

5

# ООО "Альтима Капитал"

---

---

**В Московское УФАС России**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел./факс +7 (495) 607-31-41, e-mail: to77@fas.gov.ru

**ЗАЯВИТЕЛЬ:**  
**ООО «Альтима Капитал»**

**Организатор торгов:**  
**ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»**  
ИНН 7701563861, ОГРН 1047796813790  
123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44  
Почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская наб., д.10, оф.105  
Тел. e-mail:

**Должник:**  
**ООО «Строй-Конструкция»**  
ИНН 5047129979, ОГРН 1125047000209  
141420, МО, г.Химки, мкр.Сходня, ул.Некрасова, д.2, пом. №7  
**Конкурсный управляющий**

Московское УФАС  
Рег. номер 74967/21  
зарегистрирован 31.08.2021



моск

**Электронная торговая площадка: "RUSSIA OnLine"**  
**Оператор ЭТП: ООО «Россия Онлайн»**  
ИНН 7715401966, ОГРН 1157746027878  
105062, г. Москва, ул. Покровка, д. 43, строение 6, офис 7  
Тел.: e-mail:

В порядке ст. 18.1  
Закона о защите конкуренции

## **ЖАЛОБА** **на нарушение порядка организации и проведения торгов**

Решением АС Московской области от 26.10.2018г. по делу №А41-76223/2018 ООО «Строй-Конструкция» (далее – должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден ..

В рамках мероприятий по реализации имущества должника собранием кредиторов должника 15.07.2021г. принято решение об утверждении порядка продажи дебиторской задолженности ООО «Строй-Конструкция» с начальной ценой продажи 500 000 руб.

29.07.2021г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано объявление о проведении торгов (№ сообщения 7065219). В газете «Коммерсантъ» №134 от 31.07.2021г. опубликовано объявление № 77033724371.

Основные характеристики торгов:

- Форма торгов: Открытые торги в форме аукциона
- Организатор торгов: ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий»
- ЭТП: "RUSSIA OnLine"
- Состав: Лот №1. Право требования ООО «Строй-Конструкция» к ООО Техресурс» (ИНН 5047129922) на сумму 173 728 095,18 руб.; ООО «КварталСтрой» (ИНН 3702688249) на сумму 2 246 200,00 руб.; ООО «ГенСтрой» (ИНН 3329073907) на сумму 1 888 040,00 руб.; ООО «ППСК-44» (ИНН 3702127839) на сумму 52 374 335,62 руб.; ООО «КапСтрой» (ИНН 3702368776) на сумму 36 038 781,70 руб.; ООО «Домстрой-развитие» (ИНН 5038100099) на сумму 9 495 093,16 руб.; ООО «СТК-12» (ИНН 3702128014) на сумму 333 440 925,49 руб.; ООО «Плутос (ИНН 7714733520) на сумму 55 483 056,25 руб.
- Начальная цена Лота №1: 500 000 руб.
- Дата проведения торгов: 06.09.2021г. в 11:00
- Период подачи заявок: с 02.08.2021г., с 00:00 (мск.) по 03.09.2021г., до 18:00 (мск.)
- Дата подведения итогов: 06.09.2021г. в 14:00
- **Порядок ознакомления с имуществом: Ознакомится с имуществом, выставленным на торги, сведениями о нем, можно по предварительной записи по тел.: +7 499-240-90-56, с 10-00 до 16-00 час., по рабочим дням.**

Информация о проведении торгов опубликована на ЭТП "RUSSIA OnLine" (<https://rus-on.ru/node/318541>), идентификационный номер торгов: 7918-ОА3Ф.

ООО «Альтима Капитал» (далее – Заявитель) попыталось записаться на ознакомление с предметом торгов по указанному в объявлении номеру телефона организатора торгов, но по указанному номеру автомат оповещает о том, что дозвонились в «Гильдию арбитражных управляющих». Сам КУ состоит в другом СРО - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих". В любом случае, по данному номеру запись на ознакомление не производится.

Далее Заявитель обратился с письменным запросом на адрес электронной почты организатора торгов, указанный в объявлении - . В ответ на запрос представителя Заявителя организатор торгов запросил дополнительные сведения, а получив их, прекратил общение. Переписка представителя Заявителя приложена к настоящей жалобе.

Похожим образом был проигнорирован запрос другого представителя Заявителя (запрос также прилагается).

На данный момент ООО «Альтима Капитал» не смогло ознакомиться с предметом торгов, хотя заинтересовано в участии в торгах, свидетельством чему служит факт оплаты задатка для участия в торгах. Ознакомление с предметом торгов позволит Заявителю дать более обоснованное ценовое предложение на торгах.

Заявитель считает, что бездействие организатора торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий», выразившееся в непредставлении возможности ознакомления с предметом торгов, игнорировании запросов от заинтересованных лиц, противоречит нормам законодательства о защите конкуренции и законодательства о банкротстве, а также интересам потенциальных участников торгов, в связи с чем обращается с настоящей жалобой на действия организатора торгов.

\*\*\*

В соответствии с ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов <...> могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения

информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов...

Интересы Заявителя нарушаются неправомерным бездействием организатора торгов, не обеспечившего потенциальным участникам торгов возможность ознакомления с имуществом, выставленным на продажу.

В соответствии с п.2 ст.140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В соответствии с п.3 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п.8 ст.110 указанного закона, организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия. Пунктом 9 предусмотрено, что организатор торгов **обязан обеспечить** возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Пункт 10 ст.110 указанного закона предусматривает, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, **порядок ознакомления с предприятием.**

Поскольку потенциальные участники торгов не имеют возможности записаться на ознакомление по указанному в объявлении номеру телефона, постольку можно сделать вывод о том, что в сообщении о продаже не указан порядок ознакомления с имуществом (нарушение п.10), и вместе с тем, поскольку организатор торгов игнорирует прямые письменные запросы об ознакомлении, постольку он уклоняется от своей обязанности по ознакомлению с имуществом (нарушение п.9).

\*\*\*

В соответствии с ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.3.1 ч.1 ст.23 указанного закона, антимонопольный орган выдает организатору торгов, <...> обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 110, 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Принять решение о признании жалобы ООО «Альтима Капитал» обоснованной;

2. Признать в бездействии организатора торгов – ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий», нарушение п.п. 9, 10 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
3. Выдать организатору торгов предписание о совершении следующих действий:
  - приостановить торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Строй-Конструкция»;
  - принять все необходимые и достаточные меры по ознакомлению ООО «Альтима Капитал» с имуществом ООО «Строй-Конструкция», являющимся предметом торгов (извещение в газете «Коммерсантъ» №134 от 31.07.2021г. № 77033724371)

**Приложения:**

1. Доказательства направления копий настоящей жалобы заинтересованным лицам;
2. Копия Свидетельства о присвоении ИНН Заявителю;
3. Копия Свидетельства о присвоении ОГРН Заявителю;
4. Выписка из ЕГРЮЛ на Заявителя;
5. Копия протокола №15 от 15.07.2021г.;
6. Копия объявления № 77033724371 в газете «Коммерсантъ»;
7. Копия сообщения №7065219 на сайте ЕФРСБ;
8. Копия электронного письма Заявителя от 04.08.2021г. организатору торгов;
9. Копия электронного письма организатора торгов (ответ) от 04.08.2021г. Заявителю;
10. Копия электронного письма Заявителя от 06.08.2021г. организатору торгов (с приложением запроса и доверенности);
11. Копия электронного письма Заявителя от 09.08.2021г. организатору торгов;
12. Копия электронного письма Заявителя от 26.08.2021г. организатору торгов;
13. Копия платежного поручения №104 от 27.08.2021г.

**Генеральный директор**  
**ООО «Альтима Капитал»** \_\_\_\_\_  
30.08.2021г.