

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕРРИТОРИЯ
КОМФОРТА - ОПАЛИХА», Генеральный
директор, [REDACTED]

143444, Московская область, г. Красногорск,
мкр. Опалиха, ул. Дежнева, дом 11, пом. 32,
помещение 2, tk-opaliha@ya.ru , +7 (925) 480-
73-04, +7 (925) 480-73-04

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 270220/0999939/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 27.02.2020, дата окончания приема заявок на участие 06.07.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45

Заявитель считает, что Заказчиком нарушено антимонопольное законодательство. Организатор торгов (АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ) был неоднократно уведомлен (исх. №15-ТКО от 26.05.20г., №18-ТКО от 27.05.20г., №22-ТКО от 29.05.20г.,) о том, что собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, дом 14 было проведено общее собрание собственников помещений МКД на котором определен способ управления МКД и выбор ООО «Территория Комфорта – Опалиха» в качестве управляющей организации МКД, а также заключению договора управления с ООО «Территория Комфорта – Опалиха», оформленное Протоколом №2 от 22.04.2020г.

Кроме того, собственниками было реализовано решение, путем заключения договора управления 22.04.2020г.

При таких обстоятельствах Организатор торгов обязан был руководствоваться п.39 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения

Московское областное УФАС
Рег. номер 26206/20
зарегистрирован 30.06.2020



органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» отменить проведение открытого конкурса (извещение о проведении торгов №270220/0999939/01 от 27.02.2020г.) по выбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина 14.

Кроме того, реализуя право собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, дом 14, и в соответствии с жилищным законодательством 28 мая 2020 года ООО «Территория комфорта – Опалиха» было подано заявление в Государственную жилищную инспекцию Московской области на внесение изменений в реестр лицензий Московской области через портал государственных услуг. Заявлению был присвоен уникальный номер Р001-5629374378-35470200.

По данным Государственной информационно системы жилищно-коммунального хозяйства ООО «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА-ОПАЛИХА» является управляющей организацией многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Пришвина, дом 14 (скрин с сайта ГИС ЖКХ прилагается).

Однако, Организатор торгов, несмотря на неоднократные уведомления продолжает осуществлять конкурсную процедуру, намеренно вводя в заблуждение претендентов, вынуждая которых производить оплату суммы обеспечения исполнения заявки и других расходов для составления заявки.

Таким образом, Организатор торгов своими действиями грубо нарушил ст.ст. 14.1, 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О защите конкуренции».

В соответствии с п.п.3.1 п.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ (ред. от 24.04.2020) «О защите конкуренции», антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и руководствуясь вышеуказанными положениями действующего законодательства

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов (извещение №270220/0999939/01) до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Аннулировать процедуру торгов (извещение №270220/0999939/01)
3. Обязать Организатора торгов устранить выявленные нарушения.

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Копия выписки из ЕГРЮЛ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.
- 2) Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА - ОПАЛИХА».
- 3) Копия устава ООО «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА - ОПАЛИХА».
- 4) Копия приказа о назначении генерального директора ООО «ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА - ОПАЛИХА».
- 5) Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте - <http://torgi.gov.ru>.
- 6) Копии уведомлений №15-ТКО от 26.05.20г., №18-ТКО от 27.05.20г., №22-ТКО от 29.05.20г. с приложениями и отметками о получении адресатом.
- 7) Скрин с сайта ГИС ЖКХ.

подпись



29.06.2020