

Руководителю Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
Телефон: (499) 755-23-23
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «ДИАЛОГ»
Ответственное лицо: Турцева Татьяна Николаевна
Адрес: 129343, г. Москва, проезд Серебрякова д. 14, стр. 15, эт. 3, кабинет 33
Телефон: +7(495)2211043
E-mail: tender-dialog@yandex.ru

Заказчик: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации зданий и сооружений "Жилищное хозяйство"
Ответственное лицо: Султанова Е.Н.
Адрес: 141008, г. Мытищи Московской области, ул. Крупской, д.11А
Почтовый адрес 141008, г. Мытищи Московской области, ул. Крупской, д.11А
Телефон: 8-495-586-33-13
E-mail: info@mupjx.ru

Оператор электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru>

От 23.11.2021г

**Жалоба на неправомерные действия (бездействие) заказчика в рамках Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц",
Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"**

Запрос предложений в электронной форме: 32110791188

Предмет: Выполнение работ по санитарному содержанию мест общего пользования (лестничных площадок и маршей) площадью 375 999,94 кв. м. в месяц в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика

Заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО"

Начальная цена: 47 512 609,49 руб

Обжалуемые действия: Нарушение прав заявителя с нарушением ч. 1 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона "о защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 3 и п. 13 ч. 10 ст. 4 Закона №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ч. 4 ст. 7.30 КоАП РФ, ч. 4 ст. 1 ГК РФ и ч. 1 ст. 10 ГК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с п.п. 1, 4 ч. 10 ст. 3 Закона №223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика, а также предъявления к участникам закупки требований, не предусмотренных документацией о конкурентной закупке.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона №223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

Предмет жалобы:

05.11.2021г. Заказчиком размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства (далее Конкурс).

В составе технического задания отсутствовала информация о площадях, подлежащих уборке в рамках договора (заказчиком опубликована только общая площадь жилого фонда).

12.11.2021 был направлен запрос на разъяснения документации следующего содержания: Добрый день.Просим предоставить площадь убираемых мест общего пользования (лестничных площадок и маршей).В тех задании указана общая площадь жилого фонда.Спасибо.

15.11.2021 был опубликован ответ: В ответ на запрос № 413812, поступивший 12.11.2021 г. 16:39 мск, сообщаем следующее: в аукционную документацию будут внесены изменения.

В соответствии с документацией, изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаются Заказчиком в Единой информационной системе не позднее чем в течение 3 дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений

На дату 23.11.2021 года изменения в документацию или новые разъяснения опубликованы не были (при этом окончание подачи заявки – 24.11.2021)

Таким образом, документация о закупке не содержит достоверной информации о предмете закупки, что нарушает п.1ч.1ст.3 – информационная открытость закупки, а так же раздела 1.10 Документации – внесение изменений в аукционную документацию.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом № 135-ФЗ, ГК РФ и Федеральным законом № 223-ФЗ просим:

1. Приостановить осуществление указанной закупки до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать Заказчика нарушившим требования ч. 1 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона "о защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, ч. 1 ст. 2, ч. 1 ст. 3 и п. 13 ч. 10 ст. 4 Закона №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", ч. 4 ст. 7.30 КоАП РФ, ч. 4 ст. 1 ГК РФ и ч. 1 ст. 10 ГК РФ.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении вышеуказанных нарушений законодательства РФ.

Приложения:

1. Полномочия Генерального директор
2. Снимок экрана с подтверждением наличия ЭП в составе жалобы

**Генеральный директор
ООО «ДИАЛОГ»**

Т.Н. Турцева