



Общество с ограниченной ответственностью  
«Лаборатория Алфавит»  
ООО «Лаборатория Алфавит»  
117587, г. Москва, Варшавское шоссе,  
д. 118, корп. 1, эт. 11, офис XLIII, ч. к. 2  
тел: +7 499 753 0864, e-mail: i@alphabetlab.ru  
сайт: www.alphabetlab.ru

ОКПО: 49482111 ОГРН: 1197746279224  
ИНН/КПП: 7726451905/ 772601001

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Московской области

Копия: Организатору торгов:  
Федеральное государственное бюджетное  
учреждение науки Институт структурной  
макрокинетики и проблем материаловедения им. А.Г.  
Мержанова Российской академии наук (ИСМАН)  
142432, Московская область, г. Черноголовка,  
ул. Академика Осипьяна, д. 8  
Руководитель контрактной службы:

Исх. №2-4/81

от Заявителя  
ООО «Лаборатория Алфавит»  
e-mail: valtsifer@gmail.com

## О направлении жалобы на действия организатора торгов

г. Москва

«29» августа 2022 г.

Настоящим направляю жалобу на действия организатора торгов (аукциона) - Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института структурной макрокинетики и проблем материаловедения им. А.Г. Мержанова Российской академии наук (ИСМАН).

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона	142432, Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д. 8.
Ответственное лицо, контактный телефон, адрес электронной почты	
Предмет аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества (нежилых помещений), закрепленного на праве оперативного управления за Федеральным государственным бюджетным учреждением науки Институт структурной макрокинетики и проблем материаловедения им. А.Г. Мержанова Российской академии наук.
Адрес государственного имущества (объекта недвижимости)	Московская область, г. Черноголовка, ул. Академика Осипьяна, д. 8.
Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена информация об аукционе	www.torgi.gov.ru и https://www.roseltorg.ru
Реестровый номер	22000128480000000001

Согласно п. 1.1 раздела I. «Общие условия проведения аукциона» документации об аукционе аукцион проводится организатором в соответствии с положениями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – «Правила») и Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ).

ООО «Лаборатория Алфавит» принял участие в указанном аукционе в целях представления интересов ООО «Новые технологии».

Согласно ч. 1 ст. 182 ГК РФ сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Согласно ст. 185 ГК РФ представлять интересы доверителя может как физическое, так и юридическое лицо.

Согласно пп. в) п. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности». Аналогичное норма содержится в документации об аукционе (пп. в) п. 4.2 раздела I).

Основываясь на данных правовых нормах ООО «Новые технологии» в целях участия в торгах выдало соответствующую доверенность (от 08.08.2022 № 2) ООО «Лаборатория Алфавит», предусматривающую право ООО «Лаборатория Алфавит» участвовать от имени доверителя в торгах по реализации имущества, заявлять предложения по цене, подавать запросы, подписывать договоры, заключаемые по результатам торгов и т.п.

ООО «Лаборатория Алфавит» была сформирована на электронной торговой площадке и подана соответствующая заявка, в составе которой приложены указанные выше доверенность (по форме приложения 1 к аукционной документации), а также заявка на участие в аукционе ООО «Новые технологии» по формам, установленным документацией об аукционе (по форме приложения 4 к аукционной документации) и Информационной картой аукциона в электронной форме (по форме приложения 1 к Информационной карте). Необходимо отметить, что помимо содержания в документах организатора двух различных форм заявок на участие в аукционе, сведения, размещенные организатором торгов в документации об аукционе и Информационной карте аукциона в электронной форме противоречат друг другу в части формы проведения аукциона, что вводит в заблуждение заинтересованных участников рынка, желающих принять участие в торгах. Так, согласно документации об аукционе аукцион проводится в бумажной форме (установлено требование подачи заявки в бумажной форме и проведение аукциона в очной форме (п. 4.3. 4.5, 6.1 раздела I документации, п. 26, 27, 29 раздела II документации и т.п.), Согласно файлу «Информационная карта аукциона в электронной форме», размещенному в составе документов организатора торгов, а также фактическому порядку проведения торгов, аукцион был проведен в электронной форме и предусматривал подачу заявок, а также предложение о цене участниками торгов на электронной торговой площадке.

В соответствии с п. 2.2. раздела I документации об аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе, в том числе, в случаях непредставления документов, указанных в информационной карте аукциона (пп. 1). Обязательным документом, предоставляемым заявителем является заявка на участие в аукционе (форма заявки указанной в документации) (пп. 4.2 раздела I документации об аукционе, п. 21 таблицы раздела II документации об аукционе).

Согласно протоколу о признании претендентов участниками аукциона от 12.08.2022 ООО «Лаборатория Алфавит» признан участником аукциона как предоставивший пакет документов соответствующий требованиям документации. Данное решение организатора торгов неправомерно, так как пакет документов, соответствующий требованиям документации, предоставлен ООО «Лаборатория Алфавит» от имени ООО «Новые технологии» (в соответствии с полномочиями, установленными доверенностью от 08.08.2022 № 2). Согласно протоколу подведения итогов от 15.08.2022 ООО «Лаборатория Алфавит» был признан победителем аукциона, что также не соответствует действительности, так как ценовое предложение подавалось ООО «Лаборатория Алфавит» от имени ООО «Новые технологии». Письмом от 19.08.2022 № 2-4/78 в адрес организатора торгов были направлены соответствующее пояснения с просьбой скорректировать данные протоколы в части корректного указания участника и победителя аукциона, и направлены реквизиты ООО «Новые технологии» для формирования сведения о сторонах заключаемого договора по результатам торгов. Каких-либо изменений в протоколы до настоящего времени организатором торгов не внесены, более того, 26.08.2022 организатор торгов опубликовал протокол отказа от заключения договора, согласно которому ООО «Лаборатория Алфавит» признан уклонившимся от заключения договора по результатам торгов.

В связи с изложенным прошу Вас:

- признать действия организатора торгов ИСМАН неправомерными в части необоснованного признания участником торгов ООО «Лаборатория Алфавит», а не ООО «Новые технологии»;
- обязать организатора торгов ИСМАН отменить протоколы, составленные при проведении торгов;
- обязать организатора торгов ИСМАН вернуть торги на этап подачи заявок и обеспечить внесение изменений в документацию об аукционе, устранив указанные выше противоречия.

Приложения:

1. Документация об аукционе с приложениями (в архиве);
2. Заявка ООО «Новые технологии», поданная от имени заявителя ООО «Лаборатория Алфавит» (в архиве).
3. Протокол о признании претендентов участниками аукциона от 12.08.2022 на 2 л. в 1 экз.;
4. Протокол подведения итогов от 15.08.2022 на 1 л. в 1 экз.;
5. Протокол отказа от заключения договора от 26.08.2022 на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор  
ООО «Лаборатория Алфавит»