



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.12.2019 № 25114/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация Константиновского района
347250, Ростовская обл., г. Константиновск,
ул. 25 Октября, 70
konst.otd@yandex.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-2103/2019 о поступлении жалобы [REDACTED]
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 16.12.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 21087) на неправомерные действия организатора торгов – Администрации Константиновского района, допущенные при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х.Гапкин, ул.Западная, 1б, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 131119/0100229/01, лот №3 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.12.2019г. в 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (только в части заключения договора).

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 20.12.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

023334

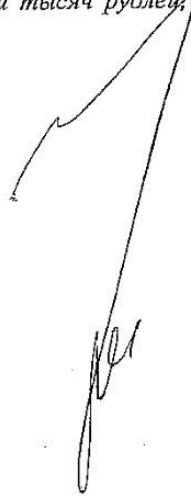
1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов;
2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), извещение о проведении Торгов, заявки на участие в Торгах со всеми приложениями, все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок);
3. Выписку с расчетного счета, подтверждающую внесение суммы задатка от участников Торгов;
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ и приложением подтверждающих документов.

Явка представителя организатора торгов, подателя жалобы на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

В.Л. Частников



Ростовское УФАС России

От: solutions@fas.gov.ru
Отправлено: 15 декабря 2019 г. 19:35
Кому: Ростовское УФАС России
Тема: Новое обращение 86-112134 в ФАС России

Федеральная Антимонопольная Служба

Текст обращения: Нарушение по Константиновской администрации

ФИО: [REDACTED]

[REDACTED]

Мой почтовый адрес:

Приложение: [конст_жалоба-1576427683.pdf](#)

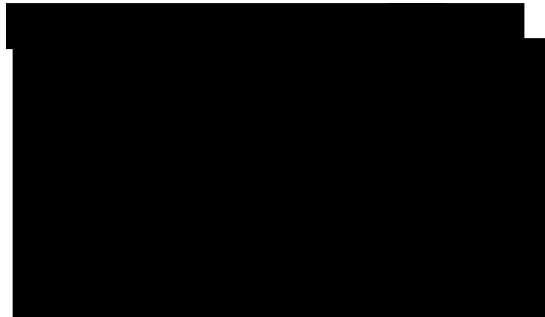
Садовая-Кудринская, 11, Москва,
Д-242, ГСП-3, 125993.
тел.: +7 (499) 755-2323
факс: +7 (499) 755-2324

ЭНН ИВТ!!!

Ростовское УФАС России
ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА
Вх. № *81087* Дата *16.12.19*
ПОДПИСЬ *[Signature]*

Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы России по Ростовской
области Корнесву Вадиму Григорьевичу
344006, г. Ростов-на-Дону, пр-т. Ворошиловский, д.2 офисе 403

Прокурору Ростовской области Баранову Юрию
Алексеевичу
344006 г. Ростов-на-Дону, пер. Халтуринский, д. 101



**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов (аукционной комиссии) при организации и
проведении торгов**

13.11.2019 года на официальном сайте Российской Федерации размещенного в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> опубликовано извещение № 131119/0100229/01 основание – Постановление Администрации Константиновского района «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Гапкин, ул. Западная, 16» № 1009 от 05.11.2019 г. №1128. Организатор торгов Администрация Константиновского района Ростовской области.

Предметом торгов являлось право на заключение договора аренды земельного участка Лот №3 расположенного по адресу: Ростовская область, Константиновский район, х. Гапкин, ул. Западная, 16, площадью 16818 кв.м., кадастровый номер 61:17:0040101:1927. Категория земель: земли населенных пунктов, целевое назначение и разрешенное использование земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады. Срок аренды 10 лет. Обременений нет.

По данному извещению мною внесён задаток размере 13740 (тринадцать тысяч семь сот сорок) рублей 00 копеек и подана заявка на участие в аукционе.

Как указано в извещении № 131119/0100229/01 открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены должен был состояться 17.12.2019 г. 10.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Константиновск, ул.25 Октября, д.70, малый зал администрации района.

Однако 12.12.2019г. по окончании срока приема заявок Организатор торгов вынес постановление об отмене проведения торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по вышеуказанному лоту. Основанием к отмене аукциона послужил Акт обследования (осмотра) земельного участка от 11.12.2019г. В принятии данного решения Организатор торгов руководствовался требованиями п.4 ст.448 ГК РФ.

В соответствии с п. 4 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае если организатор открытых торгов отказывается от их проведения в извещении, указанным образом, он обязан возместить участникам аукциона или реальным участникам. В силу ст.39,11 ЗК РФ, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 настоящей статьи. Извещение об отказе в

проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения.

Несмотря на то что сроки по отмене аукциона Организатором торгов соблюдены, прошу провести проверку законности оснований, указанных в постановлении Администрации Константиновского района. Поскольку изложенные выше факты, имели место быть и по другим лотам, что может указывать на устранение добросовестной конкуренции, так как отмена торгов происходит после окончания приема заявок на участие в аукционе, и решение принимается после определения круга участников, считаю организатор торгов намеренно устраняет лиц неудобных для участия в аукционе. Всё вышесказанное свидетельствует о нарушении закона ФЗ-№135 «О защите конкуренции».

Согласно ч. 1 ст. 23 закона "О защите конкуренции" от 27.06.2006 № 135-ФЗ уполномоченный орган обязан принимать и рассматривать обращения и заявления граждан и организаций по вопросам недобросовестной конкуренции. Таковым органом, в силу п. 1 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ "Об утверждении..." от 30.06.2004 № 331, является ФАС РФ.

Также, в соответствии с ч. 1 и пп. 2 ч.4 ст. 25.1 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ в целях осуществления контроля за соблюдением антимонопольного законодательства антимонопольный орган вправе проводить плановые и внеплановые проверки федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, а также государственных внебюджетных фондов, коммерческих и некоммерческих организаций, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей (далее также - проверяемое лицо). Основаниями для проведения внеплановой проверки являются: сообщения и заявления физических лиц, юридических лиц, сообщения средств массовой информации, указывающие на признаки нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышесказанного, руководствуясь положением п. 1 ст.10, п. 1 ст.11 закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ, а также п. 1 положения о ФАС РФ, в соответствии со ст. 448 ГК РФ, ст. 39.11 ЗК РФ, ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ

прошу:

1.Провести проверку вышесказанных фактов. Признать заявление обоснованным, действия юридического лица – Администрации Константиновского района Ростовской области незаконными.

2.Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Приложение: копия паспорта

15.12.2019г.

