



Исх. № 8/н от 13 сентября 2023 г.

Московское УФАС
Рег. номер 60145/23
зарегистрирован 20.09.2023



поиск

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Общество с ограниченной ответственностью
«СервисГрад» (ООО «СервисГрад»)

Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным в городе Москве.

1. Организатор торгов: Управа района Коньково города Москвы.

дейст

лению конкурса,

),

Участник конкурса (заявитель жалобы): общество с ограниченной ответственностью «СервисГрад», 125080, город Москва. шоссе

2. Адрес официального сайта, где размещена информация о конкурсе:
<http://www.torgi.gov.ru/>.
Номер извещения: 22000182290000000002
3. Наименование открытого конкурса: Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по адресу: г. Москва ул. Островитянова д.53

4. Дата рассмотрения заявок: 05.09.2023 года (Протокол № 2)
5. ООО «СервисГрад» обжалует действия Организатора при проведении торгов посредством конкурса на право заключения договора на управление многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53 (далее – Конкурс).

Нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе в допуске на участие в Конкурсе ООО «СервисГрад» по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурсная документация Организатора торгов (далее - Конкурсная документация) размещена на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 26.07.2023 года размещено извещение о проведении Конкурса. Окончание срока подачи заявок - 28.08.2023 года.

Подведение итогов - 05.09.2023 года.

Заявка ООО «СервисГрад» заполнена в соответствии с требованиями Конкурсной документации и в соответствии с требованиями, установленными пунктами 52-53 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для

управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Однако, заявка ООО «СервисГрад» на участие в Конкурсе была отклонена.

Согласно протокола № 2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» ООО «СервисГрад» не допущено к участию в Конкурсе по следующим причинам:

- несоответствие заявки по составу, содержанию и оформлению.

в составе заявки отсутствуют сведения согласно Федерального Закона № 402 «О бухгалтерском учете», а, именно: не представлены бухгалтерские документы в полном объеме.

Вместе с тем, в соответствии с подпунктом 2 пункта 52 Правил, заявитель представляет документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе, копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

К заявке ООО «СервисГрад» прилагалась бухгалтерская отчетность за 2022 год.

Одновременно, ООО «СервисГрад» не имело возможности представить утвержденный бухгалтерский баланс за полгода 2023 года, поскольку:

- в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 33 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" к компетенции общего собрания участников общества, в том числе, относится утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов,

- в соответствии с пунктом 3 статьи 35 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", в случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении,

- в соответствии с информацией по извещению 22000182290000000002, содержащемуся на сайте <http://www.torgi.gov.ru/>, информация о конкурсе опубликована 26.07.2023 года, срок окончания приема заявок - 28.08.2023 года.

Таким образом, указанный период времени с 26.07.2023 года по 28.08.2023 года не обеспечивает практическую возможность для участников собраться на внеочередное собрание участников общества для утверждения промежуточного баланса ООО «СервисГрад».

В соответствии с пунктом 18 «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом» (далее – Правила Конкурса), являющихся состав Конкурсной документации, основанием для отказа допуска к участию в Конкурсе являются:

- непредставление определенных пунктом 53 Правил Конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил Конкурса;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил Конкурса.

В соответствии с пунктом 16 Правил Конкурса, требования, указанные в пункте 15 Правил Конкурса, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Тем самым, действиями по недопущению ООО «СервисГрад» к Конкурсу, Организатор нарушил:

- положения пункта 15 Правил Конкурса, предусматривающих исключительность информации и документации, предоставляемой претендентом для участия в Конкурсе,
- положения пункта 17 Правил Конкурса, обязывающего Организатора осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил Конкурса,

На основании изложенного, прошу:

- признать жалобу ООО «СервисГрад» обоснованной;
- признать в действиях Управы района Коньково города Москвы нарушения пункта 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75;
- признать в действиях Управы района Коньково города Москвы нарушения пункта 15 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсной документации;
- признать в действиях Управы района Коньково города Москвы нарушения пункта 17 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75;
- признать в действиях Управы района Коньково города Москвы нарушения пункта 17 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсной документации;

- отменить протоколы, составленные в ходе конкурса по извещению 22000182290000000002.

Приложение:

- извещение 22000182290000000002 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Коньково города Москвы – на 1 л.,
- протокол №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 2 л.,
- конкурсная документация при проведении торгов посредством конкурса на право заключения договора на управление многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Островитянова, д. 53 – на 32 л.,
- протокол № 2 «рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - на 1 л.,
- протокол № 3 «конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» - на 1 л.,
- устав ООО «СервисГрад» - на бл.,
- заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом – на 4 л.,
- бухгалтерский баланс - на 3 л.,
- извещение о вводе сведений в ИФНС (передача бухгалтерской отчетности) - 1 л.,
- распоряжение - 58р о проведении конкурса - на 2 л.,
- доверенность на представителя – на 2 л.

Представитель ООО «СервисГрад» по доверенности

М.С.Куликов

