты арестованного имущества (заложенного движимого имущества) Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесение денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Проданное на торгах имущество возврату не подлежит и ни Организатор торгов, ни орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по требованию уполномоченного органа. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от органа, обратившего взыскание на имущество, постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества. Плата за услуги оператора в размере гарантийного обеспечения взимается с победителя аукциона (как в случае подписания договора, так и в случае уклонения от его подписания), с участников торгов, не признанными победителями, плата не взимается. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ЗАЯВКА на участие в торгах для физических лиц

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже _____
квартиры, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Димитрова, д.10, кв. 384, общей
(полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные или перечень имущества, номер извещения)
площадью 53,9 кв.м., кадастровый номер 73:24:020609:448
опубликованном в газете «Ульяновская правда»
от 15.10.2019 г. № 78
, а также на сайте torgi.gov.ru, изучив предмет торгов,
Кознакова Юлия Алексеевна

(для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – “Заявитель”), в лице Кознаковой Юлии Алексеевны _____,
действующей на основании
паспорта: серия 7311 № 906223, выдан отделом УФМС России по Ульяновской области в
г.Ульяновске, дата выдачи 29.06.2012г. _____,
просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Партнёр»,
действующим на основании контракта № 12/18/Ар2 от 12.12.2018 г, заключенного с
Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее –
«Организатор торгов»)
«28» октября 2019 г. в 10 час. 00 мин.

на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: www.roslikvid.ru

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой (условиями) Договора купли-продажи имущества, и принимает их полностью. А также, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в извещение о торгах, размещаемое на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:
подписать Протокол о результатах торгов, Договор купли-продажи имущества в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что:

выставленное на торги имущество арестовано в рамках исполнительного производства и передано на реализацию в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию по Поручению Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области;

проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за качество проданного имущества;

ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом уведомления о готовности имущества к реализации или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

победитель Торгов при уклонении от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены предмета торгов утрачивает внесенный задаток;

действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов (то есть до момента принятия организатором торгов решения о допуске к участию в торгах) и, что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном в договоре оферте о задатке

Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ФИО/наименование получателя Кознакова Юлия Алексеевна

Расчетный счет получателя 40817810069001361904

Банк получателя Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

ИНН банка 7707083893

ИНН получателя 732711172288

Корреспондентский счет 30101810000000000602

БИК банка 047308602

7. Заявитель осведомлен о том, что переписка между ним и Организатором торгов осуществляется в электронном виде.

Прошу направлять документы, в т.ч. уведомления, требования на адрес электронной почты: antonkoznaikov@yandex.ru.

8. Контактный телефон Заявителя 89603670633.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Организатору торгов на обработку своих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

Я подтверждаю, что ознакомлен(а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

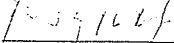
Для физических лиц

Приложения:

1. Заявка.
2. Копия свидетельства о присвоении ИНН.
3. Копия паспорта Заявителя (все страницы).
4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем установленной суммы задатка на указанный счет.
5. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

 / Кознакова Ю.А. /

Дата «23» октября 2019г.

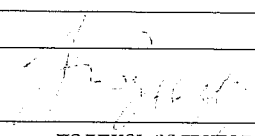
Примечание: Не предоставление одного из документов, указанных в приложениях, либо представление недостоверных сведений является основанием для отклонения заявки.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ
ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

№ п/п	Наименование документа, представляемого заявителем	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	2
2	Копия документа, удостоверяющего личность	11
3	Копия свидетельства о присвоении ИНН	1
4	Документ, подтверждающий внесение задатка	1
5	Реквизиты банковского счета для возврата задатка	1
6	Копия СНИЛС	1

Кознакова Юлия Алексеевна

Ф.И.О. полностью



подпись заявителя

23.10.2019



Чек по операции Сбербанк Онлайн

безналичная оплата услуг

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 23.10.2019

ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 07:37:06

НОМЕР ДОКУМЕНТА: 614640

ОТПРАВИТЕЛЬ: № КАРТЫ: **** 9563

СУММА ОПЕРАЦИИ: 65700.00 РУБ

КОМИССИЯ: 500.00 РУБ

КОД АВТОРИЗАЦИИ: 234819

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА: КОЗНАКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

ФИО: КОЗНАКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

ЗАДАТОК ЛОТЪ КВАРТИРА Г.УЛЬЯНОВСК УЛ. ДИМИТРОВА Д.10
КВ.384, ПОРУЧЕНИЕ 767-У, ДАТА ТОРГ 28.10.2019

СУММА ПЛАТЕЖА: 65700

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП): 450827220099RSLW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: ООО "ПАРТНЕР"

БИК: 049205919

КПП: 772701001

ИНН: 7727792545

СЧЕТ: 40702810200000002070

КОРР. СЧЕТ: 30101810200000000919

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ: ООО "АЛТЫНБАНК"

ПАО Сбербанк России

Операция выполнена



Сбербанк
Онлайн

Чек по операции Сбербанк Онлайн

безналичная оплата услуг

ДАТА ОПЕРАЦИИ: 21.10.2019

ВРЕМЯ ОПЕРАЦИИ (МСК): 21:19:05

НОМЕР ДОКУМЕНТА: 321581

ОТПРАВИТЕЛЬ: № КАРТЫ: **** 9563

СУММА ОПЕРАЦИИ: 39420.00 РУБ.

КОМИССИЯ: 394.20 РУБ.

КОД АВТОРИЗАЦИИ: 232280

РЕКВИЗИТЫ ПЛАТЕЛЬЩИКА: КОЗНАКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

ФИО: КОЗНАКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСЕЕВНА

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА:

ВНЕСЕНИЕ ДЕПОЗИТА ПО СОГЛАШЕНИЮ О ВНЕСЕН ГАРАНТ
ОБЕСПЕЧ, ИДЕНТИФИКАТОР ЛИЧНОГО КАБИНЕТА 378, БЕЗ
НДС

СУММА ПЛАТЕЖА: 39420

УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ПЛАТЕЖА(СУИП): 600648104997VWRW

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА:

ООО " МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ТЕНДЕРНЫЙ ЦЕНТР "

БИК: 049205919

КПП: 166001001

ИНН: 1659095905

СЧЕТ: 40702810400000002087

КОРР. СЧЕТ: 30101810200000000919

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ПОЛУЧАТЕЛЯ: ООО "АЛТЫНБАНК"

ПАО Сбербанк России

Операция выполнена

ЗАЯВКА
на участие в торгах для физических лиц

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже _____

(полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные или перечень имущества, номер извещения)

опубликованном в _____

от _____ 201 г. № _____

, а также на сайте torgi.gov.ru, изучив предмет торгов,

(для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – “Заявитель”), в лице _____

_____, действующего на основании
паспорта/доверенности: _____ № _____, выдан _____

просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Партнёр», действующим на основании контракта № 12/18/Ар2 от 12.12.2018 г, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее – «Организатор торгов»)

« _____ » _____ 201 г. в _____ час. _____ мин.

на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: www.roslikvid.ru

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой (условиями) Договора купли-продажи имущества, и принимает их полностью. А также, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в извещение о торгах, размещаемое на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

подписать Протокол о результатах торгов, Договор купли-продажи имущества в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что:

выставленное на торги имущество арестовано в рамках исполнительного производства и передано на реализацию в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию по Поручению Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области;

проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за качество проданного имущества;

ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом уведомления о готовности имущества к реализации или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

победитель Торгов при уклонении от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены предмета торгов утрачивает внесенный задаток;

действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов (то есть до момента принятия организатором торгов решения о допуске к участию в торгах) и, что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном в договоре оферте о задатке

Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ФИО/наименование получателя _____

Расчетный счет получателя _____

Банк получателя _____

ИНН банка/ КПП банка _____

ИНН получателя _____

Корреспондентский счет _____

БИК банка _____

7. Заявитель осведомлен о том, что переписка между ним и Организатором торгов осуществляется в электронном виде.

Прошу направлять документы, в т.ч. уведомления, требования на адрес электронной почты:

8. Контактный телефон Заявителя _____

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Организатору торгов, на обработку своих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

Я подтверждаю, что ознакомлен(а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Для физических лиц

Приложения:

1. Заявка.
2. Копия свидетельства о присвоении ИНН.
3. Копия паспорта Заявителя (все страницы).
4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем установленной суммы задатка на указанный счет.
5. Нотариально удостоверенную доверенность представителя физического лица и копию его паспорта (все страницы), в случае подачи заявки представителем Заявителя.
6. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

_____ / _____ /

Дата « » _____ 20__ г.

Примечание: Не предоставление одного из документов, указанных в приложениях, либо представление недостоверных сведений является основанием для отклонения заявки.

Отклонена]

25.10.2019	Несоответствие заявки утверждённой форме.	767-у	Кознакова Юлия Александровна [Ф.И.О.] т. 89603670633	Паспорт Кознакова Юлия Александровна.pdf (3.03 МБ) [Скачать]	ИНН Кознакова Ю.А. .pdf (164.5 КБ) [Скачать]	Снилс Юлия .jpg (460.85 КБ) [Скачать]	Оплата задатка Кознакова Ю.А., ул. Димитрова 10-384 .jpg (156.3 КБ) [Скачать]	Описание документов скан.pdf (143.01 КБ) [Скачать]	заявка торги Кознакова Ю.А. ул. Димитрова 10-384.pdf (833.46 КБ) [Скачать]	Реквизиты счета Кознакова Ю.А. .jpg (94.38 КБ) [Скачать]
------------	---	-------	--	--	--	---	---	--	--	--

Написать

Отправленные 09:59

Уведомление

Статус

Черновики

Создать папку

5 99+

Создать папку

Добавьте ваш ящик

Важно

Скрыть рекламу:

Не авторизованы этой темой
Товар куплен или услуга заказана
Надо выбрать вариант отправки
Настроить подписку и контент

Мужская кепка
Ermenegildo Zegna

Статьи

Переводить

Удалить

Не подписано

Уведомления

В папку

Заблокировать

Наверх

Результаты запроса



Козлов Антон

100%

100%

100%

100%

100%

100%

100%

Всегда так подавала и всегда покупала к заявке приложен паспорт все данные есть буду писать жалобу!



ООО "Партнер"

Добрый день, в заявке отсутствует обязательная информация для оформления заявки - данные сертификата заявителя. Также в заявке отсутствует сканованная копия



Козлов Антон

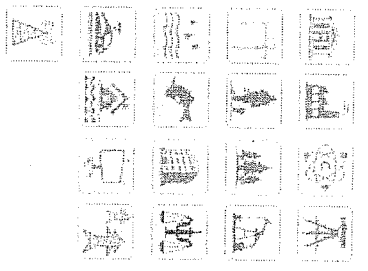
Добрый день, чтобы подробно написать письмо на почту до конца до конца по той информации из письма от 10 на 30.9.2019
С уважением Козлов Антон

С уважением ООО "Партнер"
тел. 8-917-935-27-50



Козлов Антон

Базы торгов



Общие Лоты(15) Документы(17) Источники(18) Ссылки(10) Жалобы(0)

Ситуация по базе СДЕЛКАМИ С ОТРАЖЕНИЕМ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Дата и время публикации документа 15.10.2019 18:52

Дата начала подачи заявок 16.10.2019

Дата и время окончания подачи заявок 23.10.2019 18:00

Дата и время последнего результата торгов Итоги торгов подведены после окончания 23.10.2019г.

Общие сведения Извещение о... Документы... Завершение...

Результат торгов

Статус торгов: Исполнено с единичными участником

Единственный участник: Енисей Дмитрий Александрович

Сведения о заключенном количестве: Количество, расположенное по адресу... Димитрова Д.Ю. 284.1 квадратный метр... 78.44 квадратный метр... 78.24 квадратный метр... 52.0 квадратный метр... 1 314 000 руб.

Формат торгов: Торги проводятся с единичными участниками

Вид собственности: Частная

Тип имущества: Квартира или часть квартиры

Основание приобретения имущества

Результаты документа - Основания: Постановление

- Антимонопольный контроль
- Проверка заявок на торгах
- Получение базисных данных
- Проверка информации
- Проверка достоверности сведений
- Проверка сведений
- Проверка информации
- Проверка достоверности сведений

ЗАЯВКА на участие в торгах для физических лиц

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже _____
квартиры, расположенной по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Гая д.9 кв.52, общей
(полное наименование предмета торгов и характеризующие его данные или перечень имущества, номер извещения)
площадью 43,2 кв.м., кадастровый номер 73:24:010205:928
_____ опубликованном в газете «Ульяновская правда»
от 04.06.2019 _____ г. № 40
_____, а также на сайте torgi.gov.ru, изучив предмет торгов,
Кознакова Юлия Алексеевна

(для физического лица – Ф.И.О.)

(далее – “Заявитель”), в лице Кознаковой Юлии Алексеевны
_____, действующей на основании
паспорта: серия 7311 № 906223, выдан отделом УФМС России по Ульяновской области в
г.Ульяновске, дата выдачи 29.06.2012г. _____,
просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Партнёр»,
действующим на основании контракта № 12/18/Ар2 от 12.12.2018 г, заключенного с
Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее –
«Организатор торгов»)
«19» июня _____ 2019 г. в 10 час. 00 мин.

на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: www.roslikvid.ru

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой (условиями) Договора купли-продажи имущества, и принимает их полностью. А также, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в извещение о торгах, размещаемое на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

подписать Протокол о результатах торгов, Договор купли-продажи имущества в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом о результатах торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что:

выставленное на торги имущество арестовано в рамках исполнительного производства и передано на реализацию в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию по Поручению Межрегионального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области;

проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за качество проданного имущества;

ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом уведомления о готовности имущества к реализации или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

ЗАЯВКА
на участие в торгах для физических лиц

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже
квартиры, расположенной по адресу: г. Ульяновск, ул. Западный бульвар, д.19, кв.44, общей
площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 73-24-030406-176
опубликованном в газете «Ульяновская правда»
от 30.04.2019 г. № 31
а также на сайте torgi.gov.ru, изучив предмет торгов,
Кознакова Юлия Алексеевна

(для физического лица - ФИЛИ) _____
(далее – “Заявитель”), в лице Кознаковой Юлии Алексеевны _____, действующей на основании
паспорта серия 7311 № 906223, выдан отделом УФМС России по Ульяновской области в
г. Ульяновске, дата выдачи 29.06.2012г.

просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Партнер»,
действующим на основании контракта № 12/18/Ар2 от 12.12.2018 г. заключенного с
Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее –
«Организатор торгов»)

«22» мая 2019 г. в 10 час 00 мин.

на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу: www.roslikvid.ru

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия
проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой (условиями) Договора
купли-продажи имущества, и принимает их полностью. А также, что обязуется самостоятельно
отслеживать изменения, вносимые в извещение о торгах, размещаемое на официальном сайте, а
так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:
подписать Протокол о результатах торгов, Договор купли-продажи имущества в сроки,
установленные законодательством Российской Федерации,

оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным Протоколом
о результатах торгов.

5. Заявитель осведомлен о том, что

выставленное на торги имущество арестовано в рамках исполнительного производства и
передано на реализацию в соответствии с Постановлением о передаче имущества на
торги/реализацию по Поручению Межрегионального управления Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области;

проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут
ответственности за качество проданного имущества;

ни Организатор торгов, ни Межрегиональное территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской
области не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой
торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения
торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные
действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления
об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо
уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных
предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами
случаях отзыва государственным органом уведомления о готовности имущества к реализации или
уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

победитель Торгов при уклонении от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены предмета торгов утрачивает внесенный задаток.

действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов (то есть до момента принятия организатором торгов решения о допуске к участию в торгах) и, что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном в договоре оферте о задатке.

Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Реквизиты для возврата задатка:

ФИО/наименование получателя Козникова Юлия Алексеевна

Расчетный счет получателя 40817810069001361904

Банк получателя Ульяновское отделение №8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск

ИНН банка 7707083893

ИНН получателя 732711172288

Корреспондентский счет 30101810000000000602

БИК банка 047308602

7. Заявитель осведомлен о том, что переписка между ним и Организатором торгов осуществляется в электронном виде.

Прошу направлять документы, в т.ч. уведомления, требования на адрес электронной почты: antonkozniakov@yandex.ru

8. Контактный телефон Заявителя 89603670633.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Организатору торгов на обработку своих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

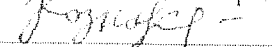
Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Для физических лиц

- Приложения:
1. Заявка.
 2. Копия свидетельства о присвоении ИНН.
 3. Копия паспорта Заявителя (все страницы).
 4. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Заявителем установленной суммы задатка на указанный счет.
 5. Подписанная Заявителем опись представляемых документов.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

 / Козникова Ю.А. /

Дата «13» мая 2019г.

Примечание: Не предоставление одного из документов, указанных в приложениях, либо представление недостоверных сведений является основанием для отклонения заявки.

Основные сведения	
Тип процедуры	Аукцион в электронной форме по продаже арестованного имущества
Основание проведения торгов	Поручение № 681-у, Постановление
Собственник (правообладатель имущества)	Айнуллова Г.А.
Тип имущества	Заложенное недвижимое имущество
Существующие обременения	арест
Лот	Квартира, расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Западный бульвар, д. 19, кв. 44, общей площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 73:24:030406:176.
Информация по размещению	Информация о процедуре размещена в следующих источниках: https://roslikvid.ru/ , https://torgi.gov.ru/ , газета «Ульяновская правда» №31 от 30.04.2019
Повторная процедура	Да
Начальная цена продажи имущества	970120.00рублей
Местонахождение имущества	Ульяновская область, г. Ульяновск
Шаг аукциона	1,00 %
Размер задатка	48506 рублей
Стоимость услуг оператора (гарантийное обеспечение)	7800 рублей
Срок и порядок внесения и возврата задатка	Согласно регламенту ЭТП
Реквизиты счета для внесения задатка	Получатель: Получатель: ООО «Партнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, р/с 40702810200000002070, Название банка: ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919
Назначение платежа	Внесение задатка для участия в торгах, № поручения _____, без НДС.
Реквизиты счета для внесения гарантийного обеспечения	Получатель: ООО «Межрегиональный тендерный центр», ИНН: 1659095905, КПП: 166001001, ОГРН 1091690045567, р/с 40702810307500003458, Название банка: Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие», БИК: 044525999, Город: МОСКВА, к/с 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № поручения 681-у. Без НДС.
Место и порядок подачи заявок	Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).
Место проведения торгов	Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://roslikvid.ru
Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги	Участники торгов подают предложения с установленного Организатором времени начала торгов. Разница между последним принятым предложением и текущим предложением Участника должна быть равна Шагу аукциона. Шаг аукциона 1% от начальной продажной стоимости имущества Участник не может сделать два предложения о цене подряд. Торги завершаются, если в течение 10 (десяти) минут не было подано ни одного предложения о цене. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Сроки	
Дата начала подачи заявок на участие	30.04.2019 с момента размещения извещения на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://roslikvid.ru
Дата и время окончания подачи заявок на участие	15.05.2019 16:00:00 по мск
Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников)	17.05.2019
Дата и время начала торгов	22.05.2019 10:00:00 по мск
Сведения об организаторе:	
Организатор	Специализированная организация ООО «Партнер»
Реквизиты	Адрес: 125284 г. Москва, 1-ый Хорошевский проезд, д. 6 кв.26 ИНН/КПП: 7727792545/772701001 Реквизиты банка: р/с 40702810200000002070, Название банка: ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919
Номера контактных телефонов	8 (917) 935-27-50
E-mail	partner@roslikvid.ru

Торги проводятся на электронной торговой площадке находящейся в сети интернет по адресу <https://roslikvid.ru>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ; ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене объекта. Шаг аукциона 1% от начальной продажной стоимости имущества. Подача заявки и документов осуществляется посредством системы электронного документооборота на сайте www.roslikvid.ru в соответствии с регламентом электронной площадки и принимаются в электронном виде, подписанные должностным лицом заявителя (для юр. лиц) или заявителем (для физ. лица).

Для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает гарантийное обеспечение в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении на реквизиты: Получатель: ООО «Межрегиональный тендерный центр», ИНН: 1659095905, КПП: 166001001, ОГРН 1091690045567, Расчетный: № 40702810307500003458, Название банка: Филиал Точка ПАО Банка «Финансовая Корпорация Открытие», БИК: 044525999, Город: МОСКВА, Корр. счет: 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО и задаток в размере 5% для недвижимого имущества и 50% для движимого имущества от начальной стоимости имущества в соответствии с Договором-офертой о задатке на реквизиты: Получатель: ООО «Партнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, р/с 40702810200000002070, ООО «АЛТЫНБАНК», БИК 049205919, к/с 30101810200000000919 с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении; представляет надлежаще оформленную заявку по форме, установленной организатором торгов, с приложением всех указанных в ней и надлежаще оформленных документов. А именно: 1. Заявка на участие в торгах (по Форме, установленной в Разделе «Документы» на сайте www.roslikvid.ru). 2. Платежные поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом гарантийного обеспечения и задатка. 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. 4. Для физических лиц электронные образы оригиналов документов (цветные): документ, удостоверяющий личность; нотариальное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества (при наличии таковых), в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иные документы в соответствии с порядком подачи заявки. 5. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: электронные образы оригиналов (цветные) учредительных документов; свидетельство о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя); свидетельство о постановке на налоговый учет; выписка из ЕГРЮЛ, ЕГРИП выданная не ранее, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц (лица), подавшего заявку; решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость такого решения предусмотрена учредительными документами претендента; бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством РФ. Заявитель обязан информировать

Организатора торгов о своих банковских реквизитах. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поданные после истечения срока приема заявок, Организатором торгов не принимаются. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом документов на участие в торгах, и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор-оферта о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях проекта договора-оферты о задатке, содержащегося на сайте www.roslikvid.ru. В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет Организатора торгов, в т.ч. при неверном указании реквизитов платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю. Претендент приобретает статус Участника торгов с момента подписания членами Комиссии протокола об определении участников аукциона. Рассмотрение заявок и допуск участников осуществляется после окончания приема заявок. Решение о допуске либо отказе в допуске к участию в торгах принимает комиссия, решение которой оформляется протоколом. Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; претендентом представлены не все документы в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре-оферте о задатке; не подтверждено поступление в установленный срок гарантийного обеспечения на счет, указанный в Соглашении о гарантийном обеспечении. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней. Задаток возвращается также в указанный срок лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление денежных средств, в случае отсутствия/изменения сведений о банковских реквизитах лица. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. При уклонении (отказе) победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается (подлежит перечислению в федеральный бюджет), и он утрачивает право на заключение указанного договора. Время, указанное в информационном сообщении, московское. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения торгов ООО «Партнер» - специализированная организация МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области, с победителем подписывает протокол о результатах торгов. В течение пяти рабочих дней после проведения торгов покупателем должна быть произведена полная оплата имущества. После полной оплаты арестованного заложенного недвижимого имущества в течение пяти дней с покупателем подписывается Договор купли-продажи. После полной оплаты арестованного имущества (заложенного движимого имущества) Договор купли-продажи подписывается не ранее чем через десять дней после подписания Протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и внесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя. Проданное на торгах имущество возврату не подлежит и ни Организатор торгов, ни орган, обративший взыскание на имущество, не несут ответственности за качество проданного имущества. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов по требованию уполномоченного органа. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от органа, обратившего взыскание на имущество, постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаями отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества. Плата за услуги оператора в размере гарантийного обеспечения взимается с победителя аукциона (как в случае подписания договора, так и в случае уклонения от его подписания), с участников торгов, не признанными победителями, плата не взимается. Торги признаются несостоявшимися в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Долг	Квартира, расположенная по адресу: г. Ульяновск, ул. Западная, д. 19, кв. 14, общей площадью 44,8 кв.м., кадастровый номер 73.04.030406176.
Информация по размещению	Информация о процедуре размещена в следующих источниках: Интернет-аукцион ; ИФРС ; портал ; газета «Ульяновская правда» №81 от 30.04.2019
Повторная процедура	Да
Начальная цена предмета	970120,00руб/рублей
Местонахождение имущества	Ульяновская область, г. Ульяновск
Площадь	1,00 кв.м.
Размер задатка	48506 рублей
Стоимость услуг оператора (гарантийное обеспечение)	7800 руб/руб.
Срок и порядок внесения и возврата задатка	Согласно регламенту ЭИП
Реквизиты счета для внесения задатка	Получатель: Получатель: ООО «Дарнер», ИНН: 7727792545, КПП: 772701001, РС 407028102000000002070, Название банка: ООО «АТБ-БАНК», БИК 049205919, К.С 301018102000000000919
Назначение платежа	Внесение задатка для участия в торгах № поучения _____ без НДС.

Архивная версия...

Показать все

🔍 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📿

🔍 📄 📁 📂 📅 📆 📇 📈 📉 📊 📋 📌 📍 📎 📏 📐 📑 📒 📓 📔 📕 📖 📗 📘 📙 📚 📛 📜 📝 📞 📟 📠 📡 📢 📣 📤 📥 📦 📧 📨 📩 📪 📫 📬 📭 📮 📯 📰 📱 📲 📳 📴 📵 📶 📷 📸 📹 📺 📻 📼 📿

Тарифы

Арбитражному управляющему или Организатору торгов:

Тариф устанавливается индивидуально по соглашению сторон.

Для определения тарифа свяжитесь с администратором электронной площадки по тел. +7 (812) 64 64 818 или по электронной почте: admin@cdtrf.ru

Дополнительные услуги

Предоставление специального счета для приема задатков (без комиссии!)	Бесплатно
Помощь в получении правильной Электронной подписи (ЭП)	Бесплатно
Удаленная настройка Вашего компьютера	Бесплатно
Консультация по вопросам организации торгов	Бесплатно
Составление положения о порядке продажи имущества	2 900 руб.
"Оптимизация текстов и помощь в размещении сообщений о торгах в СМИ: "Коммерсантъ", ЕФРСБ и другие	2 900 руб.
Услуги аккредитованного организатора торгов	от 10 000 руб.
Размещение новости на сайте ЦДТ	2 000 руб.

Участнику торгов:

Регистрация на электронной площадке в качестве участника торгов является бесплатной.

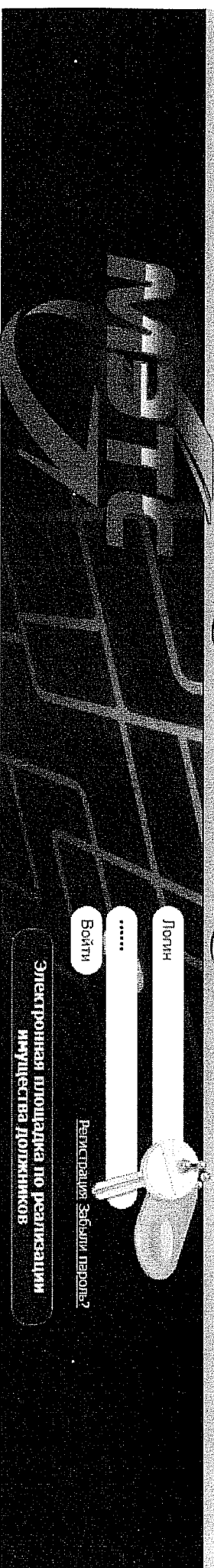
Дополнительные услуги

Консультация по вопросам участия в торгах	Бесплатно
Помощь в получении правильной Электронной подписи (ЭП)	Бесплатно
Удаленная настройка Вашего компьютера	2 000 руб.
Участие в торгах через Агента (услуга предоставляется сторонними лицами)	от 5 000 руб.
Ускоренная регистрация на ЭТП в формате "Экспертиза"	12 500 руб.
Ускоренная регистрация на ЭТП в формате "Экспертиза Плюс"	24 500 руб.

Для получения дополнительных услуг обратитесь по тел. +7 (812) 64 64 818 или по электронной почте: admin@cdtrf.ru

Все тарифы АО «Центр дистанционных торгов» не облагаются налогом на добавленную стоимость (НДС).

Межрегиональная электронная торговая система



- Подключение к системе
- Торги
- Руководства
- Регламент
- Аккредитация в СРО
- Тарифы**
- Контакты

Тарифы

1. Стоимость услуг за проведение торгов в электронной форме для организаторов торгов составляет:

Тарифы	Количество лотов, указанных в заявке на проведение открытых торгов	Стоимость услуг Оператора
1. Общие	От 1 до 5 лотов включительно	5 000 рублей
	От 6 до 48 лотов включительно	5 000 рублей плюс 800 рублей за каждый лот начиная с шестого
	49 лотов и более	5 000 рублей плюс 800 рублей за каждый лот начиная с шестого, но не более 40 000 рублей
2. Тарифы, установленные для НП СО «АДЛУ», Ассоциация «КМ СРО АЛУ «Единство», НП СОПЛУ «Адрыв»	От 1 до 5 лотов включительно	6 000 рублей
	От 6 до 48 лотов включительно	6 000 рублей плюс 950 рублей за каждый лот начиная с шестого

