

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по
г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Ответчик:

Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ"

ОГРН: 1197746632820;

ИНН: 7730254184;

КПП: 772501001;

Юридический адрес: 115419, г. Москва, ул.
Орджоникидзе, дом 11, стр. 1А, этаж 3, пом.
VI, ком. 5, 5А, 5Б;

Фактическое место нахождения: 115419, г.
Москва, ул. Орджоникидзе, дом 11, стр. 1А,
этаж 3, пом. VI, ком. 5, 5А, 5Б.

Телефон/факс: +7 (495) 118-92-03;

Адрес электронной почты:

profelektromarket@gmail.com

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

При это часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Часть 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

При этом порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации (часть 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве).

При ознакомлении с извещением о торгах №070820/39599967/01 от 07.08.2020, размещенном на сайте torgi.gov.ru¹ 10.08.2020, мне стало известно, что организатором торгов является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" в соответствии с поручением Росимущества №Л6/20/21/ЦАО№1-13 от 30.07.2020г в рамках исполнительного производства от 29.11.2019 №221383/19/77053-ИП по продаже с публичных торгов недвижимого имущества, а именно квартиры №

¹ Ссылка на извещение:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44970068&lotId=44970150&prevPageN=1>

49, расположенной по адресу : г. Москва, пр-кт Комсомольский, д. 49, общей площадью 78,6 кв.м., к/н 77:01:0005018:2131, обременение: арест, залог. Форма торгов – открытый аукцион.

В качестве места проведения торгов выбран оператор электронной торговой площадки Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП», электронная площадка «Электронная торговая площадка «EL-TORG» <https://el-torg.net/>.

Согласно извещению №32-2020 от 10.08.2020, размещенному на сайте <https://el-torg.net/>, форма представления предложений о цене – открытая форма подачи предложения о цене.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 2 статьи 449.1 ГК РФ).

В целях реализации положений указанной статьи между Росимуществом и ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ" заключен Договор № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 02.12.2019².

Согласно пункту 4.4.44 названного договора, исполнитель (ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ») обязуется в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

При анализе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р видно, что электронной торговой площадки <https://el-torg.net/>, оператором которой является Общество с ограниченной ответственностью «СТЭП», в указанных списках нет. Следовательно, ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» как организатор торгов не имело право определять в качестве места проведения торгов указанную ЭТП, так как это приводит к ограничению круга потенциальных покупателей, что не соответствует целям торгов.

Также необходимо отметить, что оператор торгов не позволяет подать заявку до оплаты им гарантийного платежа по оплате их услуг. Эта информация отражена в разделах 6-7 регламента электронной площадки EL-TORG³.

² <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>

³ <https://el-torg.net/%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82.pdf>

Ввиду подобного рода ограничений я как участник торгов лишен возможности оценить полную стоимость предложения о цене и, соответственно, участвовать в торгах.

Указанные выше нарушения, допущенные организатором торгов, могут существенно повлиять на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов).

Согласно статье 449 ГК РФ торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

- кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
- на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
- продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
- были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;
- были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество⁴.

В данном случае процедура была нарушена, что безусловно ведет в соответствии с законом к отмене торгов, а именно публикация о проведении торгов была произведена 10.08.2020, а проведение торгов назначено на 25.08.2020, что нарушает предписанный законом срок 30 дней и ограничивает конкуренцию и возможность участия неопределенного круга лиц.

Отмечу, что подобные действия организатора торгов были совершены не первый раз и организатору торгов направлялись претензии от Росимущества⁵ от 08.05.2020 №77-20/9980.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьёй 18.1 Закона о защите конкуренции прошу:

- 1) Признать незаконными действия организатора торгов ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "

⁴ Пункт 71 Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства"

⁵ Информация о них размещена <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>

ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ " при проведении публичных торгов в соответствии с извещением № 070820/39599967/01 от 07.08.2020, размещенном на сайте torgi.gov.ru;

- 2) Отменить публичные торги, проводимые в соответствии с извещением № 070820/39599967/01 от 07.08.2020;
- 3) Выдать организатору соответствующее предписание.

Приложения:

1. Копия извещения №32-2020 от 10.08.2020;
2. Копия извещения о торгах № 070820/39599967/01 от 07.08.2020;
3. Копия аукционной документации;
4. Копия договора № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации от 02.12.2019;
5. Копия претензий от 15.05.2020 №77-20/9941;