

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Тел.: +7 (495) 784-75-05, e-mail: to77@fas.gov.ru

От кого

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов

Организатор торгов: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Вешняки» (ИНН 7720832654).

Адрес: 111395, г. Москва, ул. Вешняковская, д. 24А

Участник торгов (Заявитель):

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
<http://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: 290920/40312743/01

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 28.10.2020

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ "Жилищник района Вешняки", нежилое помещение по адресу: город Москва, улица Вешняковская, дом 16, стр.1 площадь 14 кв.м (этаж I, пом.1, м/м-6)

Протокол: № 178fz28102000077 от 15.12.2020 года о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме по продаже имущества, признании аукцион в электронной форме несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подано менее двух заявок, и предложении единственному участнику №641394 Елисееву Александру Дмитриевичу заключить Договор купли-продажи имущества на условиях, изложенных в п.1.15 документации об аукционе.

Обжалуемые действия (бездействия) Организатора торгов:

- В нарушении части 14 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ организатор торгов предложил единственному участнику №641394 Елисееву Александру Дмитриевичу заключить Договор купли-продажи имущества на условиях, изложенных в п.1.15 Документации об аукционе (в срок не ранее 10 дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона), при этом игнорируя неоднократные обращения Участника торгов (Заявителя) Организатор торгов бездействует, что привело к истечению всех вышеуказанных сроков.

- В нарушении части 15 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ передача государственного имущества в виде нежилого помещения (предмет торгов) осуществляется по акту передачи зданий (то есть путем подписания Унифицированной формы ОС-1а (утверждена постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 № 7), при этом с 1 января 2013 года Унифицированная форма ОС-1а не являются обязательными к применению (Министерство финансов РФ от 4 декабря 2012 года N ПЗ-10/2012 «О вступлении в силу с 1 января 2013 года Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"»), и не соответствует сделке совершаемой в простой письменной форме (ст. 161 ГК РФ) одной из сторон которой является физическое лицо.

Приложения:

1. Документации об аукционе (извещение №290920/40312743/01, раздел Документы) ссылка: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=47068230>

2. Проект договора с сайта torgi.gov.ru (извещение №290920/40312743/01, раздел Документы) ссылка: <https://torgi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=46296987>